



Le 11 janvier 2024

John Smith
123, rue Main
Winnipeg (Manitoba) R2A 1B3

Numéro de rôle	Identifiant
0721350XXXX	84XXX
Adresse de la propriété	Zone de marché
123, rue Main	5

Bonjour,

En vertu des lois provinciales, toutes les propriétés situées dans la ville de Winnipeg sont réévaluées tous les deux ans pour assurer que les évaluations reflètent les valeurs changeantes du marché. Nous communiquons avec vous dans le cadre du *Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières de 2025* pour vous donner une mise à jour sur la valeur imposable proposée de votre propriété. Cette valeur est préliminaire et peut changer.

VALEUR IMPOSABLE PROPOSÉE DE 2025

450 000 \$

Qu'est-ce que la valeur imposable proposée de 2025?

C'est une estimation de la valeur marchande de votre propriété en date du 1^{er} avril 2023 qui reflète ses caractéristiques et son état physique actuels.

Qu'est-ce que la valeur marchande?

La valeur marchande correspond au prix de vente qui aurait probablement été obtenu si la propriété avait été vendue sur le marché ouvert par un vendeur sérieux à un acheteur sérieux.

Vous avez des questions ou des préoccupations au sujet de la valeur qui est proposée pour votre propriété ou du processus d'évaluation?

Dans le cadre du *Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières de 2025*, les propriétaires peuvent fixer un rendez-vous téléphonique pour discuter avec un membre du personnel de l'évaluation du 15 janvier au 8 mars 2024.

Pour prendre rendez-vous, vous pouvez visiter winnipeg.ca/discuterdemonevaluation, scanner le code QR ci-dessous ou appeler le 311.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Service de l'évaluation et des taxes de la Ville de Winnipeg

