

Livre des ventes de biens résidentiels

du 1^{er} janvier 2019 au 1^{er} avril 2021

pour

la zone de marché n° 2





Assessment and Taxation Department • Service de l'évaluation et des taxes

LIVRE DES VENTES DU SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES

AVERTISSEMENT ET RESTRICTIONS

Le présent livre et les données qu'il contient ne constituent pas le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg. Pour toutes les autres applications, il est recommandé de consulter le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg.

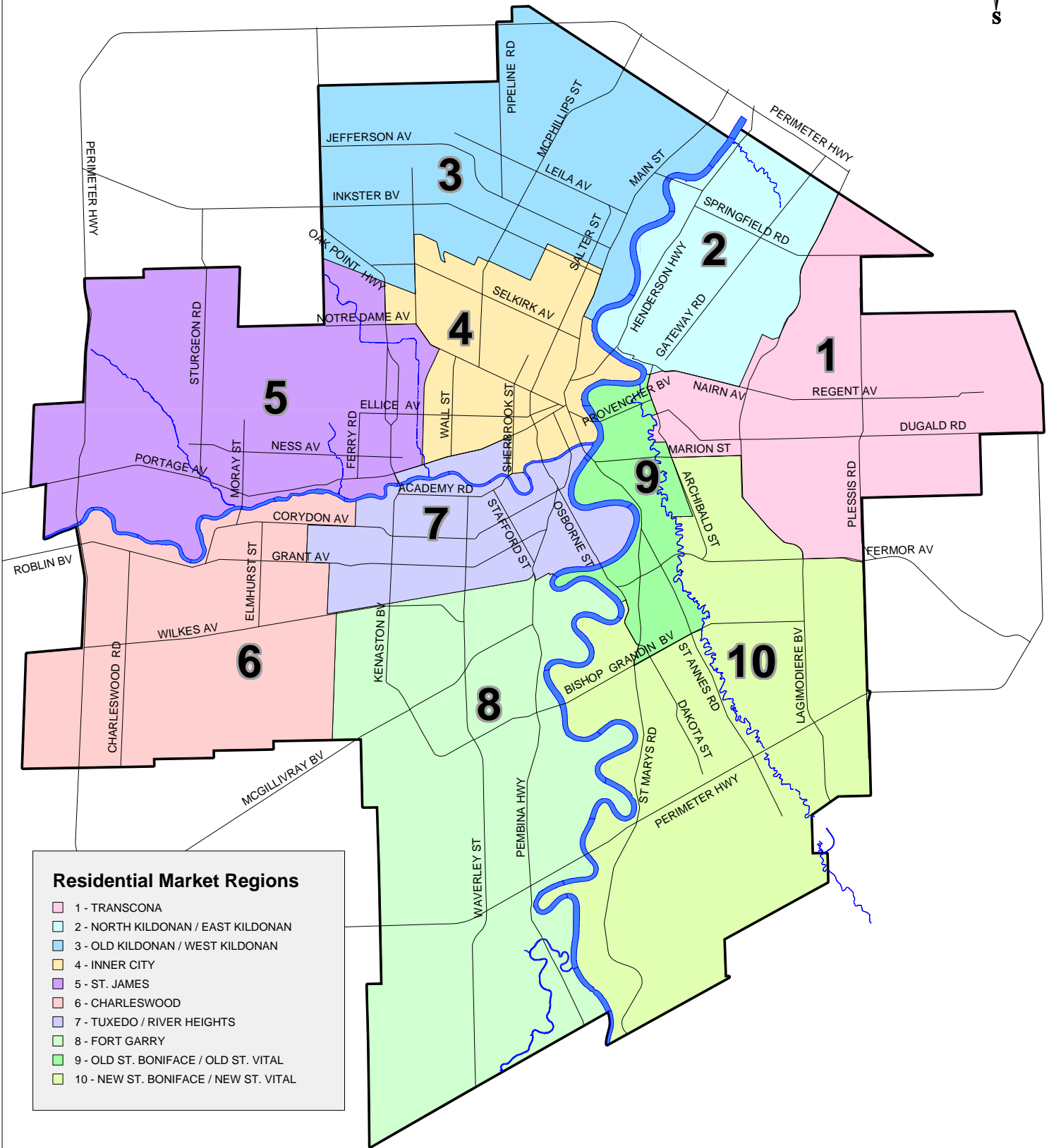
Les renseignements que contient le Livre des ventes ne sont donnés qu'à des fins de comparaison ou de référence. La ville de Winnipeg n'en certifie pas et n'en garantit pas l'intégralité ni l'exactitude. Nous vous prions de porter toute divergence à l'attention du bureau de l'évaluateur de la ville. La ville n'assume aucune responsabilité quant à l'usage qui en est fait. Ces renseignements sont de propriété exclusive et ne peuvent être reproduits de quelque façon que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit de la ville de Winnipeg.

Pour l'application du présent Livre des ventes, « prix de vente rajusté en fonction du temps » s'entend du prix de vente rajusté d'un bien, prix rajusté de façon à tenir compte des changements qui se sont produits dans le marché immobilier et qui ont influé sur la valeur marchande en date du 1^{er} avril 2021.

Droit d'auteur © 2021 – Ville de Winnipeg – TOUS DROITS RÉSERVÉS

457 Main Street / 457, rue Main • Winnipeg • Manitoba • R3B 1B9
tel/tél. 311 or toll-free / ou sans frais 1-877-311-4974 • fax/télé. : 204-986-6105
winnipeg.ca/assessment

Residential Market Regions



Residential Market Regions

- 1 - TRANSCONA
- 2 - NORTH KILDONAN / EAST KILDONAN
- 3 - OLD KILDONAN / WEST KILDONAN
- 4 - INNER CITY
- 5 - ST. JAMES
- 6 - CHARLESWOOD
- 7 - TUXEDO / RIVER HEIGHTS
- 8 - FORT GARRY
- 9 - OLD ST. BONIFACE / OLD ST. VITAL
- 10 - NEW ST. BONIFACE / NEW ST. VITAL

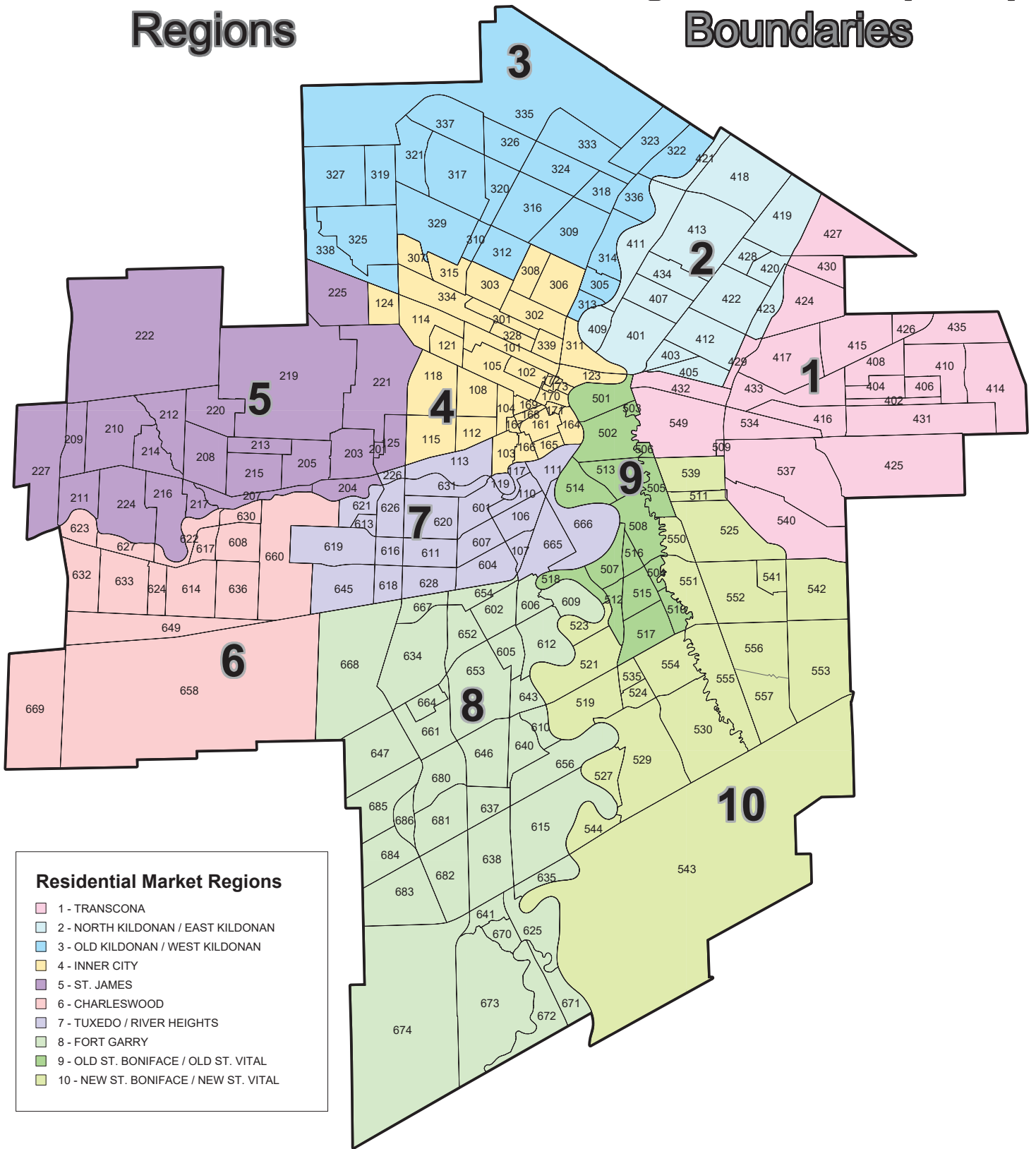


City of Winnipeg
Assessment and Taxation
Department

NOTE:
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

Residential Market Regions

Neighbourhood (NCA) Boundaries



Residential Market Regions	
1 - TRANSCONA	(Pink)
2 - NORTH KILDONAN / EAST KILDONAN	(Light Blue)
3 - OLD KILDONAN / WEST KILDONAN	(Medium Blue)
4 - INNER CITY	(Yellow)
5 - ST. JAMES	(Purple)
6 - CHARLESWOOD	(Light Red)
7 - TUXEDO / RIVER HEIGHTS	(Light Purple)
8 - FORT GARRY	(Light Green)
9 - OLD ST. BONIFACE / OLD ST. VITAL	(Medium Green)
10 - NEW ST. BONIFACE / NEW ST. VITAL	(Dark Green)



City of Winnipeg
Assessment and Taxation
Department

NOTE:
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
51, RUE ALLAN	14091801500	Deux étages	2020	11	153 000 \$	158 500 \$
53, RUE ALLAN	14091801900	Deux étages	2020	11	145 000 \$	150 200 \$
225, AV BOWMAN	02000170000	Un étage	2019	09	162 500 \$	181 200 \$
227, AV BOWMAN	02000171000	Un étage	2020	02	155 000 \$	172 500 \$
229, AV BOWMAN	02000172000	Deux niveaux	2020	07	275 194 \$	295 600 \$
255, AV BOWMAN	02000181000	Un étage	2019	09	85 000 \$	94 800 \$
264, AV BOWMAN	02000239000	Un étage et demi	2020	06	175 000 \$	189 500 \$
264, AV BOWMAN	02000239000	Un étage et demi	2020	06	163 000 \$	176 500 \$
270, AV BOWMAN	02000237000	Un étage et demi	2019	10	235 000 \$	262 000 \$
337, AV BOWMAN	02000205000	Un étage	2019	01	133 000 \$	148 800 \$
344, AV BOWMAN	02000214000	Un étage et demi	2019	01	155 000 \$	173 400 \$
362, AV BOWMAN	02000299000	Un étage	2019	08	126 000 \$	140 500 \$
369, AV BOWMAN	02000276000	Un étage	2019	12	125 000 \$	139 300 \$
372, AV BOWMAN	02000295000	Un étage et demi	2020	11	150 000 \$	155 400 \$
396, AV BOWMAN	02000288000	Un étage et demi	2020	11	205 000 \$	212 400 \$
422, AV BOWMAN	02040204000	Deux niveaux	2020	09	240 990 \$	254 200 \$
455, AV BOWMAN	02040153000	Un étage et demi	2020	05	240 000 \$	262 300 \$
482, AV BOWMAN	02040185000	Un étage	2019	07	119 000 \$	132 800 \$
484, AV BOWMAN	02040184000	Un étage	2019	03	160 000 \$	178 900 \$
507, AV BOWMAN	02040171000	Un étage	2021	03	189 900 \$	189 900 \$
532, AV BOWMAN	02040243000	Un étage	2019	08	225 000 \$	250 900 \$
540, AV BOWMAN	02040241000	Un étage	2020	07	268 500 \$	288 400 \$
556, AV BOWMAN	02040237000	Un étage	2019	12	215 000 \$	239 500 \$
566, AV BOWMAN	02040234000	Deux étages	2019	05	306 000 \$	341 800 \$
140, RUE BRAZIER	14090160100	Un étage	2020	01	220 000 \$	244 900 \$
165, AV CHALMERS	14081946000	Un étage	2020	09	122 000 \$	128 700 \$
174, AV CHALMERS	14081954000	Un étage et demi	2019	04	170 000 \$	189 900 \$
180, AV CHALMERS	14081956000	Un étage	2020	04	169 500 \$	186 800 \$
193, AV CHALMERS	14081935000	Un étage et demi	2019	05	203 000 \$	226 800 \$
213, AV CHALMERS	14081928000	Un étage et demi	2019	07	221 000 \$	246 600 \$
258, AV CHALMERS	14081977000	Un étage	2020	12	212 500 \$	218 200 \$
259, AV CHALMERS	14082056000	Un étage et 3/4	2020	12	192 900 \$	198 100 \$
294, AV CHALMERS	14082000000	Un étage	2020	06	180 000 \$	194 900 \$
304, AV CHALMERS	14082002000	Un étage et 3/4	2019	07	229 500 \$	256 100 \$
319, AV CHALMERS	14082036100	Deux étages	2020	06	405 000 \$	438 600 \$
365, AV CHALMERS	14082135000	Un étage et 3/4	2019	04	187 500 \$	209 400 \$
379, AV CHALMERS	14082131000	Deux étages et demi	2020	12	179 000 \$	183 800 \$
180, AV DEARBORN	14090206000	Un étage	2019	09	106 000 \$	118 200 \$
196, AV DEARBORN	14090200000	Un étage	2021	03	135 000 \$	135 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
234, AV DEARBORN	14090186000	Un étage et demi	2020	12	195 000 \$	200 300 \$
415, AV DESALABERRY	14093033000	Deux étages	2019	10	287 000 \$	320 000 \$
427, AV DESALABERRY	14093028000	Un étage et demi	2019	07	230 000 \$	256 700 \$
157, AV GORDON	14083570100	Deux niveaux	2019	09	247 093 \$	275 500 \$
169, AV GORDON	14083574000	Deux niveaux	2019	07	264 500 \$	295 200 \$
173, AV GORDON	14083575000	Deux étages	2019	06	258 800 \$	288 800 \$
185, AV GORDON	14083581000	Un étage	2020	09	179 900 \$	189 800 \$
189, AV GORDON	14083583000	Un étage	2020	08	165 000 \$	175 600 \$
199, AV GORDON	14083589000	Un étage	2020	05	100 000 \$	109 300 \$
233, AV GORDON	14083601200	Un étage	2019	10	189 900 \$	211 700 \$
245, AV GORDON	14083605000	Un étage	2020	08	200 000 \$	212 800 \$
251, AV GORDON	14083608000	Un étage	2019	09	137 000 \$	152 800 \$
254, AV GORDON	14090216000	Un étage et demi	2019	07	105 000 \$	117 200 \$
174, AV HARBISON Ouest	14080290000	Un étage	2020	09	190 000 \$	200 500 \$
185, AV HARBISON Ouest	14080252000	Un étage	2019	12	197 000 \$	219 500 \$
189, AV HARBISON Ouest	14080253000	Un étage	2021	03	231 000 \$	231 000 \$
199, AV HARBISON Ouest	14080257000	Deux niveaux	2020	07	250 000 \$	268 500 \$
212, AV HARBISON Ouest	14080277000	Un étage	2020	03	140 000 \$	155 700 \$
220, AV HARBISON Ouest	14080273000	Un étage	2020	05	150 000 \$	164 000 \$
222, AV HARBISON Ouest	14080272000	Un étage	2020	03	151 000 \$	167 900 \$
275, AV HARBISON Ouest	14080420000	Un étage	2020	08	183 650 \$	195 400 \$
277, AV HARBISON Ouest	14080421000	Un étage et demi	2020	08	190 900 \$	203 100 \$
279, AV HARBISON Ouest	14080422000	Deux étages	2021	03	185 000 \$	185 000 \$
282, AV HARBISON Ouest	14080463100	Un étage et 3/4	2020	12	215 000 \$	220 800 \$
286, AV HARBISON Ouest	14080464100	Un étage et 3/4	2020	09	190 000 \$	200 500 \$
315, AV HARBISON Ouest	14080435000	Un étage	2020	03	175 000 \$	194 600 \$
317, AV HARBISON Ouest	14080436000	Un étage	2019	05	157 000 \$	175 400 \$
319, AV HARBISON Ouest	14080437000	Un étage et demi	2020	02	155 000 \$	172 500 \$
354, AV HARBISON Ouest	14080625000	Un étage	2020	03	117 000 \$	130 100 \$
363, AV HARBISON Ouest	14080591000	Un étage	2019	06	175 000 \$	195 300 \$
365, AV HARBISON Ouest	14080592000	Un étage	2020	07	120 000 \$	128 900 \$
368, AV HARBISON Ouest	14080632000	Un étage	2021	02	142 500 \$	143 800 \$
370, AV HARBISON Ouest	14080633000	Un étage et demi	2019	05	143 900 \$	160 700 \$
376, AV HARBISON Ouest	14080636000	Un étage et demi	2020	12	182 000 \$	186 900 \$
389, AV HARBISON Ouest	14080603000	Un étage	2020	10	125 000 \$	130 600 \$
456, AV HARBISON Ouest	14100129330	Deux niveaux	2019	07	249 900 \$	278 900 \$
458, AV HARBISON Ouest	14100129335	Deux niveaux	2019	07	249 900 \$	278 900 \$
461, AV HARBISON Ouest	14080779000	Un étage et demi	2019	04	119 000 \$	132 900 \$
482, AV HARBISON Ouest	14080839000	Un étage	2020	11	120 000 \$	124 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
507, AV HARBISON Ouest	14080800000	Deux étages	2020	11	182 000 \$	188 600 \$
517, AV HARBISON Ouest	14080803100	Un étage	2019	02	197 500 \$	220 800 \$
539, AV HARBISON Ouest	14080813200	Un étage	2019	12	205 000 \$	228 400 \$
115, VOIE HENDERSON	14090101000	Un étage	2019	05	179 900 \$	200 900 \$
244, AV JAMISON	02000332000	Un étage et 3/4	2020	10	125 000 \$	130 600 \$
258, AV JAMISON	02000336000	Un étage	2019	03	180 000 \$	201 200 \$
274, AV JAMISON	02000340000	Un étage et demi	2019	11	192 000 \$	213 900 \$
289, AV JAMISON	02000314000	Un étage et demi	2019	02	190 000 \$	212 400 \$
291, AV JAMISON	02000315000	Un étage	2020	08	197 000 \$	209 600 \$
297, AV JAMISON	02000318000	Deux niveaux	2021	03	371 429 \$	371 400 \$
307, AV JAMISON	02000322000	Un étage et 3/4	2019	06	206 000 \$	229 900 \$
307, AV JAMISON	02000322000	Un étage et 3/4	2020	10	217 000 \$	226 800 \$
333, AV JAMISON	02000328000	Un étage et demi	2019	09	220 000 \$	245 300 \$
366, AV JAMISON	02000390000	Un étage	2020	07	162 500 \$	174 500 \$
386, AV JAMISON	02000398000	Un étage	2019	05	152 000 \$	169 800 \$
387, AV JAMISON	02000378000	Un étage	2020	11	130 000 \$	134 700 \$
429, AV JAMISON	02040318000	Un étage et demi	2020	03	366 891 \$	408 000 \$
433, AV JAMISON	02062807450	Un étage	2019	02	159 000 \$	177 800 \$
445, AV JAMISON	02062807375	Un étage et demi	2020	02	155 000 \$	172 500 \$
484, AV JAMISON	02040398000	Un étage	2019	07	128 000 \$	142 800 \$
503, AV JAMISON	02040351000	Un étage	2020	09	110 000 \$	116 100 \$
543, AV JAMISON	02040367000	Un étage	2020	04	112 500 \$	124 000 \$
544, AV JAMISON	02040418000	Un étage	2021	03	220 000 \$	220 000 \$
556, AV JAMISON	02062807715	Deux niveaux	2019	03	244 762 \$	273 600 \$
578, AV JAMISON	02062807795	Deux niveaux	2019	11	299 900 \$	334 100 \$
580, AV JAMISON	02062807800	Deux étages	2019	08	324 180 \$	361 500 \$
581, AV JAMISON	02040380000	Un étage	2019	04	151 500 \$	169 200 \$
173, AV JOHNSON Ouest	14082824000	Un étage et demi	2021	02	147 500 \$	148 800 \$
177, AV JOHNSON Ouest	14082826000	Un étage et demi	2020	10	164 900 \$	172 300 \$
180, AV JOHNSON Ouest	14082979000	Un étage	2019	05	140 000 \$	156 400 \$
182, AV JOHNSON Ouest	14082978000	Un étage	2019	11	125 000 \$	139 300 \$
186, AV JOHNSON Ouest	14082976000	Un étage	2020	10	163 000 \$	170 300 \$
197, AV JOHNSON Ouest	14082834000	Un étage et 3/4	2019	01	185 000 \$	207 000 \$
201, AV JOHNSON Ouest	14082836000	Un étage et demi	2020	03	195 000 \$	216 800 \$
206, AV JOHNSON Ouest	14100117300	Deux étages	2019	12	268 000 \$	298 600 \$
210, AV JOHNSON Ouest	14082963100	Un étage et demi	2019	06	215 000 \$	239 900 \$
220, AV JOHNSON Ouest	14082960000	Deux étages	2020	12	115 000 \$	118 100 \$
222, AV JOHNSON Ouest	14100043900	Deux étages et demi	2020	03	175 000 \$	194 600 \$
226, AV JOHNSON Ouest	14082956000	Deux étages	2019	02	300 000 \$	335 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
266, AV JOHNSON Ouest	14082949000	Un étage et demi	2019	08	164 900 \$	183 900 \$
285, AV JOHNSON Ouest	14082863100	Un étage et demi	2020	11	154 500 \$	160 100 \$
302, AV JOHNSON Ouest	14100130140	Deux niveaux	2019	11	250 000 \$	278 500 \$
302, AV JOHNSON Ouest	14100130145	Deux niveaux	2020	02	247 000 \$	274 900 \$
316, AV JOHNSON Ouest	14082924000	Un étage et demi	2020	08	140 000 \$	149 000 \$
217, AV LARSEN	02000008000	Un étage et demi	2019	06	217 500 \$	242 700 \$
223, AV LARSEN	02000009000	Un étage et demi	2019	06	177 000 \$	197 500 \$
227, AV LARSEN	02000010000	Un étage et demi	2020	07	135 000 \$	145 000 \$
268, AV LARSEN	02000103000	Un étage et demi	2021	01	158 500 \$	161 400 \$
272, AV LARSEN	02000102000	Un étage	2020	05	171 000 \$	186 900 \$
284, AV LARSEN	02000098000	Un étage	2019	05	165 000 \$	184 300 \$
289, AV LARSEN	02000029000	Un étage	2020	12	157 500 \$	161 800 \$
307, AV LARSEN	02062784000	Deux étages	2020	12	280 000 \$	287 600 \$
325, AV LARSEN	02000041000	Un étage et demi	2019	11	132 000 \$	147 000 \$
338, AV LARSEN	02000081000	Un étage et demi	2020	06	169 000 \$	183 000 \$
345, AV LARSEN	02000047000	Un étage et demi	2019	01	230 000 \$	257 400 \$
355, AV LARSEN	02000049000	Un étage et demi	2020	09	218 000 \$	230 000 \$
358, AV LARSEN	02000075000	Un étage et demi	2021	02	160 000 \$	161 400 \$
374, AV LARSEN	02000070000	Un étage et demi	2019	07	182 000 \$	203 100 \$
386, AV LARSEN	02000067000	Un étage et 3/4	2019	12	238 000 \$	265 100 \$
389, AV LARSEN	02000059000	Un étage et demi	2019	07	239 500 \$	267 300 \$
390, AV LARSEN	02000065000	Un étage et demi	2019	04	206 000 \$	230 100 \$
409, AV LARSEN	02040003000	Un étage et demi	2020	11	200 069 \$	207 300 \$
411, AV LARSEN	02040004000	Un étage et demi	2019	03	168 000 \$	187 800 \$
433, AV LARSEN	02040007000	Un étage et demi	2019	01	182 500 \$	204 200 \$
484, AV LARSEN	02040039000	Un étage et demi	2020	08	224 000 \$	238 300 \$
491, AV LARSEN	02040025000	Un étage	2020	08	170 000 \$	180 900 \$
501, AV LARSEN	02040028000	Un étage	2020	10	245 000 \$	256 000 \$
514, AV LARSEN	02040099000	Deux niveaux	2020	04	251 938 \$	277 600 \$
521, AV LARSEN	02040067000	Un étage et demi	2021	02	194 000 \$	195 700 \$
533, AV LARSEN	02040071000	Un étage	2020	02	137 000 \$	152 500 \$
203, AV MARTIN Ouest	14080314000	Un étage	2021	01	186 000 \$	189 300 \$
227, AV MARTIN Ouest	14080325000	Un étage et 3/4	2020	10	210 000 \$	219 500 \$
235, AV MARTIN Ouest	14080511000	Un étage et demi	2019	04	155 000 \$	173 100 \$
238, AV MARTIN Ouest	14080516000	Un étage et 3/4	2020	02	207 500 \$	230 900 \$
255, AV MARTIN Ouest	14080503000	Un étage et 3/4	2019	02	182 000 \$	203 500 \$
256, AV MARTIN Ouest	14080524000	Deux niveaux	2020	08	266 376 \$	283 400 \$
265, AV MARTIN Ouest	14080499100	Un étage	2019	05	196 000 \$	218 900 \$
266, AV MARTIN Ouest	14080529000	Un étage	2019	03	175 000 \$	195 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
268, AV MARTIN Ouest	14080530000	Un étage	2019	01	158 500 \$	177 400 \$
303, AV MARTIN Ouest	14080490000	Un étage	2020	09	123 900 \$	130 700 \$
330, AV MARTIN Ouest	14080547100	Un étage	2020	11	162 000 \$	167 800 \$
349, AV MARTIN Ouest	14080688000	Deux niveaux	2019	06	177 000 \$	197 500 \$
351, AV MARTIN Ouest	14080687000	Un étage	2020	03	185 000 \$	205 700 \$
354, AV MARTIN Ouest	14080703000	Un étage et demi	2021	02	190 000 \$	191 700 \$
359, AV MARTIN Ouest	14080684000	Un étage et 3/4	2020	11	199 900 \$	207 100 \$
371, AV MARTIN Ouest	14080679000	Un étage et 3/4	2019	11	188 000 \$	209 400 \$
376, AV MARTIN Ouest	14080712000	Un étage et demi	2020	03	136 900 \$	152 200 \$
382, AV MARTIN Ouest	14080715000	Un étage	2019	05	118 500 \$	132 400 \$
405, AV MARTIN Ouest	14080666000	Un étage	2019	04	140 000 \$	156 400 \$
410, AV MARTIN Ouest	14080725000	Un étage et demi	2020	01	141 500 \$	157 500 \$
412, AV MARTIN Ouest	14080726000	Un étage et demi	2019	08	125 000 \$	139 400 \$
416, AV MARTIN Ouest	14080728000	Deux niveaux	2021	02	366 891 \$	370 200 \$
421, AV MARTIN Ouest	14080659000	Un étage et 3/4	2020	08	175 000 \$	186 200 \$
422, AV MARTIN Ouest	14080730000	Un étage et demi	2019	10	136 000 \$	151 600 \$
426, AV MARTIN Ouest	14080732000	Deux étages	2019	05	179 400 \$	200 400 \$
438, AV MARTIN Ouest	14080909000	Un étage et 3/4	2020	07	189 900 \$	204 000 \$
448, AV MARTIN Ouest	14080913000	Un étage et demi	2020	04	93 500 \$	103 000 \$
450, AV MARTIN Ouest	14080914000	Un étage	2020	01	195 000 \$	217 000 \$
455, AV MARTIN Ouest	14080886000	Un étage	2020	06	101 000 \$	109 400 \$
458, AV MARTIN Ouest	14100128125	Un étage et demi	2020	12	203 000 \$	208 500 \$
471, AV MARTIN Ouest	14080878000	Deux niveaux	2020	03	251 000 \$	279 100 \$
485, AV MARTIN Ouest	14080871000	Un étage et 3/4	2020	02	128 750 \$	143 300 \$
190, AV MCINTOSH	14083631000	Un étage	2019	11	139 900 \$	155 800 \$
194, AV MCINTOSH	14083627000	Deux étages	2019	10	218 332 \$	243 400 \$
200, AV MCINTOSH	14083625100	Deux étages	2020	09	210 000 \$	221 600 \$
210, AV MCINTOSH	14083624000	Deux étages	2019	08	190 000 \$	211 900 \$
248, AV MCINTOSH	14083611000	Un étage	2020	10	105 000 \$	109 700 \$
126, RUE MCPHAIL	14090126000	Un étage et demi	2020	05	205 000 \$	224 100 \$
130, RUE MCPHAIL	14090125000	Deux étages	2020	04	135 000 \$	148 800 \$
133, RUE MCPHAIL	14090129100	Un étage et 3/4	2019	12	170 000 \$	189 400 \$
136, RUE MCPHAIL	14090122000	Deux étages	2020	05	216 500 \$	236 600 \$
142, RUE MCPHAIL	14090120000	Un étage	2019	01	167 500 \$	187 400 \$
223, AV MIDWINTER	14091568000	Un étage et demi	2019	08	200 000 \$	223 000 \$
235, AV MIDWINTER	14091574000	Un étage	2021	01	135 250 \$	137 700 \$
261, AV MIDWINTER	14100027900	Deux étages	2020	01	250 000 \$	278 300 \$
161, AV MIGHTON	14091127000	Un étage et demi	2019	10	128 500 \$	143 300 \$
182, AV MIGHTON	14091152000	Un étage et 3/4	2019	12	187 000 \$	208 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
185, AV MIGHTON	14091134000	Un étage et demi	2019	08	110 000 \$	122 700 \$
191, AV MIGHTON	14091136000	Un étage	2020	09	110 000 \$	116 100 \$
205, AV MIGHTON	14091140000	Un étage et demi	2020	06	207 000 \$	224 200 \$
246, AV MUNROE	02000605500	Un étage	2019	04	177 500 \$	198 300 \$
310, AV MUNROE	02000704000	Un étage et demi	2019	02	225 000 \$	251 600 \$
342, AV MUNROE	02000711000	Un étage et demi	2019	11	252 500 \$	281 300 \$
350, AV MUNROE	02000713400	Un étage	2019	07	185 000 \$	206 500 \$
368, AV MUNROE	02000717000	Un étage et demi	2020	12	261 500 \$	268 600 \$
448, AV MUNROE	02040674000	Un étage	2020	07	290 000 \$	311 500 \$
415, AV NAIRN	14092945000	Deux niveaux	2020	06	256 000 \$	277 200 \$
439, AV NAIRN	14092936000	Un étage et 3/4	2019	10	158 000 \$	176 200 \$
250, AV OTTAWA	02000441000	Un étage	2020	07	134 000 \$	143 900 \$
269, AV OTTAWA	02000683000	Un étage	2020	11	195 000 \$	202 000 \$
270, AV OTTAWA	02000446000	Un étage et demi	2019	05	226 000 \$	252 400 \$
311, AV OTTAWA	02000793000	Un étage	2020	07	208 000 \$	223 400 \$
370, AV OTTAWA	02000527000	Un étage et demi	2020	02	200 000 \$	222 600 \$
387, AV OTTAWA	02000773000	Un étage et demi	2020	10	225 000 \$	235 100 \$
461, AV OTTAWA	02040742000	Un étage	2021	01	142 000 \$	144 600 \$
470, AV OTTAWA	02040457000	Un étage	2019	07	190 000 \$	212 000 \$
522, AV OTTAWA	02040527000	Un étage	2020	11	110 000 \$	114 000 \$
546, AV OTTAWA	02040535000	Un étage	2019	07	162 000 \$	180 800 \$
175, AV POPLAR	14083151100	Un étage et demi	2019	07	155 000 \$	173 000 \$
183, AV POPLAR	14082990000	Un étage	2019	03	140 000 \$	156 500 \$
207, AV POPLAR	14083265000	Un étage	2020	06	245 000 \$	265 300 \$
281, AV POPLAR	14083236000	Un étage	2020	10	210 000 \$	219 500 \$
291, AV POPLAR	14083239000	Un étage et 3/4	2019	03	104 900 \$	117 300 \$
314, AV RIVERTON	14091601000	Deux étages	2020	11	312 000 \$	323 200 \$
320, AV RIVERTON	14100122315	Deux niveaux	2019	03	345 000 \$	385 700 \$
331, AV RIVERTON	14091171100	Deux étages	2019	06	319 000 \$	356 000 \$
397, AV RIVERTON	14100116100	Deux étages	2020	08	279 900 \$	297 800 \$
406, AV RIVERTON	14091628000	Un étage et demi	2019	09	210 406 \$	234 600 \$
423, AV RIVERTON	14100117600	Deux niveaux	2019	01	235 000 \$	263 000 \$
427, AV RIVERTON	14091208200	Un étage	2019	11	164 000 \$	182 700 \$
468, AV RIVERTON	14091642000	Un étage	2020	10	220 000 \$	229 900 \$
474, AV RIVERTON	14091645000	Un étage et demi	2020	04	217 000 \$	239 100 \$
479, AV RIVERTON	14091222000	Un étage et 3/4	2021	02	260 000 \$	262 300 \$
486, AV RIVERTON	14091648000	Un étage	2020	01	209 900 \$	233 600 \$
491, AV RIVERTON	14100122310	Deux niveaux	2019	12	335 000 \$	373 200 \$
495, AV RIVERTON	14091228500	Deux étages	2020	10	196 000 \$	204 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
511, AV RIVERTON	14091235000	Un étage	2021	02	190 000 \$	191 700 \$
521, AV RIVERTON	14091240000	Un étage et 3/4	2019	11	232 000 \$	258 400 \$
148, RUE STANIER	14090140000	Un étage et demi	2019	09	160 000 \$	178 400 \$
188, AV TALBOT	14091547000	Deux niveaux	2019	01	215 000 \$	240 600 \$
216, AV TALBOT	14091537100	Un étage	2021	01	121 000 \$	123 200 \$
218, AV TALBOT	14100049000	Un étage et demi	2021	01	139 000 \$	141 500 \$
362, AV TALBOT	14091689000	Un étage	2019	11	90 000 \$	100 300 \$
491, AV TALBOT	14091763000	Un étage et 3/4	2020	07	160 000 \$	171 800 \$
400, AV THAMES	14090408000	Deux étages	2019	12	165 000 \$	183 800 \$
426, AV THAMES	14090417000	Un étage	2021	03	162 000 \$	162 000 \$
386, AV TWEED	14090294000	Un étage et demi	2020	09	222 000 \$	234 200 \$
429, AV TWEED	14090366000	Un étage et 3/4	2020	09	192 500 \$	203 100 \$
437, AV TWEED	14090361000	Un étage et demi	2019	11	150 000 \$	167 100 \$
447, AV TWEED	14090356000	Un étage	2019	10	100 000 \$	111 500 \$
449, AV TWEED	14090355000	Un étage et demi	2019	12	75 000 \$	83 600 \$
451, AV TWEED	14090354000	Un étage	2020	10	175 000 \$	182 900 \$
459, AV TWEED	14090350000	Un étage	2020	10	120 000 \$	125 400 \$
462, AV TWEED	14090325000	Un étage et demi	2020	03	220 000 \$	244 600 \$
471, AV TWEED	14090347000	Un étage	2019	09	190 000 \$	211 900 \$
485, AV TWEED	14090340000	Un étage	2019	02	165 000 \$	184 500 \$
485, AV TWEED	14090340000	Un étage	2020	10	231 000 \$	241 400 \$
217, AV UNION Ouest	14080400000	Deux niveaux	2019	10	251 938 \$	280 900 \$
252, AV UNION Ouest	14082012000	Un étage et demi	2020	05	205 000 \$	224 100 \$
266, AV UNION Ouest	14082018000	Un étage et 3/4	2019	04	142 000 \$	158 600 \$
277, AV UNION Ouest	14080568100	Deux niveaux	2020	10	221 500 \$	231 500 \$
293, AV UNION Ouest	14080561000	Un étage et demi	2020	10	110 200 \$	115 200 \$
323, AV UNION Ouest	14080551000	Un étage	2020	11	127 500 \$	132 100 \$
359, AV UNION Ouest	14080758000	Un étage et demi	2021	01	212 000 \$	215 800 \$
390, AV UNION Ouest	14082084000	Un étage et demi	2021	02	160 000 \$	161 400 \$
219, AV WASHINGTON	02000479000	Un étage et demi	2020	07	310 000 \$	332 900 \$
239, AV WASHINGTON	02000473000	Un étage	2019	04	139 500 \$	155 800 \$
246, AV WASHINGTON	02000493000	Un étage	2019	04	174 000 \$	194 400 \$
275, AV WASHINGTON	02000462000	Un étage et demi	2019	07	246 000 \$	274 500 \$
317, AV WASHINGTON	02000558000	Un étage	2019	06	109 000 \$	121 600 \$
328, AV WASHINGTON	02000571000	Un étage	2020	10	200 000 \$	209 000 \$
365, AV WASHINGTON	02000545000	Un étage	2019	06	170 000 \$	189 700 \$
383, AV WASHINGTON	02000540000	Un étage et demi	2020	10	217 000 \$	226 800 \$
418, AV WASHINGTON	02040499000	Un étage et 3/4	2020	10	215 000 \$	224 700 \$
430, AV WASHINGTON	02040502000	Un étage et demi	2019	09	193 000 \$	215 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
CHALMERS (401)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
433, AV WASHINGTON	02040484000	Un étage et demi	2019	09	122 000 \$	136 000 \$
442, AV WASHINGTON	02040504000	Un étage	2019	02	164 900 \$	184 400 \$
476, AV WASHINGTON	02040515000	Un étage et demi	2019	11	150 000 \$	167 100 \$
476, AV WASHINGTON	02040515000	Un étage et demi	2021	03	160 000 \$	160 000 \$
501, AV WASHINGTON	02040582000	Un étage	2020	09	225 000 \$	237 400 \$
505, AV WASHINGTON	02040581000	Un étage	2020	04	110 000 \$	121 200 \$
519, AV WASHINGTON	02040575000	Un étage et demi	2019	08	170 000 \$	189 600 \$
525, AV WASHINGTON	02040573000	Un étage et demi	2019	11	120 000 \$	133 700 \$
552, AV WASHINGTON	02040598000	Un étage	2019	10	242 500 \$	270 400 \$
576, AV WASHINGTON	02040602000	Un étage	2019	05	215 000 \$	240 200 \$
85, RUE WATT	14092835000	Un étage et demi	2020	07	162 300 \$	174 300 \$
86, RUE WATT	14092832100	Un étage	2019	05	130 000 \$	145 200 \$
313, AV WILLIAM NEWTON	14092772100	Un étage	2020	11	135 000 \$	139 900 \$
355, AV WILLIAM NEWTON	14092788000	Un étage et 3/4	2021	03	207 000 \$	207 000 \$
359, AV WILLIAM NEWTON	14092790000	Un étage	2020	12	147 000 \$	151 000 \$
399, AV WILLIAM NEWTON	14092804000	Un étage et 3/4	2019	10	218 000 \$	243 100 \$
422, AV WILLIAM NEWTON	14093004000	Un étage et 3/4	2019	04	227 500 \$	254 100 \$
425, AV WILLIAM NEWTON	14092814000	Un étage et 3/4	2021	02	180 000 \$	181 600 \$
426, AV WILLIAM NEWTON	14093006000	Un étage et 3/4	2019	02	229 000 \$	256 000 \$
436, AV WILLIAM NEWTON	14100117900	Un étage	2020	11	245 000 \$	253 800 \$
451, AV WILLIAM NEWTON	14092824000	Deux niveaux	2019	04	210 000 \$	234 600 \$
463, AV WILLIAM NEWTON	14092830100	Deux étages	2019	11	275 000 \$	306 400 \$
482, AV WILLIAM NEWTON	14092908000	Un étage	2019	11	215 000 \$	239 500 \$
488, AV WILLIAM NEWTON	14092911000	Un étage et demi	2019	11	91 500 \$	101 900 \$
488, AV WILLIAM NEWTON	14092911000	Un étage et demi	2020	07	135 000 \$	145 000 \$
506, AV WILLIAM NEWTON	14092917000	Un étage et 3/4	2019	09	210 000 \$	234 200 \$
509, AV WILLIAM NEWTON	14099977400	Un étage et 3/4	2020	10	168 000 \$	175 600 \$
211, AV WINTERTON	02000644000	Un étage	2020	12	174 000 \$	178 700 \$
239, AV WINTERTON	02000640000	Un étage et demi	2020	02	220 000 \$	244 900 \$
243, AV WINTERTON	02000638000	Un étage et demi	2019	07	220 000 \$	245 500 \$
261, AV WINTERTON	02000632000	Un étage	2019	06	194 000 \$	216 500 \$
275, AV WINTERTON	02062807340	Deux niveaux	2020	02	263 500 \$	293 300 \$
290, AV WINTERTON	02000674000	Un étage	2019	03	132 000 \$	147 600 \$
361, AV WINTERTON	02000732000	Un étage	2019	08	208 000 \$	231 900 \$
385, AV WINTERTON	02000727000	Un étage	2019	09	250 000 \$	278 800 \$
401, AV WINTERTON	02040693000	Un étage et 3/4	2019	01	230 000 \$	257 400 \$
418, AV WINTERTON	02040713000	Un étage et demi	2021	02	183 500 \$	185 200 \$
433, AV WINTERTON	02040682400	Deux étages	2019	02	195 000 \$	218 000 \$
448, AV WINTERTON	02040719000	Un étage et demi	2021	03	153 000 \$	153 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TALBOT-GREY (403)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
98, RUE BERLIN	14093150000	Deux étages	2019	12	142 900 \$	159 200 \$
527, AV CASTLE	14091041000	Un étage et 3/4	2019	02	230 000 \$	257 100 \$
527, AV CASTLE	14091041000	Un étage et 3/4	2021	03	262 500 \$	262 500 \$
530, AV CASTLE	14090464000	Un étage et 3/4	2021	01	122 287 \$	124 500 \$
535, AV CASTLE	14091044000	Un étage	2020	12	130 000 \$	133 500 \$
549, AV CASTLE	14091049000	Un étage	2019	06	219 900 \$	245 400 \$
560, AV CASTLE	14090474000	Un étage	2019	01	112 000 \$	125 300 \$
571, AV CASTLE	14091057000	Un étage	2019	02	130 000 \$	145 300 \$
575, AV CASTLE	14091059000	Un étage et demi	2020	10	107 000 \$	111 800 \$
590, AV CASTLE	14090496000	Un étage et demi	2019	09	139 900 \$	156 000 \$
592, AV CASTLE	14090497000	Un étage et demi	2020	02	131 000 \$	145 800 \$
622, AV CASTLE	14090479000	Un étage et demi	2020	05	160 000 \$	174 900 \$
631, AV CASTLE	14091074000	Un étage et demi	2019	11	209 000 \$	232 800 \$
639, AV CASTLE	14091076000	Un étage	2020	08	170 000 \$	180 900 \$
761, AV CHALMERS Est	14082556000	Un étage et demi	2019	06	190 000 \$	212 000 \$
548, AV CHALMERS	14082458200	Un étage	2019	08	210 000 \$	234 200 \$
569, AV CHALMERS	14082440000	Un étage et demi	2020	09	130 000 \$	137 200 \$
604, AV CHALMERS	14082471200	Un étage	2020	08	250 000 \$	266 000 \$
614, AV CHALMERS	14082473100	Un étage et demi	2019	04	190 000 \$	212 200 \$
630, AV CHALMERS	14082477100	Un étage	2020	09	237 000 \$	250 000 \$
638, AV CHALMERS	14082479200	Un étage	2019	04	125 000 \$	139 600 \$
193, CH GATEWAY	14091118000	Un étage et demi	2019	11	160 000 \$	178 200 \$
199, CH GATEWAY	14091115000	Un étage	2020	01	155 000 \$	172 500 \$
211, CH GATEWAY	14083001000	Un étage	2020	07	260 100 \$	279 300 \$
233, CH GATEWAY	14083006100	Un étage	2019	10	225 233 \$	251 100 \$
566, AV HARBISON Est	14081029000	Un étage	2019	10	197 500 \$	220 200 \$
581, AV HARBISON Est	14081007100	Un étage	2019	10	262 000 \$	292 100 \$
597, AV HARBISON Est	14081013000	Un étage et demi	2020	03	218 500 \$	243 000 \$
618, AV HARBISON Est	14081042000	Un étage	2019	01	150 000 \$	167 900 \$
667, AV HARBISON Est	14081140000	Un étage et demi	2019	07	200 000 \$	223 200 \$
671, AV HARBISON Est	14081141000	Un étage	2019	07	229 000 \$	255 600 \$
682, AV HARBISON Est	14081172200	Un étage et demi	2020	12	219 000 \$	224 900 \$
698, AV HARBISON Est	14081176100	Un étage et demi	2019	06	210 000 \$	234 400 \$
745, AV HARBISON Est	14081160000	Un étage et demi	2019	07	205 000 \$	228 800 \$
756, AV HARBISON Est	14081316000	Un étage	2019	05	204 000 \$	227 900 \$
757, AV HARBISON Est	14081291000	Un étage	2020	10	220 000 \$	229 900 \$
761, AV HARBISON Est	14081292000	Un étage et demi	2019	10	192 500 \$	214 600 \$
764, AV HARBISON Est	14081318100	Un étage et demi	2019	08	141 000 \$	157 200 \$
765, AV HARBISON Est	14081293000	Un étage et demi	2019	07	235 000 \$	262 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TALBOT-GREY (403)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
768, AV HARBISON Est	14081319000	Un étage	2019	08	283 000 \$	315 500 \$
786, AV HARBISON Est	14081329000	Un étage et demi	2020	07	255 000 \$	273 900 \$
813, AV HARBISON Est	14081309000	Un étage et demi	2020	01	247 000 \$	274 900 \$
817, AV HARBISON Est	14081310000	Un étage et demi	2020	02	220 000 \$	244 900 \$
825, AV HARBISON Est	14081312000	Un étage et demi	2020	07	210 000 \$	225 500 \$
829, AV HARBISON Est	14081313000	Un étage et demi	2019	08	233 000 \$	259 800 \$
548, AV HERBERT	14093131000	Un étage et demi	2019	06	130 000 \$	145 100 \$
548, AV HERBERT	14093131000	Un étage et demi	2020	09	140 000 \$	147 700 \$
595, AV HERBERT	14092679000	Deux niveaux	2019	10	295 446 \$	329 400 \$
605, AV HERBERT	14092674000	Un étage	2020	06	102 500 \$	111 000 \$
653, AV HERBERT	14092631200	Un étage	2020	10	238 000 \$	248 700 \$
541, AV JOHNSON Est	14083010000	Un étage	2019	11	193 000 \$	215 000 \$
544, AV JOHNSON Est	14083051000	Un étage	2019	09	210 000 \$	234 200 \$
548, AV JOHNSON Est	14083050000	Un étage	2019	07	151 000 \$	168 500 \$
565, AV JOHNSON Est	14083019000	Un étage	2020	11	152 000 \$	157 500 \$
572, AV JOHNSON Est	14100078400	Deux étages	2021	03	290 000 \$	290 000 \$
577, AV JOHNSON Est	14083023000	Un étage et demi	2020	07	190 000 \$	204 100 \$
587, AV JOHNSON Est	14083026000	Deux étages	2020	08	182 000 \$	193 600 \$
589, AV JOHNSON Est	14083027000	Un étage et demi	2019	06	166 500 \$	185 800 \$
591, AV JOHNSON Est	14083028000	Un étage et demi	2020	11	145 551 \$	150 800 \$
597, AV JOHNSON Est	14083031000	Un étage	2020	12	155 000 \$	159 200 \$
619, AV JOHNSON Est	14083037000	Un étage et demi	2020	08	135 000 \$	143 600 \$
623, AV JOHNSON Est	14083038000	Un étage	2019	07	153 000 \$	170 700 \$
623, AV JOHNSON Est	14083038000	Un étage	2020	08	182 500 \$	194 200 \$
657, AV MANHATTAN	14090986400	Un étage	2020	11	137 300 \$	142 200 \$
658, AV MANHATTAN	14090507000	Un étage	2020	02	160 000 \$	178 100 \$
663, AV MANHATTAN	14090983000	Un étage et demi	2020	05	175 000 \$	191 300 \$
667, AV MANHATTAN	14090982000	Un étage et demi	2019	10	247 500 \$	276 000 \$
678, AV MANHATTAN	14090519000	Un étage	2019	06	182 000 \$	203 100 \$
562, AV MARTIN Est	14081091000	Un étage	2020	11	211 000 \$	218 600 \$
566, AV MARTIN Est	14081090000	Un étage	2020	08	162 500 \$	172 900 \$
566, AV MARTIN Est	14081090000	Un étage	2020	11	205 000 \$	212 400 \$
574, AV MARTIN Est	14081088000	Un étage	2019	05	148 900 \$	166 300 \$
590, AV MARTIN Est	14081093000	Un étage	2020	03	150 000 \$	166 800 \$
591, AV MARTIN Est	14081060000	Un étage et demi	2020	04	142 000 \$	156 500 \$
614, AV MARTIN Est	14081099000	Un étage et demi	2019	08	215 000 \$	239 700 \$
628, AV MARTIN Est	14081103100	Un étage	2020	06	170 000 \$	184 100 \$
664, AV MARTIN Est	14081226100	Un étage et demi	2020	12	233 000 \$	239 300 \$
690, AV MARTIN Est	14100125980	Un étage	2021	03	164 000 \$	164 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TALBOT-GREY (403)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
712, AV MARTIN Est	14081239000	Un étage	2020	08	115 000 \$	122 400 \$
722, AV MARTIN Est	14081243000	Un étage et demi	2020	05	155 000 \$	169 400 \$
745, AV MARTIN Est	14081221000	Un étage et demi	2020	04	216 000 \$	238 000 \$
819, AV MARTIN Est	14081347000	Un étage	2020	03	150 000 \$	166 800 \$
823, AV MARTIN Est	14081348000	Un étage	2019	06	207 000 \$	231 000 \$
828, AV MARTIN Est	14081371000	Un étage	2019	01	200 000 \$	223 800 \$
831, AV MARTIN Est	14081350000	Deux niveaux	2020	06	278 000 \$	301 100 \$
836, AV MARTIN Est	14081374000	Un étage	2019	11	209 000 \$	232 800 \$
847, AV MARTIN Est	14081357000	Un étage et demi	2020	11	237 000 \$	245 500 \$
546, AV RIVERTON	14091838000	Deux étages	2019	12	135 000 \$	150 400 \$
578, AV RIVERTON	14091850000	Deux niveaux	2020	07	364 016 \$	391 000 \$
592, AV RIVERTON	14091854000	Un étage	2019	09	112 500 \$	125 400 \$
600, AV RIVERTON	14091902000	Un étage	2020	12	204 000 \$	209 500 \$
618, AV RIVERTON	14091897000	Un étage et demi	2019	05	127 000 \$	141 900 \$
628, AV RIVERTON	14091892000	Un étage	2019	06	160 000 \$	178 600 \$
654, AV SANDHURST	14090971100	Un étage et demi	2020	08	250 000 \$	266 000 \$
666, AV SANDHURST	14090975000	Un étage	2020	11	200 000 \$	207 200 \$
569, AV TALBOT	14100130590	Deux niveaux	2021	01	328 000 \$	333 900 \$
601, AV TALBOT	14091866000	Un étage	2021	02	127 000 \$	128 100 \$
605, AV TALBOT	14091864000	Un étage	2020	11	121 000 \$	125 400 \$
606, AV TALBOT	14092656000	Deux étages	2019	09	300 000 \$	334 500 \$
607, AV TALBOT	14091863000	Un étage	2019	05	94 000 \$	105 000 \$
611, AV TALBOT	14091861000	Un étage et demi	2020	07	173 000 \$	185 800 \$
616, AV TALBOT	14092661000	Un étage	2019	05	81 000 \$	90 500 \$
621, AV TALBOT	14091858000	Deux niveaux	2020	11	240 000 \$	248 600 \$
623, AV TALBOT	14091857000	Un étage	2020	11	204 000 \$	211 300 \$
638, AV TALBOT	14092638000	Deux niveaux	2020	07	208 000 \$	223 400 \$
638, AV TALBOT	14092638000	Deux niveaux	2021	01	251 000 \$	255 500 \$
644, AV TALBOT	14092629200	Un étage	2020	07	132 000 \$	141 800 \$
653, AV TALBOT	14099964800	Un étage et 3/4	2020	10	226 500 \$	236 700 \$
665, AV TALBOT	14091907000	Deux niveaux	2020	03	309 981 \$	344 700 \$
569, AV UNION Est	14081112000	Un étage	2020	09	169 000 \$	178 300 \$
600, AV UNION Est	14082406000	Un étage	2019	07	222 500 \$	248 300 \$
610, AV UNION Est	14082410000	Un étage	2019	12	181 000 \$	201 600 \$
632, AV UNION Est	14082416000	Un étage	2020	11	214 900 \$	222 600 \$
638, AV UNION Est	14082418000	Un étage	2019	04	161 000 \$	179 800 \$
638, AV UNION Est	14082418000	Un étage	2019	06	189 900 \$	211 900 \$
639, AV UNION Est	14081132000	Un étage	2019	05	145 000 \$	162 000 \$
650, AV UNION Est	14082421000	Un étage	2020	09	128 000 \$	135 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****TALBOT-GREY (403)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
687, AV UNION Est	14081269000	Un étage et demi	2019	10	229 900 \$	256 300 \$
709, AV UNION Est	14081276000	Un étage	2019	06	170 000 \$	189 700 \$
714, AV UNION Est	14082532100	Un étage et demi	2019	10	232 500 \$	259 200 \$
726, AV UNION Est	14082535200	Un étage et demi	2019	08	240 000 \$	267 600 \$
731, AV UNION Est	14081283000	Un étage et demi	2021	03	260 000 \$	260 000 \$
528, AV WINDSOR	14091028000	Un étage et 3/4	2020	11	135 000 \$	139 900 \$
535, AV WINDSOR	14091123000	Un étage	2021	01	210 000 \$	213 800 \$
544, AV WINDSOR	14091021000	Un étage et demi	2021	02	121 544 \$	122 600 \$
566, AV WINDSOR	14091016000	Un étage	2019	08	130 000 \$	145 000 \$
573, AV WINDSOR	14091104000	Un étage et demi	2019	12	170 000 \$	189 400 \$
577, AV WINDSOR	14091103000	Un étage et demi	2020	05	219 000 \$	239 400 \$
582, AV WINDSOR	14091009100	Un étage	2019	11	115 000 \$	128 100 \$
584, AV WINDSOR	14091008100	Un étage	2019	08	213 000 \$	237 500 \$
604, AV WINDSOR	14091002000	Un étage	2020	07	267 500 \$	287 300 \$
622, AV WINDSOR	14090996000	Un étage	2019	07	149 000 \$	166 300 \$
641, AV WINDSOR	14091082000	Un étage	2019	05	180 000 \$	201 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
EAST ELMWOOD (405)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
730, AV BEACH	14091946000	Un étage	2019	05	230 000 \$	256 900 \$
745, AV BEACH	14090556000	Deux étages	2021	02	317 000 \$	319 900 \$
814, AV BEACH	14092010100	Un étage et demi	2020	12	234 500 \$	240 800 \$
817, AV BEACH	14090616000	Un étage	2019	05	200 000 \$	223 400 \$
827, AV BEACH	14090618000	Un étage	2020	09	253 000 \$	266 900 \$
834, AV BEACH	14092030200	Un étage et demi	2020	01	225 000 \$	250 400 \$
871, AV BEACH	14090629000	Deux niveaux	2019	07	253 000 \$	282 300 \$
872, AV BEACH	14092046000	Un étage	2020	10	165 000 \$	172 400 \$
897, AV BEACH	14090637000	Un étage et demi	2020	11	230 500 \$	238 800 \$
931, AV BEACH	14090650000	Deux étages	2020	06	327 000 \$	354 100 \$
933, AV BEACH	14090651000	Un étage et demi	2020	11	250 000 \$	259 000 \$
989, AV BEACH	14090675000	Un étage	2019	07	239 900 \$	267 700 \$
994, AV BEACH	14092137000	Deux étages	2021	03	400 000 \$	400 000 \$
998, AV BEACH	14092138000	Un étage	2019	06	225 000 \$	251 100 \$
1003, AV BEACH	14090682000	Un étage	2019	01	260 000 \$	290 900 \$
825, AV CHALMERS Est	14081400000	Un étage	2020	11	197 900 \$	205 000 \$
830, AV CHALMERS Est	14090889000	Un étage et demi	2020	11	170 000 \$	176 100 \$
858, AV CHALMERS Est	14090897000	Un étage	2019	03	275 000 \$	307 500 \$
868, AV CHALMERS Est	14090880000	Un étage	2019	09	240 000 \$	267 600 \$
121, CH CLYDE	14081574800	Deux étages	2019	08	344 000 \$	383 600 \$
121, CH CLYDE	14081574800	Deux étages	2020	10	412 500 \$	431 100 \$
149, CH CLYDE	14081572600	Deux étages	2020	11	350 000 \$	362 600 \$
158, CH CLYDE	14081560100	Deux étages	2019	08	383 000 \$	427 000 \$
165, CH CLYDE	14081571100	Deux étages	2020	07	352 000 \$	378 000 \$
176, CH CLYDE	14081577200	Deux étages	2020	07	188 000 \$	201 900 \$
317, RUE CULVER	14081539700	Deux étages	2019	11	384 900 \$	428 800 \$
321, RUE CULVER	14083906100	Deux étages	2019	05	353 000 \$	394 300 \$
325, RUE CULVER	14083905100	Deux étages	2019	05	425 000 \$	474 700 \$
721, AV HERBERT	14092579200	Un étage	2019	07	210 000 \$	234 400 \$
821, AV HERBERT	14092535500	Un étage	2020	11	235 000 \$	243 500 \$
953, AV HERBERT	14092426100	Un étage	2021	03	225 000 \$	225 000 \$
990, AV HERBERT	14092435000	Un étage	2019	02	260 000 \$	290 700 \$
302, RUE KEENLEYSIDE	14081484000	Un étage	2020	09	225 000 \$	237 400 \$
302, RUE KEENLEYSIDE	14081484000	Un étage	2021	03	267 000 \$	267 000 \$
327, RUE KEENLEYSIDE	14081624000	Un étage	2020	05	220 000 \$	240 500 \$
327, RUE KEENLEYSIDE	14081624000	Un étage	2021	01	300 000 \$	305 400 \$
331, RUE KEENLEYSIDE	14081625000	Un étage	2020	07	265 000 \$	284 600 \$
50, CH KENT	14092506000	Un étage et demi	2019	07	269 900 \$	301 200 \$
299, CH KENT	14090633100	Deux étages	2019	05	320 000 \$	357 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2

DONNÉES RELATIVES AUX VENTES

EAST ELMWOOD (405)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
374, CH KENT	14081421000	Un étage	2019	08	189 900 \$	211 700 \$
409, CH KENT	14081453000	Un étage	2019	11	174 000 \$	193 800 \$
422, CH KENT	14081433000	Un étage	2019	03	235 000 \$	262 700 \$
450, CH KENT	14081440000	Un étage	2020	06	203 000 \$	219 800 \$
522, CH KENT	14081515100	Deux étages	2019	06	295 000 \$	329 200 \$
530, CH KENT	14081518100	Un étage	2019	09	268 000 \$	298 800 \$
590, CH KENT	14081553500	Deux étages	2019	07	360 000 \$	401 800 \$
594, CH KENT	14081553700	Deux étages	2019	07	385 000 \$	429 700 \$
594, CH KENT	14081553700	Deux étages	2021	03	430 000 \$	430 000 \$
598, CH KENT	14081553900	Deux étages	2020	07	315 000 \$	338 300 \$
619, CH KENT	14081551100	Deux étages	2019	03	361 000 \$	403 600 \$
636, CH KENT	14081555500	Deux étages	2019	10	359 900 \$	401 300 \$
655, CH KENT	14081547500	Deux étages	2019	09	340 000 \$	379 100 \$
768, AV MANHATTAN	14090566100	Un étage	2020	12	261 000 \$	268 000 \$
775, AV MANHATTAN	14090936000	Deux étages	2019	12	212 900 \$	237 200 \$
803, AV MANHATTAN	14090923000	Un étage et 3/4	2019	05	250 000 \$	279 300 \$
843, AV MANHATTAN	14090903000	Un étage et demi	2019	11	234 500 \$	261 200 \$
848, AV MANHATTAN	14090600000	Un étage et demi	2020	07	210 000 \$	225 500 \$
851, AV MANHATTAN	14090901000	Un étage et demi	2020	08	235 000 \$	250 000 \$
856, AV MANHATTAN	14090602000	Un étage	2019	09	226 000 \$	252 000 \$
994, AV MANHATTAN	14090685100	Un étage	2020	12	255 900 \$	262 800 \$
1012, AV MANHATTAN	14090689000	Un étage	2019	08	180 000 \$	200 700 \$
727, AV MCCALMAN	14093262000	Deux niveaux	2020	01	245 000 \$	272 700 \$
751, AV MCCALMAN	14093270000	Un étage	2019	07	165 000 \$	184 100 \$
751, AV MCCALMAN	14093270000	Un étage	2020	02	194 800 \$	216 800 \$
755, AV MCCALMAN	14093272000	Un étage	2019	04	214 000 \$	239 000 \$
755, AV MCCALMAN	14093272000	Un étage	2020	09	211 500 \$	223 100 \$
781, AV MCCALMAN	14093281000	Un étage	2019	07	135 000 \$	150 700 \$
781, AV MCCALMAN	14093281000	Un étage	2019	12	213 000 \$	237 300 \$
795, AV MCCALMAN	14093283500	Un étage et demi	2020	08	225 000 \$	239 400 \$
807, AV MCCALMAN	14093288000	Un étage et 3/4	2019	01	162 000 \$	181 300 \$
808, AV MCCALMAN	14093393000	Un étage et demi	2020	03	179 000 \$	199 000 \$
812, AV MCCALMAN	14093395000	Un étage et demi	2020	09	228 000 \$	240 500 \$
817, AV MCCALMAN	14093292000	Deux niveaux	2019	03	260 100 \$	290 800 \$
866, AV MCCALMAN	14100122165	Deux niveaux	2020	11	290 000 \$	300 400 \$
891, AV MCCALMAN	14093317000	Un étage et demi	2020	06	198 000 \$	214 400 \$
917, AV MCCALMAN	14093323000	Un étage et demi	2020	08	199 000 \$	211 700 \$
919, AV MCCALMAN	14093324000	Un étage et demi	2019	10	185 000 \$	206 300 \$
955, AV MCCALMAN	14093333000	Un étage et demi	2020	05	225 000 \$	245 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
EAST ELMWOOD (405)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
997, AV MCCALMAN	14092446000	Un étage	2020	11	255 000 \$	264 200 \$
1028, AV MCCALMAN	14092461000	Deux étages	2019	09	299 900 \$	334 400 \$
1040, AV MCCALMAN	14092464100	Un étage	2020	02	285 000 \$	317 200 \$
1052, AV MCCALMAN	14092231100	Un étage	2019	08	226 000 \$	252 000 \$
1061, AV MCCALMAN	14092217000	Un étage	2019	08	223 000 \$	248 600 \$
1062, AV MCCALMAN	14092235100	Un étage	2019	07	225 000 \$	251 100 \$
1069, AV MCCALMAN	14092213000	Un étage	2020	11	257 000 \$	266 300 \$
1073, AV MCCALMAN	14092212000	Un étage	2020	06	271 000 \$	293 500 \$
1089, AV MCCALMAN	14092208000	Un étage	2019	06	244 000 \$	272 300 \$
1098, AV MCCALMAN	14092246100	Un étage	2020	10	260 000 \$	271 700 \$
1118, AV MCCALMAN	14092264000	Un étage	2019	10	279 900 \$	312 100 \$
1119, AV MCCALMAN	14092200000	Un étage	2020	10	279 900 \$	292 500 \$
1127, AV MCCALMAN	14092198000	Un étage	2020	10	295 000 \$	308 300 \$
1202, AV MCCALMAN	14092285000	Un étage	2020	10	235 000 \$	245 600 \$
327, RUE MILFORD	14081535900	Deux étages	2019	07	375 000 \$	418 500 \$
330, RUE MILFORD	14081633100	Deux étages	2020	05	387 900 \$	424 000 \$
335, RUE MILFORD	14081535500	Deux étages	2019	09	351 500 \$	391 900 \$
338, RUE MILFORD	14081631500	Deux étages	2020	06	325 000 \$	352 000 \$
921, AV NAIRN	14093486000	Un étage	2019	04	200 000 \$	223 400 \$
967, AV NAIRN	14093513000	Un étage	2019	12	224 000 \$	249 500 \$
971, AV NAIRN	14093514000	Un étage	2020	09	245 000 \$	258 500 \$
1115, AV NAIRN	14093552000	Un étage	2019	08	237 500 \$	264 800 \$
711, AV TALBOT	14091954000	Un étage	2020	06	175 000 \$	189 500 \$
730, AV TALBOT	14092574100	Un étage et 3/4	2020	08	195 000 \$	207 500 \$
736, AV TALBOT	14092568100	Un étage et 3/4	2020	12	185 000 \$	190 000 \$
737, AV TALBOT	14091967000	Un étage et demi	2020	04	225 000 \$	248 000 \$
739, AV TALBOT	14091968000	Un étage et demi	2019	11	117 000 \$	130 300 \$
739, AV TALBOT	14091968000	Un étage et demi	2020	08	174 000 \$	185 100 \$
743, AV TALBOT	14091970000	Un étage et demi	2020	11	141 000 \$	146 100 \$
749, AV TALBOT	14091979000	Un étage et demi	2019	01	165 000 \$	184 600 \$
756, AV TALBOT	14092558000	Un étage et demi	2019	08	214 000 \$	238 600 \$
783, AV TALBOT	14092013000	Un étage et demi	2020	11	212 500 \$	220 200 \$
797, AV TALBOT	14092022000	Un étage	2020	06	222 000 \$	240 400 \$
800, AV TALBOT	14100122750	Un étage et 3/4	2019	05	170 000 \$	189 900 \$
829, AV TALBOT	14092054100	Deux étages	2020	07	350 000 \$	375 900 \$
863, AV TALBOT	14092076000	Un étage	2020	08	219 000 \$	233 000 \$
938, AV TALBOT	14092390000	Un étage et demi	2019	10	219 900 \$	245 200 \$
979, AV TALBOT	14092148000	Un étage	2019	08	167 000 \$	186 200 \$
1009, AV TALBOT	14092326000	Un étage	2019	05	255 000 \$	284 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****EAST ELMWOOD (405)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1021, AV TALBOT	14092331000	Un étage	2020	08	262 100 \$	278 900 \$
1021, AV TALBOT	14092331000	Un étage	2021	03	277 000 \$	277 000 \$
1028, AV TALBOT	14092173000	Deux étages	2019	02	167 000 \$	186 700 \$
1028, AV TALBOT	14092173000	Deux étages	2021	02	200 000 \$	201 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE WEST (407)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
231, AV BRONX	02010517000	Un étage	2020	08	190 000 \$	202 200 \$
258, AV BRONX	02010539000	Un étage	2019	10	280 000 \$	312 200 \$
293, AV BRONX	02010503000	Un étage et demi	2019	11	299 900 \$	334 100 \$
305, AV BRONX	02010684000	Un étage	2019	07	177 000 \$	197 500 \$
312, AV BRONX	02010688000	Un étage et demi	2019	06	252 500 \$	281 800 \$
313, AV BRONX	02010682000	Un étage et demi	2020	09	270 500 \$	285 400 \$
332, AV BRONX	02010693000	Un étage	2019	08	260 000 \$	289 900 \$
341, AV BRONX	02010677000	Un étage	2019	08	219 000 \$	244 200 \$
364, AV BRONX	02010701000	Un étage	2021	01	316 000 \$	321 700 \$
372, AV BRONX	02010703000	Un étage et demi	2020	08	360 000 \$	383 000 \$
395, AV BRONX	02010664000	Un étage	2020	06	307 000 \$	332 500 \$
516, AV BRONX	02010969000	Un étage	2020	11	221 000 \$	229 000 \$
555, AV BRONX	02010955000	Un étage	2020	07	282 000 \$	302 900 \$
584, AV BRONX	02010987000	Un étage	2020	05	260 000 \$	284 200 \$
595, AV BRONX	02010944000	Un étage	2020	09	322 000 \$	339 700 \$
208, AV CHELSEA	02010580000	Un étage	2019	06	220 000 \$	245 500 \$
235, AV CHELSEA	02010567000	Un étage	2019	09	260 000 \$	289 900 \$
242, AV CHELSEA	02010589000	Un étage	2019	05	152 000 \$	169 800 \$
252, AV CHELSEA	02010601000	Un étage	2019	11	295 100 \$	328 700 \$
257, AV CHELSEA	02010560000	Un étage	2019	09	250 000 \$	278 800 \$
265, AV CHELSEA	02010558000	Un étage	2020	10	300 000 \$	313 500 \$
270, AV CHELSEA	02010605000	Un étage	2020	07	290 500 \$	312 000 \$
282, AV CHELSEA	02010608000	Un étage et demi	2020	10	222 500 \$	232 500 \$
298, AV CHELSEA	02010612000	Deux niveaux	2019	08	280 000 \$	312 200 \$
307, AV CHELSEA	02010727000	Un étage	2020	05	255 000 \$	278 700 \$
316, AV CHELSEA	02010733000	Un étage	2020	12	293 007 \$	300 900 \$
337, AV CHELSEA	02010719000	Un étage	2019	06	254 000 \$	283 500 \$
440, AV CHELSEA	02010875000	Un étage	2019	02	273 000 \$	305 200 \$
493, AV CHELSEA	02010861000	Un étage	2020	08	169 000 \$	179 800 \$
530, AV CHELSEA	02011023000	Un étage	2019	08	237 500 \$	264 800 \$
558, AV CHELSEA	02011030000	Un étage	2019	11	219 000 \$	244 000 \$
218, AV DONALDA	02000892000	Un étage	2020	08	238 900 \$	254 200 \$
219, AV DONALDA	02000861000	Un étage	2020	02	250 000 \$	278 300 \$
221, AV DONALDA	02000862000	Un étage	2020	10	268 000 \$	280 100 \$
224, AV DONALDA	02000894000	Un étage et demi	2019	01	212 000 \$	237 200 \$
239, AV DONALDA	02000867000	Un étage et demi	2020	11	270 000 \$	279 700 \$
247, AV DONALDA	02000869000	Un étage et demi	2019	05	259 000 \$	289 300 \$
247, AV DONALDA	02000869000	Un étage et demi	2021	02	292 000 \$	294 600 \$
259, AV DONALDA	02000872000	Un étage et demi	2020	08	247 500 \$	263 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE WEST (407)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
375, AV DONALDA	02000916000	Un étage et demi	2020	10	333 000 \$	348 000 \$
383, AV DONALDA	02000917000	Un étage	2019	09	284 900 \$	317 700 \$
627, VOIE HENDERSON	02001098000	Un étage	2020	10	270 422 \$	282 600 \$
709, VOIE HENDERSON	02010578000	Deux étages	2019	11	268 000 \$	298 600 \$
216, AV KIMBERLY	02010480000	Un étage	2021	03	161 500 \$	161 500 \$
384, AV KIMBERLY	02010663000	Un étage	2020	08	270 750 \$	288 100 \$
524, AV KIMBERLY	02010924000	Deux étages	2019	02	236 500 \$	264 400 \$
544, AV KIMBERLY	02010929000	Un étage	2020	10	325 000 \$	339 600 \$
548, AV KIMBERLY	02010930000	Un étage	2020	04	270 000 \$	297 500 \$
560, AV KIMBERLY	02010933000	Un étage	2020	05	280 000 \$	306 000 \$
592, AV KIMBERLY	02010941000	Un étage	2020	06	315 000 \$	341 100 \$
218, AV MELBOURNE	02010033100	Un étage	2020	12	270 000 \$	277 300 \$
265, AV MELBOURNE	02010622000	Un étage	2020	08	170 000 \$	180 900 \$
284, AV MELBOURNE	02010050000	Un étage	2019	06	242 500 \$	270 600 \$
288, AV MELBOURNE	02010051000	Un étage	2020	08	220 250 \$	234 300 \$
309, AV MELBOURNE	02010770000	Deux étages	2020	09	337 000 \$	355 500 \$
348, AV MELBOURNE	02010136000	Un étage et demi	2019	04	192 000 \$	214 500 \$
365, AV MELBOURNE	02010758500	Deux étages	2020	01	245 000 \$	272 700 \$
372, AV MELBOURNE	02010141000	Un étage	2019	06	185 000 \$	206 500 \$
375, AV MELBOURNE	02010755000	Deux niveaux	2019	08	285 000 \$	317 800 \$
398, AV MELBOURNE	02010145000	Un étage	2019	10	226 500 \$	252 500 \$
531, AV MELBOURNE	02011058000	Un étage et demi	2020	01	172 500 \$	192 000 \$
542, AV MELBOURNE	02010288000	Un étage	2020	12	316 000 \$	324 500 \$
554, AV MELBOURNE	02010291000	Un étage	2021	03	240 000 \$	240 000 \$
566, AV MELBOURNE	02010294000	Deux niveaux	2021	01	282 000 \$	287 100 \$
567, AV MELBOURNE	02011047000	Un étage et demi	2019	08	185 000 \$	206 300 \$
567, AV MELBOURNE	02011047000	Un étage et demi	2020	08	262 000 \$	278 800 \$
215, AV MUNROE	02000796000	Un étage	2019	02	170 000 \$	190 100 \$
251, AV MUNROE	02000806000	Un étage	2019	11	222 000 \$	247 300 \$
251, AV MUNROE	02000806000	Un étage	2020	04	223 000 \$	245 700 \$
255, AV MUNROE	02000807000	Un étage	2020	12	250 000 \$	256 800 \$
209, AV NEIL	02001114000	Un étage	2019	06	200 000 \$	223 200 \$
222, AV NEIL	02001105000	Un étage	2020	11	240 000 \$	248 600 \$
223, AV NEIL	02001107000	Un étage	2019	07	238 400 \$	266 100 \$
288, AV NEIL	02001149000	Un étage	2020	06	238 000 \$	257 800 \$
438, AV NEIL	02041140000	Un étage	2019	06	281 000 \$	313 600 \$
450, AV NEIL	02041142000	Un étage	2019	02	272 500 \$	304 700 \$
514, AV NEIL	02041168000	Un étage	2020	09	310 000 \$	327 100 \$
521, AV NEIL	02041153000	Un étage	2019	09	280 000 \$	312 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE WEST (407)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
545, AV NEIL	02041157000	Un étage	2020	08	275 000 \$	292 600 \$
550, AV NEIL	02041174000	Un étage	2020	07	265 000 \$	284 600 \$
212, AV SYDNEY	02010097000	Deux étages	2019	10	189 900 \$	211 700 \$
241, AV SYDNEY	02010075000	Un étage	2020	02	191 500 \$	213 100 \$
246, AV SYDNEY	02010108000	Un étage et 3/4	2019	01	235 000 \$	263 000 \$
256, AV SYDNEY	02010111000	Un étage	2020	07	225 000 \$	241 700 \$
263, AV SYDNEY	02010067000	Un étage	2019	04	252 500 \$	282 000 \$
266, AV SYDNEY	02010114000	Un étage	2020	03	210 000 \$	233 500 \$
273, AV SYDNEY	02010063000	Un étage	2019	11	270 000 \$	300 800 \$
279, AV SYDNEY	02010062000	Un étage	2019	04	156 000 \$	174 300 \$
342, AV SYDNEY	02010180000	Un étage et demi	2020	12	325 000 \$	333 800 \$
378, AV SYDNEY	02010188000	Un étage	2020	11	288 000 \$	298 400 \$
407, AV SYDNEY	02010245000	Un étage et demi	2020	03	195 000 \$	216 800 \$
410, AV SYDNEY	02010250000	Un étage	2020	07	144 000 \$	154 700 \$
429, AV SYDNEY	02010238000	Deux niveaux	2020	06	280 000 \$	303 200 \$
439, AV SYDNEY	02010235000	Un étage et demi	2019	08	155 000 \$	172 800 \$
444, AV SYDNEY	02010261000	Un étage	2019	05	165 900 \$	185 300 \$
444, AV SYDNEY	02010261000	Un étage	2019	11	240 000 \$	267 400 \$
484, AV SYDNEY	02010272000	Un étage	2021	03	160 000 \$	160 000 \$
489, AV SYDNEY	02010224000	Un étage et demi	2020	09	185 000 \$	195 200 \$
495, AV SYDNEY	02010221000	Un étage	2021	02	267 000 \$	269 400 \$
507, AV SYDNEY	02010309000	Un étage	2020	05	282 000 \$	308 200 \$
519, AV SYDNEY	02010306000	Un étage	2020	06	240 000 \$	259 900 \$
525, AV SYDNEY	02010303000	Un étage	2020	10	225 000 \$	235 100 \$
536, AV SYDNEY	02010320000	Un étage	2020	08	270 000 \$	287 300 \$
210, AV TRENT	02000953000	Un étage et demi	2019	09	160 000 \$	178 400 \$
213, AV TRENT	02000923000	Un étage et 3/4	2020	02	217 000 \$	241 500 \$
220, AV TRENT	02000956000	Un étage	2021	01	165 000 \$	168 000 \$
239, AV TRENT	02000931000	Deux niveaux	2019	11	318 314 \$	354 600 \$
245, AV TRENT	02000933000	Un étage	2019	07	179 900 \$	200 800 \$
261, AV TRENT	02000937000	Deux niveaux	2020	05	282 500 \$	308 800 \$
262, AV TRENT	02000969000	Deux niveaux	2020	08	320 000 \$	340 500 \$
290, AV TRENT	02000978000	Un étage et demi	2019	08	257 000 \$	286 600 \$
310, AV TRENT	02000999000	Deux étages	2019	07	334 000 \$	372 700 \$
315, AV TRENT	02000983000	Un étage et demi	2020	09	260 000 \$	274 300 \$
322, AV TRENT	02001001000	Un étage	2020	10	158 500 \$	165 600 \$
354, AV TRENT	02001009300	Deux niveaux	2019	09	249 900 \$	278 600 \$
416, AV TRENT	02041057000	Un étage	2020	09	260 000 \$	274 300 \$
423, AV TRENT	02041034000	Deux niveaux	2020	07	255 000 \$	273 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****MUNROE WEST (407)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
431, AV TRENT	02041036000	Un étage	2019	10	222 500 \$	248 100 \$
434, AV TRENT	02041061000	Un étage et 3/4	2021	03	179 000 \$	179 000 \$
466, AV TRENT	02041070000	Un étage et demi	2020	10	193 000 \$	201 700 \$
515, AV TRENT	02041081500	Un étage	2019	09	135 000 \$	150 500 \$
543, AV TRENT	02041087500	Un et deux étages	2020	10	203 000 \$	212 100 \$
561, AV TRENT	02062807755	Deux étages	2019	08	307 000 \$	342 300 \$
563, AV TRENT	02062807760	Deux étages	2019	09	310 000 \$	345 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
GLENELM (409)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
34, AV CARMEN	14081688000	Un étage et demi	2020	12	340 500 \$	349 700 \$
35, AV CARMEN	14081665000	Deux étages et demi	2019	09	245 000 \$	273 200 \$
37, AV CARMEN	14081666000	Un étage et 3/4	2019	09	200 000 \$	223 000 \$
71, AV CARMEN	14081751000	Un étage et demi	2020	06	233 333 \$	252 700 \$
79, AV CARMEN	14081755000	Un étage et demi	2021	03	240 000 \$	240 000 \$
97, AV CARMEN	14081763000	Un étage et 3/4	2020	06	255 000 \$	276 200 \$
122, AV CARMEN	14081809000	Un étage	2021	01	220 900 \$	224 900 \$
130, AV CARMEN	14081813000	Un étage et demi	2019	08	200 000 \$	223 000 \$
37, AV COBOURG	14081709000	Deux étages	2020	10	212 000 \$	221 500 \$
53, AV COBOURG	14081717000	Un étage et demi	2020	11	266 000 \$	275 600 \$
60, AV COBOURG	14081747000	Deux étages et demi	2019	09	277 000 \$	308 900 \$
78, AV COBOURG	14081871000	Un étage et demi	2019	11	233 000 \$	259 600 \$
84, AV COBOURG	14081874000	Un étage et 3/4	2021	02	310 178 \$	313 000 \$
85, AV COBOURG	14081829000	Deux étages	2020	05	155 000 \$	169 400 \$
96, AV COBOURG	14081879000	Deux étages et demi	2020	05	320 000 \$	349 800 \$
100, AV COBOURG	14081881000	Un étage et demi	2019	03	207 000 \$	231 400 \$
100, AV COBOURG	14081881000	Un étage et demi	2020	12	225 000 \$	231 100 \$
106, AV COBOURG	14081884000	Un étage	2020	02	193 000 \$	214 800 \$
107, AV COBOURG	14081840000	Deux étages	2020	04	260 000 \$	286 500 \$
111, AV COBOURG	14081842000	Un étage et 3/4	2021	01	331 000 \$	337 000 \$
114, AV COBOURG	14081888000	Deux étages et demi	2019	09	175 000 \$	195 100 \$
116, AV COBOURG	14081889000	Un étage et demi	2019	06	214 000 \$	238 800 \$
126, AV COBOURG	14081894000	Un étage et demi	2019	08	255 126 \$	284 500 \$
137, AV COBOURG	14081853000	Un étage et demi	2020	04	237 000 \$	261 200 \$
141, CROIS GLENWOOD	14090036000	Deux étages et demi	2019	09	475 000 \$	529 600 \$
164, CROIS GLENWOOD	14083359000	Un étage et demi	2019	11	286 000 \$	318 600 \$
165, CROIS GLENWOOD	14083421000	Un étage	2019	05	206 000 \$	230 100 \$
200, CROIS GLENWOOD	14082611000	Deux étages	2019	08	361 620 \$	403 200 \$
218, CROIS GLENWOOD	14081654000	Un étage et demi	2020	07	315 500 \$	338 800 \$
231, CROIS GLENWOOD	14082643000	Un étage et demi	2019	06	236 500 \$	263 900 \$
237, CROIS GLENWOOD	14082622000	Un étage et demi	2021	03	350 000 \$	350 000 \$
249, CROIS GLENWOOD	14081721000	Deux étages	2020	11	125 000 \$	129 500 \$
296, CROIS GLENWOOD	14080059000	Deux étages	2020	07	360 000 \$	386 600 \$
304, CROIS GLENWOOD	14080053000	Deux étages	2020	07	380 000 \$	408 100 \$
351, CROIS GLENWOOD	14080098100	Un étage et demi	2020	04	310 000 \$	341 600 \$
50, AV HARBISON Ouest	14080101000	Un étage	2019	12	228 000 \$	254 000 \$
80, AV HARBISON Ouest	14080113000	Un étage	2019	11	225 000 \$	250 700 \$
84, AV HARBISON Ouest	14080115000	Un étage	2019	02	227 500 \$	254 300 \$
84, AV HARBISON Ouest	14080115000	Un étage	2020	09	270 000 \$	284 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
GLENELM (409)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
18, AV HART	14083371000	Un étage	2019	08	207 000 \$	230 800 \$
21, AV HART	14082675000	Un étage et demi	2020	08	252 000 \$	268 100 \$
26, AV HART	14083374000	Un étage et demi	2020	09	215 000 \$	226 800 \$
34, AV HART	14083378000	Deux étages	2019	09	215 000 \$	239 700 \$
48, AV HART	14083385000	Un étage et 3/4	2020	07	219 900 \$	236 200 \$
49, AV HART	14082684000	Un étage et demi	2020	07	250 000 \$	268 500 \$
50, AV HART	14083386000	Deux étages	2020	12	237 000 \$	243 400 \$
62, AV HART	14083560000	Deux étages	2020	10	165 000 \$	172 400 \$
71, AV HART	14082770000	Un étage et 3/4	2020	08	285 000 \$	303 200 \$
73, AV HART	14082771000	Un étage et 3/4	2019	04	229 900 \$	256 800 \$
80, AV HART	14083551000	Un étage et 3/4	2020	04	240 000 \$	264 500 \$
84, AV HART	14083549000	Un étage et demi	2019	09	234 900 \$	261 900 \$
126, AV HART	14083526000	Un étage	2020	11	222 900 \$	230 900 \$
340, VOIE HENDERSON	14080175000	Un étage	2019	05	225 000 \$	251 300 \$
340, VOIE HENDERSON	14080175000	Un étage	2020	11	242 000 \$	250 700 \$
20, AV HESPELER	14083426000	Un étage	2019	04	194 920 \$	217 700 \$
30, AV HESPELER	14083429000	Un étage et demi	2020	09	260 000 \$	274 300 \$
41, AV HESPELER	14083401000	Un étage	2019	06	217 550 \$	242 800 \$
48, AV HESPELER	14083434000	Un étage et demi	2020	07	214 500 \$	230 400 \$
103, AV HESPELER	14083494000	Deux niveaux	2020	03	260 000 \$	289 100 \$
112, AV HESPELER	14083484100	Un étage et demi	2019	03	183 000 \$	204 600 \$
158, AV HESPELER	14083469000	Deux niveaux	2019	02	240 000 \$	268 300 \$
162, AV HESPELER	14083468000	Deux étages	2019	07	225 000 \$	251 100 \$
165, AV HESPELER	14083513000	Un étage	2019	11	146 500 \$	163 200 \$
168, AV HESPELER	14083466000	Un étage	2019	01	192 000 \$	214 800 \$
186, AV HESPELER	14100070700	Deux étages	2019	11	158 000 \$	176 000 \$
191, AV HESPELER	14083520200	Deux étages	2020	01	376 000 \$	418 500 \$
203, AV HESPELER	14083523000	Un étage	2019	01	162 500 \$	181 800 \$
17, AV LESLIE	14090027000	Deux étages	2019	04	310 000 \$	346 300 \$
62, AV MARTIN Ouest	14080200000	Un étage	2020	09	320 000 \$	337 600 \$
63, AV MARTIN Ouest	14080146000	Un étage	2021	01	182 000 \$	185 300 \$
76, AV MARTIN Ouest	14080208100	Deux étages	2020	10	352 100 \$	367 900 \$
88, AV MARTIN Ouest	14080214000	Deux étages et demi	2020	06	237 000 \$	256 700 \$
99, AV MARTIN Ouest	14080162000	Un étage	2019	11	220 000 \$	245 100 \$
109, AV MARTIN Ouest	14080167000	Deux étages	2020	08	258 000 \$	274 500 \$
113, AV MARTIN Ouest	14080169000	Un étage et 3/4	2020	09	152 000 \$	160 400 \$
115, AV MARTIN Ouest	14080170000	Deux étages	2019	06	175 000 \$	195 300 \$
18, AV NOBLE	14082650000	Un étage et demi	2020	09	245 100 \$	258 600 \$
26, AV NOBLE	14082653000	Un étage et demi	2019	12	279 900 \$	311 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
GLENELM (409)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
30, AV NOBLE	14082655000	Deux étages et demi	2020	07	260 000 \$	279 200 \$
50, AV NOBLE	14082663000	Un étage et demi	2020	10	226 500 \$	236 700 \$
71, AV NOBLE	14082695000	Deux étages	2020	02	204 000 \$	227 100 \$
76, AV NOBLE	14082735000	Un étage	2020	10	195 000 \$	203 800 \$
80, AV NOBLE	14082737000	Un étage	2019	07	185 000 \$	206 500 \$
86, AV NOBLE	14082741000	Deux étages et demi	2019	03	218 000 \$	243 700 \$
105, AV NOBLE	14082712000	Un étage et 3/4	2019	03	200 000 \$	223 600 \$
107, AV NOBLE	14082713000	Un étage	2019	05	180 000 \$	201 100 \$
107, AV NOBLE	14082713000	Un étage	2020	06	222 000 \$	240 400 \$
114, AV NOBLE	14082755000	Deux étages et demi	2019	04	262 500 \$	293 200 \$
116, AV NOBLE	14082756000	Deux étages et demi	2020	12	280 000 \$	287 600 \$
120, AV NOBLE	14082758000	Deux niveaux	2020	09	285 619 \$	301 300 \$
128, AV NOBLE	14082762000	Un étage et demi	2019	09	191 000 \$	213 000 \$
130, AV NOBLE	14082763000	Un étage et demi	2019	06	200 000 \$	223 200 \$
57, AV RIVERTON	14091304000	Un étage	2021	02	75 000 \$	75 700 \$
65, AV RIVERTON	14099956000	Deux étages	2020	10	185 000 \$	193 300 \$
77, AV RIVERTON	14091295000	Un étage et demi	2019	05	170 000 \$	189 900 \$
101, AV RIVERTON	14091283500	Deux étages	2020	07	233 000 \$	250 200 \$
115, AV RIVERTON	14091278000	Deux niveaux	2019	12	259 690 \$	289 300 \$
118, AV RIVERTON	14091322000	Un étage	2019	09	110 000 \$	122 700 \$
121, AV RIVERTON	14091275000	Un étage	2020	10	168 000 \$	175 600 \$
122, AV RIVERTON	14091320000	Deux étages	2019	09	420 000 \$	468 300 \$
122, AV RIVERTON	14091320000	Deux étages	2021	02	435 000 \$	438 900 \$
11, RUE SILVIA	14090064000	Un étage	2019	01	158 000 \$	176 800 \$
11, RUE SILVIA	14090064000	Un étage	2019	06	224 000 \$	250 000 \$
36, RUE SILVIA	14090030000	Un étage	2020	02	155 000 \$	172 500 \$
28, AV TALBOT	14091403100	Un étage	2019	04	285 000 \$	318 300 \$
30, AV TALBOT	14091401100	Un étage et demi	2020	08	330 000 \$	351 100 \$
82, AV TALBOT	14091373200	Un étage	2020	08	365 000 \$	388 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
KILDONAN DRIVE (411)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
15, RUE APPLETON	04001620000	Un étage	2019	10	387 500 \$	432 100 \$
16, RUE APPLETON	04001612300	Un étage	2019	01	395 000 \$	442 000 \$
220, PROM BREDIN	02000135000	Un étage	2019	06	270 000 \$	301 300 \$
255, PROM BREDIN	02000143000	Deux étages	2019	01	290 000 \$	324 500 \$
320, PROM BREDIN	02000126000	Un étage	2019	07	563 000 \$	628 300 \$
179, PLACE CANTERBURY	02010350000	Un étage	2020	11	265 000 \$	274 500 \$
182, PLACE CANTERBURY	02010362000	Un étage	2020	07	300 000 \$	322 200 \$
183, PLACE CANTERBURY	02010349000	Un étage	2019	05	250 000 \$	279 300 \$
126, PLACE CHELSEA	02062804700	Deux étages	2021	03	340 000 \$	340 000 \$
166, AV CHERITON	04000400000	Un étage	2020	07	400 000 \$	429 600 \$
174, AV CHERITON	04000398000	Un étage	2020	11	368 500 \$	381 800 \$
184, AV CHERITON	04000428000	Un étage	2020	10	335 000 \$	350 100 \$
186, AV CHERITON	04000428500	Un étage	2019	07	304 000 \$	339 300 \$
187, AV CHERITON	04000075300	Un étage	2020	11	411 000 \$	425 800 \$
198, AV CHERITON	04000431000	Deux étages	2020	07	355 000 \$	381 300 \$
27, BAIE CLAUS	04001723000	Deux étages	2020	11	395 000 \$	409 200 \$
30, BAIE CLAUS	04001727500	Deux étages	2020	03	360 000 \$	400 300 \$
46, BAIE CLAUS	04001729500	Un étage	2019	07	334 900 \$	373 700 \$
20, RUE CORNE	04000462500	Un étage	2019	09	365 000 \$	407 000 \$
19, PLACE DEL RIO	04000444000	Un étage	2020	08	317 000 \$	337 300 \$
41, AV DUNROBIN	02020023000	Deux étages	2019	08	320 000 \$	356 800 \$
71, AV DUNROBIN	02020020000	Deux étages	2020	10	385 000 \$	402 300 \$
100, AV DUNROBIN	02011461000	Un étage et demi	2019	11	255 000 \$	284 100 \$
100, AV DUNROBIN	02011461000	Un étage et demi	2020	10	330 000 \$	344 900 \$
113, AV DUNROBIN	02020015000	Un étage et demi	2019	09	255 000 \$	284 300 \$
121, AV DUNROBIN	02020013000	Un étage et demi	2019	07	390 000 \$	435 200 \$
129, AV DUNROBIN	02020011000	Un étage et demi	2019	04	297 500 \$	332 300 \$
132, AV DUNROBIN	02011469000	Un étage et demi	2020	09	337 000 \$	355 500 \$
156, AV DUNROBIN	02011475000	Deux étages	2021	02	335 000 \$	338 000 \$
161, AV DUNROBIN	02020003000	Un étage et demi	2019	09	309 900 \$	345 500 \$
42, AV ESSAR	04000926400	Un étage	2020	07	230 000 \$	247 000 \$
78, AV ESSAR	04000931800	Deux niveaux	2019	06	379 900 \$	424 000 \$
119, AV ESSAR	04000937000	Un étage	2020	11	285 000 \$	295 300 \$
125, AV ESSAR	04000937500	Un étage	2019	07	306 000 \$	341 500 \$
160, AV ESSAR	04000950000	Chambre principale par-dessus le garage	2020	07	545 000 \$	585 300 \$
100, GROVE FRASERS	02031336000	Un étage	2021	03	381 444 \$	381 400 \$
132, GROVE FRASERS	02031344000	Un étage	2020	04	297 500 \$	327 800 \$
133, GROVE FRASERS	02031326000	Un étage	2019	08	340 000 \$	379 100 \$
168, GROVE FRASERS	02031353000	Un étage	2020	04	325 000 \$	358 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
KILDONAN DRIVE (411)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
95, AV GLENCOE	02030016000	Un étage	2020	06	425 000 \$	460 300 \$
169, RUE GRANDVIEW	04000122500	Un étage	2020	07	238 000 \$	255 600 \$
24, AV GREENE	02020914000	Deux étages	2020	12	359 900 \$	369 600 \$
46, AV GREENE	02020908000	Un étage	2020	10	248 500 \$	259 700 \$
99, AV GREENE	02020794000	Un étage et 3/4	2020	07	345 000 \$	370 500 \$
159, AV GREENE	02020806000	Un étage	2019	09	325 000 \$	362 400 \$
166, AV GREENE	02020868000	Un étage et demi	2019	09	267 500 \$	298 300 \$
168, AV GREENE	02020867000	Un étage et demi	2019	09	289 000 \$	322 200 \$
171, AV GREENE	02020810000	Un étage	2020	09	242 000 \$	255 300 \$
194, AV GREENE	02020860000	Un étage et demi	2020	12	256 000 \$	262 900 \$
2, PLACE HAWTHORNE	04000151500	Un étage	2020	11	399 900 \$	414 300 \$
172, AV HAWTHORNE	04000147000	Un étage et demi	2019	09	325 000 \$	362 400 \$
117, AV HAZEL DELL	02020598000	Un étage	2019	09	290 000 \$	323 400 \$
124, AV HAZEL DELL	02020187000	Un étage et demi	2020	09	334 000 \$	352 400 \$
161, AV HELMSDALE	02011302000	Deux étages et demi	2019	10	335 000 \$	373 500 \$
442, VOIE HENDERSON	02000410100	Un étage	2020	04	200 000 \$	220 400 \$
676, VOIE HENDERSON	02010016000	Un étage et demi	2019	08	252 500 \$	281 500 \$
712, VOIE HENDERSON	02010345000	Un étage	2019	04	206 500 \$	230 700 \$
730, VOIE HENDERSON	02010398000	Un étage et demi	2019	03	225 000 \$	251 600 \$
758, VOIE HENDERSON	02011327000	Un étage et demi	2019	01	247 000 \$	276 400 \$
838, VOIE HENDERSON	02020857000	Un étage	2019	06	212 000 \$	236 600 \$
840, VOIE HENDERSON	02020856000	Un étage	2020	05	203 500 \$	222 400 \$
880, VOIE HENDERSON	02020816000	Un étage	2019	05	230 000 \$	256 900 \$
884, VOIE HENDERSON	02021415000	Deux étages	2019	08	280 000 \$	312 200 \$
1254, VOIE HENDERSON	04000121000	Un étage et demi	2020	07	340 000 \$	365 200 \$
1350, VOIE HENDERSON	04000454000	Un étage	2020	09	312 000 \$	329 200 \$
1360, VOIE HENDERSON	04000453500	Un étage	2020	03	190 000 \$	211 300 \$
130, PLACE IRVING	04000306500	Quatre demi-niveaux	2020	09	399 900 \$	421 900 \$
138, PLACE IRVING	04000307800	Deux étages	2020	08	420 000 \$	446 900 \$
657, PROM KILDONAN	02010011000	Un étage et demi	2019	06	315 000 \$	351 500 \$
664, PROM KILDONAN	02010003000	Deux étages et demi	2019	07	440 000 \$	491 000 \$
667, PROM KILDONAN, UNITÉ A	02062807805	Deux niveaux	2021	01	342 762 \$	348 900 \$
678, PROM KILDONAN	02010326000	Un étage	2021	02	518 000 \$	522 700 \$
692, PROM KILDONAN	02010365000	Un étage	2020	10	375 000 \$	391 900 \$
724, PROM KILDONAN	02010373000	Deux étages	2019	08	475 000 \$	529 600 \$
820, PROM KILDONAN	02020148000	Un étage et demi	2019	06	825 000 \$	920 700 \$
854, PROM KILDONAN	02020819000	Un étage	2020	09	815 000 \$	859 800 \$
855, PROM KILDONAN	02020821000	Un étage et 3/4	2020	09	360 000 \$	379 800 \$
886, PROM KILDONAN	02021553000	Un étage et demi	2019	07	737 500 \$	823 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
KILDONAN DRIVE (411)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1170, PROM KILDONAN	04000081500	Un et deux étages	2020	11	837 500 \$	867 700 \$
1171, PROM KILDONAN	04000080500	Un étage et demi	2019	08	316 000 \$	352 300 \$
1173, PROM KILDONAN	04000080000	Un étage	2019	10	373 000 \$	415 900 \$
1179, PROM KILDONAN	04000144000	Un étage	2020	10	392 000 \$	409 600 \$
1197, PROM KILDONAN	04000438000	Deux étages	2021	01	279 000 \$	284 000 \$
1215, PROM KILDONAN	04000465500	Deux étages	2020	12	574 900 \$	590 400 \$
1219, PROM KILDONAN	04000464500	Un et deux étages	2020	10	490 000 \$	512 100 \$
1221, PROM KILDONAN	04000464000	Un étage	2019	06	375 000 \$	418 500 \$
133, AV KIMBERLY	02011354000	Un étage	2020	08	319 000 \$	339 400 \$
158, AV KIMBERLY	02010389000	Un étage et demi	2019	11	265 000 \$	295 200 \$
187, AV KIMBERLY	02062782800	Un étage et 3/4	2019	09	314 000 \$	350 100 \$
83, CROIS LARCHDALE	02031305000	Un étage	2020	05	365 000 \$	398 900 \$
104, CROIS LARCHDALE	02031317000	Un étage	2020	01	432 500 \$	481 400 \$
146, CROIS LARCHDALE	02031292000	Un étage	2019	03	363 000 \$	405 800 \$
158, CROIS LARCHDALE	02031289000	Un étage	2021	02	318 000 \$	320 900 \$
175, CROIS LARCHDALE	02031476000	Un étage	2019	06	500 000 \$	558 000 \$
193, CROIS LARCHDALE	04000404500	Deux étages	2020	10	400 000 \$	418 000 \$
198, CROIS LARCHDALE	04000416500	Un étage	2020	10	349 500 \$	365 200 \$
201, CROIS LARCHDALE	04000402500	Deux étages	2020	08	370 000 \$	393 700 \$
101, AV LEIGHTON	02021598000	Un étage et demi	2020	08	307 500 \$	327 200 \$
162, AV LEIGHTON	02021633000	Un étage et demi	2020	08	398 000 \$	423 500 \$
167, AV LEIGHTON	02021612000	Un étage et 3/4	2020	05	375 000 \$	409 900 \$
23, AV LINDEN	02020925000	Un étage et demi	2020	10	355 100 \$	371 100 \$
30, AV LINDEN	02020825000	Un étage et demi	2020	10	330 000 \$	344 900 \$
124, AV LINDEN	02020839000	Un étage et demi	2020	11	235 000 \$	243 500 \$
154, AV LINDEN	02020847000	Un étage	2020	07	249 900 \$	268 400 \$
163, AV LINDEN	02020897000	Un étage et demi	2019	08	224 900 \$	250 800 \$
9, PLACE LITZ	04001614200	Un étage	2019	08	325 000 \$	362 400 \$
12, PLACE LITZ	04001618800	Un étage	2020	02	327 000 \$	364 000 \$
14, PLACE LITZ	04001618600	Un étage	2020	07	370 000 \$	397 400 \$
30, PLACE LITZ	04001603800	Deux niveaux	2019	10	297 000 \$	331 200 \$
153, AV MOIR	02030170000	Un étage et demi	2020	09	375 000 \$	395 600 \$
90, AV MOSSDALE	02030084000	Un étage	2020	11	363 000 \$	376 100 \$
102, AV MOSSDALE	02030086000	Un étage	2019	05	307 000 \$	342 900 \$
146, AV MOSSDALE	02030119000	Un étage	2020	09	391 000 \$	412 500 \$
157, AV MOSSDALE	02030152000	Un étage	2020	09	363 000 \$	383 000 \$
5, PLACE NEIL	02001078000	Un étage	2020	05	350 000 \$	382 600 \$
97, AV OAKVIEW	02020174000	Un étage et demi	2019	05	327 500 \$	365 800 \$
130, AV OAKVIEW	02020228000	Un étage et demi	2021	02	320 000 \$	322 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
KILDONAN DRIVE (411)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
168, AV OAKVIEW	02020235000	Un étage	2020	11	290 000 \$	300 400 \$
169, AV OAKVIEW	02020213000	Un étage	2021	01	328 500 \$	334 400 \$
105, AV ROBERTA	02021369000	Un étage et demi	2020	02	300 000 \$	333 900 \$
162, AV ROBERTA	02021407000	Un étage	2020	06	332 000 \$	359 600 \$
167, AV ROBERTA	02021383000	Un étage	2020	10	278 000 \$	290 500 \$
191, PLACE ROOSEVELT	02000156000	Deux étages	2020	08	350 000 \$	372 400 \$
153, CROIS ROSSMERE	02030195000	Un étage	2020	06	255 000 \$	276 200 \$
166, CROIS ROSSMERE	02030180000	Un étage	2019	09	300 000 \$	334 500 \$
174, CROIS ROSSMERE	02030182000	Un étage	2020	09	400 000 \$	422 000 \$
217, CROIS ROSSMERE	02030212000	Un étage	2019	04	220 000 \$	245 700 \$
217, CROIS ROSSMERE	02030212000	Un étage	2021	02	350 000 \$	353 200 \$
141, CROIS ROWANDALE	02031469000	Un étage	2019	07	360 000 \$	401 800 \$
168, CROIS ROWANDALE	02031259000	Un étage	2019	05	295 000 \$	329 500 \$
173, CROIS ROWANDALE	02031461000	Un étage	2019	12	300 000 \$	334 200 \$
176, CROIS ROWANDALE	02031257000	Un étage	2020	04	359 900 \$	396 600 \$
163, AV SLATER	04000451500	Un étage	2020	04	309 000 \$	340 500 \$
26, PROM TAMARIND	04001677700	Un étage	2019	11	390 000 \$	434 500 \$
114, RLE WHELLAMS	04001683600	Deux étages	2020	12	394 000 \$	404 600 \$
143, RLE WHELLAMS	04001791500	Deux étages	2019	12	396 000 \$	441 100 \$
131, PLACE WILLOWDALE	04000414500	Un étage	2020	06	435 000 \$	471 100 \$
137, PLACE WILLOWDALE	04000415500	Un étage	2019	09	378 000 \$	421 500 \$
141, PLACE WILLOWDALE	04000416000	Un étage	2020	07	384 900 \$	413 400 \$
991, RUE WOODVALE	02030137000	Un étage	2020	05	346 000 \$	378 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE EAST (412)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
757, CROIS ADAMDELL	02050279000	Un étage	2019	09	298 900 \$	333 300 \$
51, RUE BATTERSHILL	02061018000	Un étage	2019	03	328 000 \$	366 700 \$
88, RUE BATTERSHILL	02060975000	Trois demi-niveaux	2019	07	260 000 \$	290 200 \$
477, RUE BESANT	02050773000	Un étage	2019	12	235 000 \$	261 800 \$
495, RUE BESANT	02050788000	Un étage	2019	08	210 000 \$	234 200 \$
520, RUE BESANT	02050666000	Un étage	2019	11	250 000 \$	278 500 \$
523, RUE BESANT	02050804000	Un étage	2019	05	207 000 \$	231 200 \$
15, CROIS BREWER	02061186400	Deux étages	2020	07	240 000 \$	257 800 \$
67, CROIS BREWER	02061180000	Deux étages	2020	07	220 000 \$	236 300 \$
91, CROIS BREWER	02061181200	Deux étages	2019	06	162 500 \$	181 400 \$
640, AV CONSOL	02060397000	Un étage	2020	12	290 000 \$	297 800 \$
726, AV CONSOL	02060452000	Un étage	2020	11	253 000 \$	262 100 \$
732, AV CONSOL	02060453000	Un étage	2019	09	265 000 \$	295 500 \$
741, AV CONSOL	02060434000	Un étage	2020	06	330 000 \$	357 400 \$
781, AV CONSOL	02060424000	Un étage	2020	11	262 500 \$	272 000 \$
801, AV CONSOL	02060509000	Un étage	2020	02	240 000 \$	267 100 \$
813, AV CONSOL	02060506000	Un étage	2020	12	298 100 \$	306 100 \$
829, AV CONSOL	02060502000	Un étage	2020	11	277 000 \$	287 000 \$
869, AV CONSOL	02060493000	Un étage	2019	09	242 000 \$	269 800 \$
875, AV CONSOL	02060492000	Un étage	2020	11	265 000 \$	274 500 \$
880, AV CONSOL	02060526000	Un étage	2020	04	290 000 \$	319 600 \$
908, AV CONSOL	02060574000	Un étage	2020	01	200 000 \$	222 600 \$
909, AV CONSOL	02060553000	Un étage	2020	12	214 000 \$	219 800 \$
933, AV CONSOL	02060559000	Un étage	2020	09	279 933 \$	295 300 \$
940, AV CONSOL	02060582000	Un étage	2020	09	299 000 \$	315 400 \$
949, AV CONSOL	02060563000	Un étage	2020	01	214 000 \$	238 200 \$
998, AV CONSOL	02060592000	Un étage	2020	04	320 000 \$	352 600 \$
1011, AV CONSOL	02060957000	Trois demi-niveaux	2019	06	297 500 \$	332 000 \$
1018, AV CONSOL	02061005000	Un étage	2019	02	230 000 \$	257 100 \$
1075, AV CONSOL	02060941000	Deux niveaux	2020	12	270 000 \$	277 300 \$
1096, AV CONSOL	02061140000	Un étage	2020	10	265 000 \$	276 900 \$
1097, AV CONSOL	02061131000	Un étage	2019	06	310 000 \$	346 000 \$
1105, AV CONSOL	02061129000	Un étage	2020	01	285 000 \$	317 200 \$
627, AV DALLENGEA	02050376000	Un étage	2020	12	265 100 \$	272 300 \$
652, AV DALLENGEA	02050101000	Un étage	2020	02	399 900 \$	445 100 \$
657, AV DALLENGEA	02050381000	Un étage	2019	08	221 000 \$	246 400 \$
681, AV DALLENGEA	02050385000	Un étage	2020	06	270 000 \$	292 400 \$
7, BAIE DONEGAL	02050696000	Un étage	2020	04	225 000 \$	248 000 \$
35, BAIE DONEGAL	02050689000	Un étage	2019	08	272 000 \$	303 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE EAST (412)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
95, BAIE DONEGAL	02050634000	Un étage	2020	05	227 500 \$	248 700 \$
124, BAIE DONEGAL	02050672000	Un étage	2020	06	315 000 \$	341 100 \$
650, AV FLEMING	02060031000	Un étage	2020	12	265 000 \$	272 200 \$
656, AV FLEMING	02060032000	Un étage	2019	05	250 000 \$	279 300 \$
680, AV FLEMING	02060036000	Un étage	2021	03	330 000 \$	330 000 \$
709, AV FLEMING	02060055000	Un étage	2019	07	265 000 \$	295 700 \$
737, AV FLEMING	02060061000	Un étage	2020	09	350 750 \$	370 000 \$
775, AV FLEMING	02060068000	Un étage	2020	08	250 000 \$	266 000 \$
929, AV FLEMING	02060182000	Un étage	2019	10	267 500 \$	298 300 \$
945, AV FLEMING	02060185000	Un étage	2019	08	275 000 \$	306 600 \$
981, AV FLEMING	02060191000	Un étage	2020	12	264 000 \$	271 100 \$
992, AV FLEMING	02060213000	Un étage	2020	10	282 000 \$	294 700 \$
993, AV FLEMING	02060193000	Un étage	2020	06	268 000 \$	290 200 \$
998, AV FLEMING	02060214000	Un étage	2021	03	180 000 \$	180 000 \$
1019, AV FLEMING	02060998000	Un étage	2020	01	245 000 \$	272 700 \$
1031, AV FLEMING	02060995000	Un étage	2019	07	289 900 \$	323 500 \$
17, WALK GARVIE	02061188800	Deux étages	2020	02	205 000 \$	228 200 \$
27, BAIE GARVIE	02061184400	Deux étages	2019	12	196 000 \$	218 300 \$
41, WALK GARVIE	02061189400	Deux étages	2020	10	235 000 \$	245 600 \$
471, CH GATEWAY	02050076000	Deux niveaux	2020	03	205 000 \$	228 000 \$
555, CH GATEWAY	02062806000	Deux étages	2019	10	285 000 \$	317 800 \$
633, CH GATEWAY	02060388000	Deux étages	2021	03	333 000 \$	333 000 \$
15, BAIE GEORGE SUTTIE	02051025000	Un étage	2020	07	306 000 \$	328 600 \$
22, BAIE GEORGE SUTTIE	02051092000	Deux niveaux	2019	04	276 000 \$	308 300 \$
103, BAIE GEORGE SUTTIE	02051008000	Deux niveaux	2020	07	237 000 \$	254 500 \$
132, BAIE GEORGE SUTTIE	02051062000	Un étage	2019	11	285 000 \$	317 500 \$
153, BAIE GEORGE SUTTIE	02050997000	Un étage	2019	07	266 000 \$	296 900 \$
4, CROIS GIRDWOOD	02051160000	Deux étages	2021	02	205 000 \$	206 800 \$
22, CROIS GIRDWOOD	02051167000	Deux étages	2020	09	184 000 \$	194 100 \$
52, CROIS GIRDWOOD	02051179000	Deux étages	2020	06	194 000 \$	210 100 \$
639, AV GOVERNMENT	02051510000	Un étage	2020	09	130 000 \$	137 200 \$
651, AV GOVERNMENT	02051508000	Un étage et demi	2019	04	249 000 \$	278 100 \$
665, AV GOVERNMENT	02051505000	Un étage et demi	2020	08	254 000 \$	270 300 \$
709, AV GOVERNMENT	02051637000	Un étage	2019	06	270 000 \$	301 300 \$
709, AV GOVERNMENT	02051637000	Un étage	2020	06	282 500 \$	305 900 \$
713, AV GOVERNMENT	02051635000	Un étage	2020	07	299 900 \$	322 100 \$
729, AV GOVERNMENT	02051630000	Un étage	2019	11	180 000 \$	200 500 \$
745, AV GOVERNMENT	02051626000	Un étage	2020	12	290 000 \$	297 800 \$
769, AV GOVERNMENT	02051776000	Un étage et demi	2020	07	216 000 \$	232 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE EAST (412)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
790, AV GOVERNMENT	02051783000	Un étage	2020	02	240 000 \$	267 100 \$
797, AV GOVERNMENT	02051769000	Un étage	2021	03	234 000 \$	234 000 \$
809, AV GOVERNMENT	02051766000	Un étage	2020	07	269 900 \$	289 900 \$
824, AV GOVERNMENT	02051791000	Un étage	2021	01	175 000 \$	178 200 \$
830, AV GOVERNMENT	02051793000	Un étage	2020	08	295 000 \$	313 900 \$
950, AV GOVERNMENT	02051919000	Un étage	2020	09	342 600 \$	361 400 \$
957, AV GOVERNMENT	02051893000	Un étage	2019	06	295 000 \$	329 200 \$
962, AV GOVERNMENT	02051921000	Un étage	2020	07	301 900 \$	324 200 \$
981, AV GOVERNMENT	02051889000	Un étage	2020	11	283 500 \$	293 700 \$
998, AV GOVERNMENT	02051927000	Un étage	2020	07	267 000 \$	286 800 \$
465, RUE GREY	02050141000	Un étage	2020	10	273 000 \$	285 300 \$
659, AV HOSKIN	02050486000	Un étage	2019	04	269 900 \$	301 500 \$
712, AV HOSKIN	02062788200	Deux étages	2019	03	205 000 \$	229 200 \$
714, AV HOSKIN	02062788300	Deux étages	2019	03	205 000 \$	229 200 \$
761, AV HOSKIN	02050304000	Un étage	2019	12	256 000 \$	285 200 \$
405, RUE KEENLEYSIDE	02051125000	Deux étages	2020	09	191 000 \$	201 500 \$
419, RUE KEENLEYSIDE	02051127500	Deux étages	2020	10	229 900 \$	240 200 \$
201, BAIE KISIL	02062763600	Deux étages	2020	08	220 000 \$	234 100 \$
219, BAIE KISIL	02050964500	Deux étages	2019	06	205 000 \$	228 800 \$
613, AV LINDHURST	02050443000	Un étage	2019	08	240 000 \$	267 600 \$
679, AV LINDHURST	02050454000	Un étage	2019	01	285 000 \$	318 900 \$
446, BAIE LOCKSLEY	02050096000	Un étage	2019	12	232 500 \$	259 000 \$
468, BAIE LOCKSLEY	02050085000	Un étage	2019	01	242 000 \$	270 800 \$
474, RUE LONDON	02050260000	Un étage	2019	08	278 000 \$	310 000 \$
474, RUE LONDON	02050260000	Un étage	2020	11	287 500 \$	297 900 \$
649, RUE LOUELDA	02061002000	Deux niveaux	2020	06	309 000 \$	334 600 \$
3, BAIE LOWERY	02051103000	Trois demi-niveaux	2019	07	269 900 \$	301 200 \$
26, BAIE LOWERY	02051116000	Un étage	2020	05	250 000 \$	273 300 \$
505, RUE MARSDEN	02050577000	Un étage	2019	02	270 000 \$	301 900 \$
513, RUE MARSDEN	02050575000	Un étage	2020	09	270 000 \$	284 900 \$
514, RUE MARSDEN	02050533000	Un étage	2019	06	239 000 \$	266 700 \$
517, RUE MARSDEN	02050574000	Un étage	2021	03	270 000 \$	270 000 \$
627, AV MONCTON	02062807630	Deux niveaux	2020	10	294 000 \$	307 200 \$
633, AV MONCTON	02062807310	Deux étages	2019	11	272 000 \$	303 000 \$
640, AV MONCTON	02051570000	Un étage et demi	2019	11	200 000 \$	222 800 \$
640, AV MONCTON	02051570000	Un étage et demi	2020	04	210 000 \$	231 400 \$
643, AV MONCTON	02051545000	Un étage et demi	2019	06	184 000 \$	205 300 \$
643, AV MONCTON	02051545000	Un étage et demi	2020	12	192 000 \$	197 200 \$
647, AV MONCTON	02051543000	Un étage	2020	12	215 000 \$	220 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE EAST (412)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
649, AV MONCTON	02051542000	Un étage	2020	12	175 000 \$	179 700 \$
674, AV MONCTON	02051579000	Un étage et demi	2021	01	277 000 \$	282 000 \$
680, AV MONCTON	02062807875	Un étage	2021	02	305 000 \$	307 700 \$
710, AV MONCTON	02051692500	Un étage	2019	10	190 000 \$	211 900 \$
713, AV MONCTON	02051677000	Un étage	2020	11	175 000 \$	181 300 \$
795, AV MONCTON	02051812000	Un étage	2020	06	150 000 \$	162 500 \$
796, AV MONCTON	02051828000	Un étage et demi	2020	09	208 000 \$	219 400 \$
802, AV MONCTON	02051829000	Un étage	2019	08	230 000 \$	256 500 \$
815, AV MONCTON	02051807000	Un étage	2020	06	180 000 \$	194 900 \$
837, AV MONCTON	02051800000	Un étage et demi	2020	11	249 900 \$	258 900 \$
839, AV MONCTON	02051799000	Un étage et demi	2020	03	207 000 \$	230 200 \$
900, AV MONCTON	02051950000	Un étage	2020	06	259 900 \$	281 500 \$
905, AV MONCTON	02051947000	Un étage	2020	11	312 500 \$	323 800 \$
924, AV MONCTON	02051956000	Un étage	2020	01	265 000 \$	294 900 \$
950, AV MONCTON	02051963000	Un étage	2020	11	272 000 \$	281 800 \$
951, AV MONCTON	02051936000	Un étage	2019	06	192 000 \$	214 300 \$
974, AV MONCTON	02051967000	Un étage	2019	09	284 000 \$	316 700 \$
1096, AV MONCTON	02061053000	Deux étages	2020	04	210 000 \$	231 400 \$
1104, AV MONCTON	02061055000	Deux niveaux	2020	10	229 900 \$	240 200 \$
1126, AV MONCTON	02061059000	Deux étages	2019	09	210 000 \$	234 200 \$
1130, AV MONCTON	02061060000	Deux niveaux	2019	08	195 000 \$	217 400 \$
1142, AV MONCTON	02061062500	Deux niveaux	2021	02	210 000 \$	211 900 \$
619, AV MUNROE	02051596000	Un étage et demi	2020	06	200 000 \$	216 600 \$
659, AV MUNROE	02051585000	Un étage	2020	12	252 000 \$	258 800 \$
707, AV MUNROE	02051722500	Trois demi-niveaux	2020	07	260 000 \$	279 200 \$
825, AV MUNROE	02051857000	Un étage	2019	05	200 000 \$	223 400 \$
851, AV MUNROE	02051851000	Un étage	2020	07	230 000 \$	247 000 \$
913, AV MUNROE	02051989000	Un étage	2021	03	285 000 \$	285 000 \$
921, AV MUNROE	02051987000	Un étage	2019	10	245 000 \$	273 200 \$
925, AV MUNROE	02051986000	Un étage	2020	07	280 000 \$	300 700 \$
654, AV NOTTINGHAM	02050037000	Un étage	2020	09	257 100 \$	271 200 \$
666, AV NOTTINGHAM	02050040000	Un étage	2019	07	175 000 \$	195 300 \$
700, AV NOTTINGHAM	02050044000	Un étage	2019	10	240 000 \$	267 600 \$
729, AV NOTTINGHAM	02050151000	Un étage	2020	10	256 000 \$	267 500 \$
736, AV NOTTINGHAM	02050053000	Un étage	2020	08	299 500 \$	318 700 \$
753, AV NOTTINGHAM	02050157000	Un étage	2020	04	268 000 \$	295 300 \$
769, AV NOTTINGHAM	02050161000	Un étage	2020	09	253 000 \$	266 900 \$
801, AV NOTTINGHAM	02050718000	Un étage	2019	10	253 000 \$	282 100 \$
822, AV NOTTINGHAM	02050750000	Un étage	2019	09	266 500 \$	297 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MUNROE EAST (412)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
829, AV NOTTINGHAM	02050725000	Un étage	2020	05	265 000 \$	289 600 \$
844, AV NOTTINGHAM	02050755000	Un étage	2020	04	265 000 \$	292 000 \$
887, AV NOTTINGHAM	02050737000	Un étage	2020	07	274 900 \$	295 200 \$
892, AV NOTTINGHAM	02050763000	Un étage	2020	05	265 000 \$	289 600 \$
53, CROIS PIKE	02051046000	Deux niveaux	2020	09	208 000 \$	219 400 \$
2, RUE PREVETTE	02051086000	Un étage	2020	05	274 000 \$	299 500 \$
3, RUE PREVETTE	02051065000	Un étage	2019	06	238 000 \$	265 600 \$
30, RUE PREVETTE	02051079000	Un étage	2019	07	225 000 \$	251 100 \$
30, RUE PREVETTE	02051079000	Un étage	2020	01	305 000 \$	339 500 \$
59, RUE PREVETTE	02050977000	Un étage	2020	07	266 500 \$	286 200 \$
19, PROM PRICE	02061178200	Deux étages	2019	12	160 000 \$	178 200 \$
30, PROM PRICE	02061175400	Deux étages	2019	11	236 000 \$	262 900 \$
624, AV PRINCE RUPERT	02051484000	Un étage	2019	01	162 500 \$	181 800 \$
732, AV PRINCE RUPERT	02062807845	Un étage	2020	08	191 000 \$	203 200 \$
746, AV PRINCE RUPERT	02062807725	Deux étages	2019	06	385 714 \$	430 500 \$
748, AV PRINCE RUPERT	02062807730	Deux étages	2019	06	385 714 \$	430 500 \$
749, AV PRINCE RUPERT	02060095000	Un étage	2019	05	276 500 \$	308 900 \$
753, AV PRINCE RUPERT	02060094000	Un étage	2019	08	240 000 \$	267 600 \$
806, AV PRINCE RUPERT	02062765600	Deux niveaux	2019	07	299 900 \$	334 700 \$
909, AV PRINCE RUPERT	02060233000	Un étage	2019	12	250 000 \$	278 500 \$
931, AV PRINCE RUPERT	02060228000	Un étage	2020	10	300 000 \$	313 500 \$
944, AV PRINCE RUPERT	02051876000	Un étage	2019	07	265 000 \$	295 700 \$
944, AV PRINCE RUPERT	02051876000	Un étage	2020	08	275 000 \$	292 600 \$
968, AV PRINCE RUPERT	02051880000	Un étage	2019	12	282 400 \$	314 600 \$
999, AV PRINCE RUPERT	02060216000	Un étage	2020	12	300 000 \$	308 100 \$
467, CROIS ROBIN HOOD	02050216000	Un étage	2020	06	256 000 \$	277 200 \$
469, CROIS ROBIN HOOD	02050217000	Un étage	2020	03	300 000 \$	333 600 \$
721, CROIS ROBIN HOOD	02050215000	Un étage	2019	10	268 000 \$	298 800 \$
748, CROIS ROBIN HOOD	02050165000	Un étage	2020	03	257 000 \$	285 800 \$
655, AV SIMPSON	02060729000	Un étage	2019	08	270 000 \$	301 100 \$
707, AV SIMPSON	02060734000	Un étage	2019	12	250 000 \$	278 500 \$
723, AV SIMPSON	02060736000	Un étage	2021	03	283 000 \$	283 000 \$
744, AV SIMPSON	02060412000	Un étage	2019	04	270 000 \$	301 600 \$
776, AV SIMPSON	02060420000	Un étage	2019	01	280 000 \$	313 300 \$
779, AV SIMPSON	02060750000	Un étage	2020	09	295 000 \$	311 200 \$
785, AV SIMPSON	02060751000	Un étage	2019	05	309 900 \$	346 200 \$
812, AV SIMPSON	02060471000	Un étage	2020	04	245 000 \$	270 000 \$
816, AV SIMPSON	02060472000	Un étage	2019	06	242 000 \$	270 100 \$
856, AV SIMPSON	02060480000	Un étage	2020	04	250 000 \$	275 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****MUNROE EAST (412)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
909, AV SIMPSON	02060775000	Un étage	2019	11	238 000 \$	265 100 \$
945, AV SIMPSON	02060783000	Un étage	2019	06	265 000 \$	295 700 \$
950, AV SIMPSON	02060542000	Un étage	2019	12	280 000 \$	311 900 \$
962, AV SIMPSON	02060544000	Un étage	2020	03	277 900 \$	309 000 \$
969, AV SIMPSON	02060787000	Un étage	2019	03	240 000 \$	268 300 \$
1006, AV SIMPSON	02060959000	Un étage	2020	04	315 000 \$	347 100 \$
1018, AV SIMPSON	02060962000	Un étage	2019	09	320 000 \$	356 800 \$
62, CROIS TUDOR	02050608300	Deux étages	2020	02	333 500 \$	371 200 \$
67, CROIS TUDOR	02050605000	Un étage	2019	12	227 000 \$	252 900 \$
87, CROIS TUDOR	02050600000	Un étage	2020	07	344 500 \$	370 000 \$
118, CROIS TUDOR	02050592000	Un étage	2020	11	285 000 \$	295 300 \$
493, RUE WEEDON	02050877000	Un étage	2019	07	310 000 \$	346 000 \$
501, RUE WEEDON	02050879000	Un étage	2020	05	295 000 \$	322 400 \$
517, RUE WEEDON	02050883000	Un étage	2019	04	314 900 \$	351 700 \$
521, RUE WEEDON	02050884000	Un étage	2020	05	331 000 \$	361 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
239, BAIE ARBY	04000467400	Un étage	2019	09	350 000 \$	390 300 \$
243, BAIE ARBY	04000467600	Un étage	2020	05	335 000 \$	366 200 \$
247, BAIE ARBY	04000467800	Un étage	2020	04	260 000 \$	286 500 \$
248, BAIE ARBY	04000469800	Un étage	2019	07	293 700 \$	327 800 \$
47, PLACE ASPENWOOD	04000910700	Deux niveaux	2020	09	385 000 \$	406 200 \$
55, PLACE ASPENWOOD	04000911100	Un étage	2019	05	400 000 \$	446 800 \$
620, BAIE BARDAL	04000732000	Un étage	2019	10	291 000 \$	324 500 \$
661, BAIE BARDAL	04000718000	Un étage	2020	07	335 661 \$	360 500 \$
677, BAIE BARDAL	04000716000	Un étage	2020	05	290 000 \$	317 000 \$
681, BAIE BARDAL	04000715500	Un étage	2019	04	274 800 \$	307 000 \$
1114, RUE BRAZIER	04000006500	Un étage et demi	2020	06	295 000 \$	319 500 \$
2, BAIE BRET	04001800200	Un étage	2020	07	225 000 \$	241 700 \$
4, BAIE BRET	04001800100	Deux niveaux	2020	08	237 000 \$	252 200 \$
14, BAIE BRET	04001799800	Un étage	2019	08	220 000 \$	245 300 \$
23, BAIE BRET	04001803300	Deux étages	2020	10	269 900 \$	282 000 \$
32, BAIE BRET	04001799200	Deux étages	2021	01	260 000 \$	264 700 \$
70, BAIE BRET	04001797800	Deux niveaux	2019	07	225 000 \$	251 100 \$
82, BAIE BRET	04001797400	Deux étages	2020	06	245 000 \$	265 300 \$
92, BAIE BRET	04001797100	Deux étages	2019	05	230 000 \$	256 900 \$
119, BAIE BRET	04001801300	Deux niveaux	2020	11	236 000 \$	244 500 \$
125, BAIE BRET	04001801500	Un étage	2020	06	246 000 \$	266 400 \$
52, RUE BRIAN	04001857000	Un étage	2019	10	280 100 \$	312 300 \$
55, RUE BRIAN	04001851000	Un étage	2019	05	300 000 \$	335 100 \$
72, RUE BRIAN	04001759100	Un étage	2019	06	277 000 \$	309 100 \$
7, CROIS BRIDGEWATER	04001836100	Un étage	2020	10	441 200 \$	461 100 \$
175, BAIE BROAD	04000829000	Un étage	2020	07	315 000 \$	338 300 \$
188, BAIE BROAD	04000838000	Un étage	2019	08	308 000 \$	343 400 \$
15, CROIS CALLUM	04001804100	Deux niveaux	2019	06	229 000 \$	255 600 \$
23, CROIS CALLUM	04001803800	Deux étages	2020	04	230 000 \$	253 500 \$
34, CROIS CALLUM	04001810900	Deux étages	2020	09	253 000 \$	266 900 \$
73, CROIS CALLUM	04001806700	Deux niveaux	2020	08	235 000 \$	250 000 \$
110, CROIS CALLUM	04001808200	Deux étages	2020	08	256 500 \$	272 900 \$
116, CROIS CALLUM	04001808000	Deux niveaux	2019	12	205 000 \$	228 400 \$
117, CROIS CALLUM	04001806100	Deux étages	2020	05	267 500 \$	292 400 \$
53, CROIS CAMEO	02031186000	Quatre demi-niveaux	2019	08	377 500 \$	420 900 \$
86, CROIS CAMEO	02031157500	Un étage	2020	10	460 000 \$	480 700 \$
119, CROIS CAMEO	02031197000	Deux étages	2019	08	346 000 \$	385 800 \$
123, CROIS CAMEO	02031196500	Un étage	2020	02	286 000 \$	318 300 \$
553, PROM CEDARCREST	04000672500	Un étage	2019	08	364 000 \$	405 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
557, PROM CEDARCREST	04000672000	Un étage	2020	09	310 000 \$	327 100 \$
558, PROM CEDARCREST	04000678500	Un étage	2020	11	352 000 \$	364 700 \$
566, PROM CEDARCREST	04000679500	Un étage	2019	10	331 000 \$	369 100 \$
578, PROM CEDARCREST	04000695000	Un étage	2019	10	269 000 \$	299 900 \$
585, PROM CEDARCREST	04000712000	Un étage	2019	07	318 000 \$	354 900 \$
601, PROM CEDARCREST	04000710000	Un étage	2019	06	330 000 \$	368 300 \$
605, PROM CEDARCREST	04000709500	Trois demi-niveaux	2021	01	340 000 \$	346 100 \$
609, PROM CEDARCREST	04000709000	Un étage	2019	01	292 000 \$	326 700 \$
638, PROM CEDARCREST	04000687500	Un étage	2019	06	282 500 \$	315 300 \$
239, AV CHERITON	04000069000	Un étage	2019	08	212 200 \$	236 600 \$
257, AV CHERITON	04000071000	Un étage	2020	11	280 500 \$	290 600 \$
288, AV CHERITON	04000061500	Un étage et demi	2019	08	243 000 \$	270 900 \$
293, AV CHERITON	04000057000	Un étage	2019	06	229 900 \$	256 600 \$
335, AV CHERITON	04000208500	Un étage et demi	2021	03	335 000 \$	335 000 \$
312, AV COLVIN	02030375000	Un étage	2020	09	290 000 \$	306 000 \$
325, AV COLVIN	02030361000	Un étage	2019	01	275 000 \$	307 700 \$
325, AV COLVIN	02030361000	Un étage	2021	01	352 500 \$	358 800 \$
330, AV COLVIN	02030378000	Un étage	2019	06	303 100 \$	338 300 \$
331, AV COLVIN	02030362000	Un étage	2019	07	300 500 \$	335 400 \$
354, AV COLVIN	02030382000	Un étage	2019	07	330 000 \$	368 300 \$
361, AV COLVIN	02030367000	Un étage	2019	08	230 000 \$	256 500 \$
379, AV COLVIN	02030371000	Un étage	2020	03	256 500 \$	285 200 \$
1131, RUE DE FEHR	04000526000	Un étage	2019	06	305 200 \$	340 600 \$
1221, RUE DE FEHR	04000601000	Un étage	2020	04	260 000 \$	286 500 \$
110, BAIE DE GRAFF	04000846500	Un étage	2019	05	279 900 \$	312 600 \$
190, BAIE DE GRAFF	04007197100	Un étage	2021	01	295 000 \$	300 300 \$
1180, PLACE DE GRAFF	04000648500	Un étage	2020	10	352 500 \$	368 400 \$
1217, PLACE DE GRAFF	04000865000	Un étage	2019	08	298 000 \$	332 300 \$
237, AV DEVON	04000024500	Deux étages	2020	10	235 000 \$	245 600 \$
257, AV DEVON	04000043600	Deux étages	2020	10	265 000 \$	276 900 \$
275, AV DEVON	04000041000	Un étage	2020	09	245 000 \$	258 500 \$
288, AV DEVON	04000051000	Un étage et demi	2020	09	210 000 \$	221 600 \$
296, AV DEVON	04000052000	Un étage et demi	2019	07	275 000 \$	306 900 \$
303, AV DEVON	04007264815	Deux niveaux	2020	09	329 360 \$	347 500 \$
344, AV DEVON	04000240500	Un étage	2020	11	295 000 \$	305 600 \$
194, PROM DONWOOD	04001899600	Un étage	2020	04	275 000 \$	303 100 \$
210, PROM DONWOOD	04001900800	Un étage	2020	07	340 100 \$	365 300 \$
218, PROM DONWOOD	04001901400	Un étage	2020	11	260 000 \$	269 400 \$
222, PROM DONWOOD	04001901700	Un étage	2019	07	342 500 \$	382 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
288, PROM DONWOOD	04007261855	Un étage	2020	02	305 000 \$	339 500 \$
375, PROM DONWOOD	04001943200	Trois demi-niveaux	2020	11	259 000 \$	268 300 \$
533, PROM DONWOOD	04001805300	Un étage	2020	04	236 000 \$	260 100 \$
539, PROM DONWOOD	04001805000	Deux étages	2020	02	230 000 \$	256 000 \$
546, PROM DONWOOD	04001802500	Un étage	2020	08	237 000 \$	252 200 \$
5, BAIE DOUNREAY	02031764000	Un étage	2019	07	317 600 \$	354 400 \$
8, BAIE DOUNREAY	02031767000	Un étage	2020	06	325 000 \$	352 000 \$
354, AV DUNBEATH	02030321000	Un étage	2019	11	320 000 \$	356 500 \$
100, CROIS EADE	04000869500	Un étage	2019	09	318 000 \$	354 600 \$
100, CROIS EADE	04000869500	Un étage	2019	12	318 000 \$	354 300 \$
128, CROIS EADE	04000866000	Un étage	2019	09	337 000 \$	375 800 \$
149, CROIS EADE	04000874000	Un étage	2020	01	317 500 \$	353 400 \$
169, CROIS EADE	04000876500	Un étage	2020	10	249 500 \$	260 700 \$
10, CROIS EDELWEISS	04001961800	Un étage	2020	03	300 000 \$	333 600 \$
82, CROIS EDELWEISS	04001967000	Deux niveaux	2020	12	285 000 \$	292 700 \$
121, CROIS EDELWEISS	04002077500	Deux étages	2019	09	200 000 \$	223 000 \$
147, CROIS EDELWEISS	04002014100	Un étage	2021	01	291 750 \$	297 000 \$
311, CROIS EDELWEISS	04002074000	Deux étages	2019	12	225 600 \$	251 300 \$
322, CROIS EDELWEISS	04001973300	Deux étages	2019	07	205 000 \$	228 800 \$
326, CROIS EDELWEISS	04001973500	Deux niveaux	2019	05	194 000 \$	216 700 \$
224, AV EDISON	04000259500	Deux étages	2019	01	316 000 \$	353 600 \$
250, AV EDISON	04000265500	Un étage et demi	2020	09	300 000 \$	316 500 \$
259, AV EDISON	04000320000	Deux étages	2020	07	605 000 \$	649 800 \$
318, AV EDISON	04000281500	Un étage	2020	12	300 000 \$	308 100 \$
368, AV EDISON	04000294500	Un étage	2020	01	260 000 \$	289 400 \$
470, AV EDISON	04000604000	Un étage	2020	11	265 000 \$	274 500 \$
474, AV EDISON	04000604500	Un étage	2020	11	292 500 \$	303 000 \$
494, AV EDISON	04000607000	Un étage	2020	11	273 500 \$	283 300 \$
542, AV EDISON	04000621000	Un étage	2020	10	307 100 \$	320 900 \$
562, AV EDISON	04000623500	Un étage	2020	07	339 900 \$	365 100 \$
571, AV EDISON	04000849000	Un étage	2019	07	265 000 \$	295 700 \$
577, AV EDISON	04000897500	Un étage	2020	05	293 000 \$	320 200 \$
585, AV EDISON	04000898500	Un étage	2020	08	245 000 \$	260 700 \$
610, AV EDISON	04000762500	Un étage	2020	09	268 000 \$	282 700 \$
625, AV EDISON	04000903500	Un étage	2020	08	266 000 \$	283 000 \$
8, PLACE ELAINE	04001991200	Quatre demi-niveaux	2020	12	429 000 \$	440 600 \$
319, AV FEARN	02030330000	Un étage	2019	04	315 000 \$	351 900 \$
40, AV GEMINI	04001693000	Un étage	2019	07	290 000 \$	323 600 \$
56, AV GEMINI	04001668500	Un étage	2020	07	340 000 \$	365 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
64, AV GEMINI	04001669500	Un étage	2021	01	340 000 \$	346 100 \$
80, AV GEMINI	04001671000	Un étage	2021	03	359 900 \$	359 900 \$
112, AV GEMINI	04001974800	Deux niveaux	2020	12	360 000 \$	369 700 \$
120, AV GEMINI	04001975300	Trois demi-niveaux	2019	08	285 000 \$	317 800 \$
143, AV GEMINI	04001979200	Un étage	2020	09	314 500 \$	331 800 \$
214, AV HAWTHORNE	04000087000	Un étage et demi	2019	05	235 000 \$	262 500 \$
229, AV HAWTHORNE	04000106000	Un étage	2019	11	240 000 \$	267 400 \$
275, AV HAWTHORNE	04000160500	Un étage	2020	12	313 500 \$	322 000 \$
279, AV HAWTHORNE	04000161000	Un étage	2020	03	320 000 \$	355 800 \$
281, AV HAWTHORNE	04000162500	Un étage	2019	06	327 000 \$	364 900 \$
333, AV HAWTHORNE	04000177600	Deux étages	2020	05	245 000 \$	267 800 \$
351, AV HAWTHORNE	04000188000	Deux niveaux	2020	08	335 000 \$	356 400 \$
6, RUE HONEYWOOD	04001874800	Deux niveaux	2019	10	299 900 \$	334 400 \$
26, RUE HONEYWOOD	04001876300	Deux niveaux	2019	10	300 000 \$	334 500 \$
593, PLACE IAN	04000768500	Un étage	2020	02	270 000 \$	300 500 \$
598, PLACE IAN	04000745500	Un étage	2019	05	364 000 \$	406 600 \$
638, PLACE IAN	04000740500	Un étage	2019	08	295 000 \$	328 900 \$
642, PLACE IAN	04000740000	Un étage	2020	05	283 000 \$	309 300 \$
83, RUE KAREN	04001988200	Un étage	2019	07	314 000 \$	350 400 \$
1, BAIE KINBRACE	02031768000	Un étage	2020	09	296 500 \$	312 800 \$
226, AV KINGSFORD	04000098500	Un étage et demi	2020	07	310 000 \$	332 900 \$
248, AV KINGSFORD	04006988900	Deux étages	2020	04	260 000 \$	286 500 \$
303, AV KINGSFORD	04000278500	Un étage	2019	04	170 000 \$	189 900 \$
303, AV KINGSFORD	04000278500	Un étage	2019	06	229 900 \$	256 600 \$
421, AV KINGSFORD	04000483300	Deux étages	2019	04	230 000 \$	256 900 \$
465, AV KINGSFORD	04000614000	Un étage	2019	08	256 900 \$	286 400 \$
466, AV KINGSFORD	04000589000	Un étage	2020	11	305 000 \$	316 000 \$
474, AV KINGSFORD	04000590000	Un étage	2021	03	250 000 \$	250 000 \$
494, AV KINGSFORD	04000592500	Un étage	2019	06	265 000 \$	295 700 \$
506, AV KINGSFORD	04000594000	Un étage	2019	10	268 000 \$	298 800 \$
506, AV KINGSFORD	04000594000	Un étage	2019	11	270 000 \$	300 800 \$
514, AV KINGSFORD	04000635500	Un étage	2019	06	280 000 \$	312 500 \$
525, AV KINGSFORD	04000632500	Un étage	2021	01	321 525 \$	327 300 \$
553, AV KINGSFORD	04000629000	Un étage	2020	07	275 000 \$	295 400 \$
1154, PLACE KINGSFORD	04000663500	Un étage	2019	07	293 000 \$	327 000 \$
1158, PLACE KINGSFORD	04000664000	Un étage	2019	05	270 000 \$	301 600 \$
1177, PLACE KINGSFORD	04000646000	Un étage	2020	08	290 000 \$	308 600 \$
51, CROIS KIRK WALL	02031204500	Un étage	2020	10	330 000 \$	344 900 \$
71, CROIS KIRK WALL	02031200000	Trois demi-niveaux	2020	11	357 500 \$	370 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
363, AV LEIGHTON	02021699000	Un étage	2019	09	230 000 \$	256 500 \$
16, PLACE MACAULAY	04000776000	Un étage	2020	12	322 000 \$	330 700 \$
21, PLACE MACAULAY	04000803500	Un étage	2019	06	250 000 \$	279 000 \$
79, CROIS MACAULAY	04000477700	Un étage	2020	11	267 000 \$	276 600 \$
83, CROIS MACAULAY	04000477600	Un étage	2019	09	326 000 \$	363 500 \$
92, CROIS MACAULAY	04000474500	Quatre demi-niveaux	2019	05	330 000 \$	368 600 \$
112, CROIS MACAULAY	04000475000	Un étage	2019	11	305 000 \$	339 800 \$
119, CROIS MACAULAY	04000476700	Un étage	2020	04	289 000 \$	318 500 \$
160, CROIS MACAULAY	04000781600	Un étage	2020	10	390 000 \$	407 600 \$
164, CROIS MACAULAY	04000782100	Un étage	2019	10	321 000 \$	357 900 \$
183, CROIS MACAULAY	04000807500	Un étage	2019	07	265 000 \$	295 700 \$
204, CROIS MACAULAY	04000814000	Un étage	2019	09	310 300 \$	346 000 \$
474, AV MARK PEARCE	04000541000	Un étage	2021	01	310 000 \$	315 600 \$
502, AV MARK PEARCE	04000544500	Un étage	2019	12	235 000 \$	261 800 \$
537, AV MARK PEARCE	04000660500	Un étage	2020	07	223 000 \$	239 500 \$
562, AV MARK PEARCE	04000668000	Un étage	2019	10	318 500 \$	355 100 \$
578, AV MARK PEARCE	04000702000	Un étage	2019	12	240 000 \$	267 400 \$
589, AV MARK PEARCE	04000724500	Un étage	2020	07	298 900 \$	321 000 \$
597, AV MARK PEARCE	04000723500	Un étage	2019	09	239 900 \$	267 500 \$
609, AV MARK PEARCE	04000722000	Trois demi-niveaux	2019	10	300 000 \$	334 500 \$
11, BAIE MATTINEE	04001938400	Un étage	2020	08	365 000 \$	388 400 \$
35, BAIE MATTINEE	04001939600	Un étage	2020	02	282 000 \$	313 900 \$
63, BAIE MATTINEE	04001941000	Deux étages	2020	05	345 000 \$	377 100 \$
75, BAIE MATTINEE	04001941600	Deux étages	2020	09	405 000 \$	427 300 \$
88, BAIE MATTINEE	04001956000	Un étage	2019	08	354 900 \$	395 700 \$
228, AV MCKAY	04000354200	Un étage et demi	2020	12	230 000 \$	236 200 \$
241, AV MCKAY	04000355500	Un étage	2020	10	329 900 \$	344 700 \$
252, AV MCKAY	04000367800	Un étage	2020	11	254 900 \$	264 100 \$
268, AV MCKAY	04000369500	Un étage	2019	10	285 000 \$	317 800 \$
277, AV MCKAY	04000361000	Un étage et demi	2020	03	224 000 \$	249 100 \$
286, AV MCKAY	04000371800	Deux étages	2020	08	235 000 \$	250 000 \$
295, AV MCKAY	04007184300	Deux étages	2021	01	269 900 \$	274 800 \$
330, AV MCKAY	04000388500	Un étage	2020	10	287 000 \$	299 900 \$
332, AV MCKAY	04000389000	Un étage et demi	2019	11	209 000 \$	232 800 \$
357, AV MCKAY	04000380000	Un étage	2019	07	210 000 \$	234 400 \$
366, AV MCKAY	04007035800	Deux niveaux	2020	02	290 000 \$	322 800 \$
373, AV MCKAY	04000382600	Deux étages	2019	07	242 000 \$	270 100 \$
374, AV MCKAY	04000394500	Un étage	2019	07	275 000 \$	306 900 \$
393, AV MCKAY	04000384600	Un étage	2020	08	310 000 \$	329 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
300, AV MCLEOD	02031635000	Un étage	2019	08	296 500 \$	330 600 \$
341, AV MCLEOD	02031862000	Un étage	2020	08	219 900 \$	234 000 \$
390, AV MCLEOD	02031669000	Un étage	2019	10	234 900 \$	261 900 \$
398, AV MCLEOD	02031671000	Un étage et demi	2019	04	264 900 \$	295 900 \$
473, AV MCLEOD	02031898000	Un étage	2020	08	300 000 \$	319 200 \$
567, AV MCLEOD	02031945000	Un étage	2020	12	266 000 \$	273 200 \$
583, AV MCLEOD	02031941000	Un étage	2020	11	260 000 \$	269 400 \$
641, AV MCLEOD	02031989000	Un étage	2020	11	320 100 \$	331 600 \$
645, AV MCLEOD	02031988000	Un étage	2020	09	351 000 \$	370 300 \$
669, AV MCLEOD	02031984000	Un étage	2020	09	275 000 \$	290 100 \$
730, AV MCLEOD	02031214500	Un étage	2019	04	300 000 \$	335 100 \$
11, PLACE MELMAR	04000472600	Un étage	2020	11	260 000 \$	269 400 \$
247, AV OAKLAND	04000012000	Deux étages	2020	06	392 900 \$	425 500 \$
257, AV OAKLAND	04000018300	Un étage et demi	2020	10	222 882 \$	232 900 \$
263, AV OAKLAND	04000017800	Un étage	2020	10	255 000 \$	266 500 \$
277, AV OAKLAND	04000182000	Un étage et demi	2019	12	239 000 \$	266 200 \$
285, AV OAKLAND	04000184000	Un étage et demi	2019	09	250 000 \$	278 800 \$
308, AV OAKLAND	02031835000	Un étage	2021	03	230 000 \$	230 000 \$
310, AV OAKLAND	02031836000	Deux étages	2019	10	280 000 \$	312 200 \$
320, AV OAKLAND	02031839000	Un étage	2019	07	269 500 \$	300 800 \$
329, AV OAKLAND	04000250500	Un étage	2019	02	266 000 \$	297 400 \$
357, AV OAKLAND	04000247000	Un étage	2019	08	210 000 \$	234 200 \$
365, AV OAKLAND	04000245500	Un étage	2020	09	215 000 \$	226 800 \$
408, AV OAKLAND	02031874000	Un étage	2020	01	272 000 \$	302 700 \$
432, AV OAKLAND	02031880000	Un étage	2019	11	269 000 \$	299 700 \$
525, AV OAKLAND	04000498000	Un étage	2019	10	310 000 \$	345 700 \$
578, AV OAKLAND	02031931000	Un et deux étages	2019	01	355 000 \$	397 200 \$
629, AV OAKLAND	04000539000	Un étage	2019	11	280 000 \$	311 900 \$
641, AV OAKLAND	04000686000	Un étage	2020	10	297 500 \$	310 900 \$
663, AV OAKLAND	04000683500	Un étage	2019	12	238 000 \$	265 100 \$
698, AV OAKLAND	02031978000	Un étage	2020	06	290 000 \$	314 100 \$
705, AV OAKLAND	04000696000	Un étage	2020	10	245 000 \$	256 000 \$
765, AV OAKLAND	04000701000	Un étage	2019	03	280 000 \$	313 000 \$
396, PROM PAUFELD	04007257000	Deux étages	2019	08	233 000 \$	259 800 \$
484, PROM PAUFELD	04001691000	Un étage	2019	10	305 000 \$	340 100 \$
7, BAIE PINECREST	04001885600	Deux niveaux	2020	03	296 150 \$	329 300 \$
87, BAIE PINECREST	04001891800	Un étage	2019	03	275 000 \$	307 500 \$
29, BAIE PLEASANT	02031560000	Deux étages	2019	04	355 000 \$	396 500 \$
7, BAIE QUIRING	04001943400	Un étage	2020	04	303 500 \$	334 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
19, BAIE QUIRING	04001944000	Un étage	2019	11	360 000 \$	401 000 \$
1020, RUE ROCH	02031598000	Trois demi-niveaux	2019	07	310 000 \$	346 000 \$
1030, RUE ROCH	02031599000	Un étage	2020	08	425 000 \$	452 200 \$
1070, RUE ROCH	02031672000	Un étage	2019	10	295 000 \$	328 900 \$
11, BAIE ROSELAWN	04001865600	Un étage	2019	09	337 000 \$	375 800 \$
51, BAIE ROSELAWN	04001868600	Un étage	2020	03	318 000 \$	353 600 \$
55, BAIE ROSELAWN	04001868900	Un étage	2020	06	325 000 \$	352 000 \$
1114, PLACE ROSEWELL	04000501500	Deux étages	2020	10	300 369 \$	313 900 \$
1123, PLACE ROSEWELL	04000510500	Un étage	2019	11	230 000 \$	256 200 \$
1134, PLACE ROSEWELL	04000504500	Un étage	2020	02	234 500 \$	261 000 \$
1134, PLACE ROSEWELL	04000504500	Un étage	2020	11	301 500 \$	312 400 \$
1141, PLACE ROSEWELL	04000508000	Un étage	2020	06	274 000 \$	296 700 \$
1114, RUE ROTHESAY	04000243500	Un étage	2019	07	255 000 \$	284 600 \$
1121, RUE ROTHESAY	04000493000	Un étage	2020	11	320 000 \$	331 500 \$
1478, RUE ROTHESAY	04001892600	Un étage	2019	06	235 000 \$	262 300 \$
1503, RUE ROTHESAY	04001862500	Deux étages	2021	03	237 750 \$	237 800 \$
1507, RUE ROTHESAY	04001862300	Deux étages	2020	06	238 000 \$	257 800 \$
445, BAIE SHARRON	04000594500	Un étage	2019	12	341 000 \$	379 900 \$
449, BAIE SHARRON	04000595000	Un étage	2020	01	300 000 \$	333 900 \$
457, BAIE SHARRON	04000596000	Un étage	2020	03	298 000 \$	331 400 \$
472, BAIE SHARRON	04000578000	Un étage	2020	06	340 000 \$	368 200 \$
476, BAIE SHARRON	04000578500	Un étage	2019	04	280 000 \$	312 800 \$
515, BAIE SHARRON	04000566000	Un étage	2020	01	313 000 \$	348 400 \$
526, BAIE SHARRON	04000581500	Un et deux étages	2020	08	330 000 \$	351 100 \$
555, BAIE SHARRON	04000561000	Un étage	2020	09	326 117 \$	344 100 \$
558, BAIE SHARRON	04000585500	Un étage	2019	06	300 000 \$	334 800 \$
43, CROIS SHELAGH	04001966000	Un étage	2020	08	329 500 \$	350 600 \$
47, CROIS SHELAGH	04001966200	Deux niveaux	2019	11	315 000 \$	350 900 \$
253, CH SPRINGFIELD	04007244600	Deux étages	2019	07	237 000 \$	264 500 \$
254, CH SPRINGFIELD	04000339400	Deux niveaux	2020	10	281 000 \$	293 600 \$
275, CH SPRINGFIELD	04007265190	Deux niveaux	2021	02	311 500 \$	314 300 \$
280, CH SPRINGFIELD	04000340200	Deux niveaux	2021	03	307 500 \$	307 500 \$
281, CH SPRINGFIELD	04007190700	Deux niveaux	2020	09	275 000 \$	290 100 \$
288, CH SPRINGFIELD	04000340500	Deux niveaux	2020	03	282 000 \$	313 600 \$
291, CH SPRINGFIELD	04000981500	Un étage	2019	03	255 000 \$	285 100 \$
303, CH SPRINGFIELD	04001006000	Un étage	2020	10	299 900 \$	313 400 \$
308, CH SPRINGFIELD	04000555300	Deux niveaux	2019	05	257 000 \$	287 100 \$
315, CH SPRINGFIELD	04001004500	Un étage	2020	06	185 000 \$	200 400 \$
330, CH SPRINGFIELD	04000556400	Deux niveaux	2020	10	312 500 \$	326 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-A (413)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
334, CH SPRINGFIELD	04000556600	Deux niveaux	2020	08	296 300 \$	315 300 \$
362, CH SPRINGFIELD	04000558000	Deux niveaux	2019	04	271 000 \$	302 700 \$
364, CH SPRINGFIELD	04000558100	Un étage	2019	10	272 000 \$	303 300 \$
367, CH SPRINGFIELD	04007183600	Deux étages	2019	06	258 000 \$	287 900 \$
453, CH SPRINGFIELD	04001675200	Deux étages	2019	08	211 000 \$	235 300 \$
490, CH SPRINGFIELD	04002572400	Deux niveaux	2019	07	227 000 \$	253 300 \$
500, CH SPRINGFIELD	04002573400	Un étage	2020	06	315 000 \$	341 100 \$
530, CH SPRINGFIELD	04002576400	Deux étages	2020	08	335 000 \$	356 400 \$
532, CH SPRINGFIELD	04002576600	Un étage	2020	09	351 500 \$	370 800 \$
541, CH SPRINGFIELD	04001662000	Un étage	2019	05	310 000 \$	346 300 \$
546, CH SPRINGFIELD	04002577800	Un étage	2019	05	325 000 \$	363 000 \$
561, CH SPRINGFIELD	04001664000	Un étage	2019	11	247 500 \$	275 700 \$
598, CH SPRINGFIELD	04002582600	Un étage	2020	02	269 000 \$	299 400 \$
618, CH SPRINGFIELD	04002584600	Deux niveaux	2019	08	250 000 \$	278 800 \$
438, BAIE STALKER	04000525500	Un étage	2019	06	272 000 \$	303 600 \$
450, BAIE STALKER	04000524000	Un étage	2020	08	285 000 \$	303 200 \$
486, BAIE STALKER	04000519500	Un étage	2019	12	239 000 \$	266 200 \$
489, BAIE STALKER	04000547500	Un étage	2020	08	300 000 \$	319 200 \$
498, BAIE STALKER	04000518000	Un étage	2019	02	328 000 \$	366 700 \$
498, BAIE STALKER	04000518000	Un étage	2020	08	325 000 \$	345 800 \$
506, BAIE STALKER	04000517000	Trois demi-niveaux	2019	07	298 000 \$	332 600 \$
506, BAIE STALKER	04000517000	Trois demi-niveaux	2021	02	331 000 \$	334 000 \$
234, AV SUTTON	04000961500	Un étage	2019	06	185 000 \$	206 500 \$
240, AV SUTTON	04000961700	Un étage	2019	02	267 000 \$	298 500 \$
288, AV SUTTON	04000968500	Un étage	2020	10	290 000 \$	303 100 \$
290, AV SUTTON	04000969000	Un étage	2020	06	225 000 \$	243 700 \$
330, AV SUTTON	04000995100	Un étage	2020	09	318 373 \$	335 900 \$
344, AV SUTTON	04000982500	Un étage	2019	08	230 000 \$	256 500 \$
423, AV SUTTON	04001643500	Un étage	2020	08	316 000 \$	336 200 \$
431, AV SUTTON	04001642900	Un étage	2019	10	315 000 \$	351 200 \$
434, AV SUTTON	04001649300	Un étage	2019	03	280 000 \$	313 000 \$
17, PLACE VRYENHOEK	04000882000	Un étage	2019	10	343 000 \$	382 400 \$
132, CROIS VRYENHOEK	04000893000	Un étage	2020	06	270 000 \$	292 400 \$
136, CROIS VRYENHOEK	04000892500	Un étage	2020	06	255 100 \$	276 300 \$
173, CROIS VRYENHOEK	04000879000	Un étage	2019	10	230 000 \$	256 500 \$
176, CROIS VRYENHOEK	04000887500	Un étage	2020	05	330 750 \$	361 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVER EAST (418)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
28, AV ALGONQUIN	04002374300	Deux étages	2021	02	610 028 \$	615 500 \$
78, AV ALGONQUIN	04002191800	Un étage	2020	07	530 000 \$	569 200 \$
39, PATH AUTUMNLEA	04002217000	Deux niveaux	2020	11	370 000 \$	383 300 \$
15, PLACE BAIRD	04002381600	Un et deux étages	2020	08	470 900 \$	501 000 \$
255, AV BONNER	04001250200	Un étage	2020	10	406 500 \$	424 800 \$
260, AV BONNER	04001229200	Un étage et demi	2020	07	800 000 \$	859 200 \$
309, AV BONNER	04001276900	Deux étages	2020	11	350 000 \$	362 600 \$
345, AV BONNER	04001285000	Un étage	2020	10	405 000 \$	423 200 \$
354, AV BONNER	04001272000	Un étage	2020	07	520 000 \$	558 500 \$
355, AV BONNER	04001287400	Un étage	2019	07	360 000 \$	401 800 \$
388, AV BONNER	04001187500	Quatre demi-niveaux	2020	12	425 000 \$	436 500 \$
396, AV BONNER	04001860200	Un étage	2020	10	430 000 \$	449 400 \$
422, AV BONNER	04001303200	Un étage	2020	05	420 000 \$	459 100 \$
429, AV BONNER	04001323900	Deux étages	2019	08	366 000 \$	408 100 \$
430, AV BONNER	04001303600	Deux niveaux	2019	06	446 150 \$	497 900 \$
60, BAIE BRAHMS	04001188700	Deux étages	2020	12	720 000 \$	739 400 \$
72, BAIE BRAHMS	04001861400	Deux étages	2020	09	558 000 \$	588 700 \$
11, COVE CARRIE	04001105400	Un étage	2019	04	385 000 \$	430 000 \$
39, COVE CARRIE	04001106800	Quatre demi-niveaux	2020	06	360 000 \$	389 900 \$
8, BAIE CHARLES HAWKINS	04001774000	Un étage	2020	07	340 000 \$	365 200 \$
39, PROM CHERNICHAN	04002132400	Un étage	2019	06	340 000 \$	379 400 \$
11, BOUL CHOPIN	04001300100	Un étage	2020	10	508 000 \$	530 900 \$
12, BOUL CHOPIN	04001299300	Quatre demi-niveaux	2019	09	525 000 \$	585 400 \$
45, BOUL CHOPIN	04002377500	Un étage	2020	07	415 000 \$	445 700 \$
23, PROM CHORNICK	04002091100	Un étage	2020	12	351 500 \$	361 000 \$
38, AV CONTINENTAL	04002151500	Un étage	2019	05	310 000 \$	346 300 \$
54, AV CONTINENTAL	04002152300	Un étage	2020	04	288 000 \$	317 400 \$
58, AV CONTINENTAL	04002152500	Un étage	2019	05	359 580 \$	401 700 \$
85, AV CONTINENTAL	04002145400	Un étage	2021	03	275 000 \$	275 000 \$
18, PATH CRANLEA	04002231000	Un étage	2020	03	240 000 \$	266 900 \$
31, PATH CRANLEA	04002227600	Un étage	2019	07	290 000 \$	323 600 \$
54, PATH CRANLEA	04002178100	Un étage	2020	10	355 000 \$	371 000 \$
73, PATH CRANLEA	04002353300	Un étage	2019	02	345 000 \$	385 700 \$
85, PATH CRANLEA	04002352400	Un étage	2020	06	376 000 \$	407 200 \$
51, BAIE DALGLEISH	04001923000	Un étage	2020	06	368 000 \$	398 500 \$
20, BAIE DAN H. YOUNG	04001768200	Deux étages	2020	11	457 500 \$	474 000 \$
75, RUE DIAMOND	04001703000	Un étage	2019	03	299 900 \$	335 300 \$
90, RUE DIAMOND	04001706100	Un étage	2019	06	330 000 \$	368 300 \$
102, RUE DIAMOND	04002315100	Un et deux étages	2019	07	400 000 \$	446 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVER EAST (418)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
8, BAIE DONALD MCCLINTOCK	04001783600	Quatre demi-niveaux	2020	08	377 000 \$	401 100 \$
32, BAIE DONALD MCCLINTOCK	04001784800	Quatre demi-niveaux	2020	02	385 000 \$	428 500 \$
365, AV DOUGLAS	04001078200	Un étage	2020	09	350 000 \$	369 300 \$
3, BAIE EDITH	04002140600	Quatre demi-niveaux	2019	01	352 500 \$	394 400 \$
149, AV EMERSON	04001392500	Un étage	2019	10	320 000 \$	356 800 \$
169, AV EMERSON	04001395000	Un étage	2020	02	355 000 \$	395 100 \$
177, AV EMERSON	04001396100	Un étage	2019	06	339 900 \$	379 300 \$
220, AV EMERSON	04001506000	Un étage	2020	12	347 000 \$	356 400 \$
232, AV EMERSON	04001506900	Un étage	2019	09	344 000 \$	383 600 \$
252, AV EMERSON	04001510000	Un étage	2020	08	343 700 \$	365 700 \$
284, AV EMERSON	04001518600	Un étage	2019	03	292 500 \$	327 000 \$
293, AV EMERSON	04001433100	Deux étages	2020	11	396 000 \$	410 300 \$
338, AV EMERSON	04001543000	Un étage	2020	12	369 000 \$	379 000 \$
365, AV EMERSON	04001462300	Un et deux étages	2019	07	535 000 \$	597 100 \$
366, AV EMERSON	04001550500	Un étage	2019	07	256 000 \$	285 700 \$
366, AV EMERSON	04001550500	Un étage	2020	03	344 900 \$	383 500 \$
412, AV EMERSON	04001564000	Un étage	2020	10	347 500 \$	363 100 \$
434, AV EMERSON	04001571200	Un étage	2019	10	290 000 \$	323 400 \$
471, AV EMERSON	04001486500	Un étage	2020	07	346 000 \$	371 600 \$
491, AV EMERSON	04001489300	Un étage	2020	08	368 021 \$	391 600 \$
495, AV EMERSON	04001490100	Un étage	2020	09	321 000 \$	338 700 \$
505, AV EMERSON	04001491000	Un étage	2019	09	365 000 \$	407 000 \$
6, PLACE FAIR	04002356800	Un et deux étages	2019	11	485 000 \$	540 300 \$
234, AV FORTIER	04001144900	Un étage	2019	04	230 000 \$	256 900 \$
252, AV FORTIER	04001148100	Un étage	2019	08	316 500 \$	352 900 \$
253, AV FORTIER	04001138000	Deux niveaux	2019	08	263 000 \$	293 200 \$
257, AV FORTIER	04001139000	Un étage et demi	2020	04	265 000 \$	292 000 \$
261, AV FORTIER	04001139500	Un étage	2021	03	390 000 \$	390 000 \$
263, AV FORTIER	04007190000	Un étage	2020	10	292 000 \$	305 100 \$
266, AV FORTIER	04007262340	Deux étages	2019	04	388 679 \$	434 200 \$
266, AV FORTIER	04007262340	Deux étages	2021	02	486 000 \$	490 400 \$
270, AV FORTIER	04007262345	Deux étages	2019	06	380 368 \$	424 500 \$
274, AV FORTIER	04007262350	Deux étages	2019	12	434 277 \$	483 800 \$
278, AV FORTIER	04007262355	Deux étages	2020	09	368 082 \$	388 300 \$
282, AV FORTIER	04007262360	Deux étages	2020	10	426 321 \$	445 500 \$
286, AV FORTIER	04007262365	Deux étages	2019	06	411 725 \$	459 500 \$
342, AV FOXDALE	04001184500	Deux étages	2020	07	425 000 \$	456 500 \$
380, AV FOXDALE	04001181200	Deux étages	2019	06	570 000 \$	636 100 \$
222, AV GILMORE	04001026500	Un étage	2020	06	335 000 \$	362 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVER EAST (418)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
223, AV GILMORE	04007200800	Un étage	2020	12	325 000 \$	333 800 \$
233, AV GILMORE	04001030300	Un étage	2020	11	270 000 \$	279 700 \$
237, AV GILMORE	04001031000	Un étage	2019	10	308 000 \$	343 400 \$
244, AV GILMORE	04001023700	Un étage	2020	07	305 000 \$	327 600 \$
298, AV GILMORE	04001605400	Un étage	2020	09	339 900 \$	358 600 \$
324, AV GILMORE	04001606600	Deux niveaux	2019	11	320 000 \$	356 500 \$
418, AV GILMORE	04002233800	Un étage	2020	11	335 000 \$	347 100 \$
503, AV GILMORE	04002093400	Trois demi-niveaux	2019	11	312 500 \$	348 100 \$
559, AV GILMORE	04002097200	Un étage	2019	03	260 000 \$	290 700 \$
634, AV GILMORE	04002116000	Un étage	2020	10	320 000 \$	334 400 \$
639, AV GILMORE	04002101200	Un étage	2020	12	290 000 \$	297 800 \$
214, AV GLENWAY	04001385300	Deux niveaux	2019	04	279 900 \$	312 600 \$
270, AV GLENWAY	04001404800	Un étage	2019	05	295 000 \$	329 500 \$
370, AV GLENWAY	04007264580	Un étage et demi	2020	06	325 000 \$	352 000 \$
378, AV GLENWAY	04001423000	Un étage	2020	05	380 000 \$	415 300 \$
520, AV GLENWAY	04007255840	Deux étages	2020	09	513 000 \$	541 200 \$
23, COVE GREENLEA	04002087000	Deux niveaux	2019	11	324 000 \$	360 900 \$
30, COVE GREENLEA	04002091700	Un et deux étages	2020	04	310 000 \$	341 600 \$
34, COVE GREENLEA	04002091900	Un étage	2020	04	295 000 \$	325 100 \$
3, CLOSE HAREWOOD	04002176500	Un étage	2020	10	365 000 \$	381 400 \$
27, CLOSE HAREWOOD	04002245700	Un étage	2019	11	385 000 \$	428 900 \$
31, CLOSE HAREWOOD	04002246000	Deux niveaux	2020	08	395 000 \$	420 300 \$
283, ROW HEADMASTER	04001348900	Un et deux étages	2020	09	470 000 \$	495 900 \$
341, ROW HEADMASTER	04007021800	Un étage	2019	04	418 000 \$	466 900 \$
371, ROW HEADMASTER	04001357100	Un étage	2019	09	387 500 \$	432 100 \$
395, ROW HEADMASTER	04001786600	Deux niveaux	2020	06	330 000 \$	357 400 \$
495, ROW HEADMASTER	04001366600	Un étage	2019	08	405 000 \$	451 600 \$
499, ROW HEADMASTER	04001366400	Un étage	2019	07	400 000 \$	446 400 \$
584, ROW HEADMASTER	04001925000	Trois demi-niveaux	2019	04	367 000 \$	409 900 \$
600, ROW HEADMASTER	04001171400	Un étage	2020	09	330 000 \$	348 200 \$
12, BAIE HEIDELBERG	04001062000	Un étage	2019	03	405 000 \$	452 800 \$
2083, VOIE HENDERSON	04001336500	Un étage	2020	02	395 000 \$	439 600 \$
2103, VOIE HENDERSON	04001333500	Quatre demi-niveaux	2019	12	479 000 \$	533 600 \$
10, PLACE HOOPER	04002029900	Un étage	2019	07	392 500 \$	438 000 \$
46, BAIE JODONNDRA	04001320200	Deux niveaux	2020	03	296 000 \$	329 200 \$
67, BAIE JODONNDRA	04001320000	Un étage	2019	09	357 500 \$	398 600 \$
217, AV KNOWLES	04001500000	Un étage et demi	2019	08	271 000 \$	302 200 \$
278, AV KNOWLES	04001349600	Deux étages	2020	05	421 100 \$	460 300 \$
307, AV KNOWLES	04001534500	Un étage	2020	02	290 000 \$	322 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVER EAST (418)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
314, AV KNOWLES	04001356300	Un étage	2020	10	360 000 \$	376 200 \$
355, AV KNOWLES	04001558200	Un étage	2020	08	365 000 \$	388 400 \$
418, AV KNOWLES	04001375700	Deux niveaux	2019	07	270 000 \$	301 300 \$
421, AV KNOWLES	04001595000	Un étage	2019	07	330 000 \$	368 300 \$
425, AV KNOWLES	04001595800	Un et deux étages	2019	09	364 000 \$	405 900 \$
38, CROIS LEATHERWOOD	04001166000	Quatre demi-niveaux	2020	06	384 000 \$	415 900 \$
62, CROIS LEATHERWOOD	04001167400	Un étage	2019	07	330 000 \$	368 300 \$
93, CROIS LEATHERWOOD	04001241300	Un étage	2020	02	250 000 \$	278 300 \$
129, CROIS LEATHERWOOD	04001242200	Deux niveaux	2019	10	281 500 \$	313 900 \$
231, COVE LEATHERWOOD	04001173000	Un étage	2019	09	347 000 \$	386 900 \$
247, COVE LEATHERWOOD	04001173800	Un étage	2019	09	325 000 \$	362 400 \$
20, RUE MALCANA	04002157900	Un étage	2019	05	205 000 \$	229 000 \$
80, RUE MALCANA	04002260500	Deux étages	2020	08	420 000 \$	446 900 \$
100, RUE MALCANA	04002386900	Un étage	2019	10	305 000 \$	340 100 \$
177, AV MCIVOR	04002367100	Un étage	2020	04	230 000 \$	253 500 \$
239, AV MCIVOR	04002284400	Un étage	2019	03	312 500 \$	349 400 \$
275, AV MCIVOR	04002359000	Un étage	2019	05	312 000 \$	348 500 \$
313, AV MCIVOR	04002319300	Un étage et demi	2019	04	365 000 \$	407 700 \$
385, AV MCIVOR	04002331000	Un et deux étages	2020	07	433 000 \$	465 000 \$
391, AV MCIVOR	04002331200	Un étage	2019	03	493 000 \$	551 200 \$
395, AV MCIVOR	04002330700	Un étage	2019	08	433 378 \$	483 200 \$
695, AV MCIVOR	04002197500	Un étage	2020	10	337 100 \$	352 300 \$
15, COVE MELLOWMEAD	04002121400	Un étage	2019	11	354 000 \$	394 400 \$
46, COVE MELLOWMEAD	04002104700	Un étage	2019	12	376 500 \$	419 400 \$
66, COVE MELLOWMEAD	04002106100	Un étage	2020	06	290 000 \$	314 100 \$
74, COVE MELLOWMEAD	04002106600	Un étage	2020	08	317 500 \$	337 800 \$
77, COVE MELLOWMEAD	04002122600	Un étage	2021	03	340 000 \$	340 000 \$
18, COVE MELONLEA	04002108500	Un étage	2020	08	310 000 \$	329 800 \$
54, COVE MELONLEA	04002110400	Un étage	2019	10	317 000 \$	353 500 \$
60, COVE MELONLEA	04002110600	Deux étages	2019	04	221 500 \$	247 400 \$
72, COVE MELONLEA	04002111200	Un étage	2019	09	205 000 \$	228 600 \$
75, COVE MELONLEA	04002120700	Deux étages	2019	06	227 500 \$	253 900 \$
11, CROIS MORNEFORTUNE	04002272000	Un étage	2019	02	322 700 \$	360 800 \$
7, WALK MORNINGMEAD	04002265500	Un étage	2020	07	285 000 \$	306 100 \$
34, WALK MORNINGMEAD	04002215800	Un étage	2020	01	270 000 \$	300 500 \$
106, WALK MORNINGMEAD	04002218600	Un étage	2019	06	278 000 \$	310 200 \$
122, WALK MORNINGMEAD	04002219400	Quatre demi-niveaux	2020	08	352 000 \$	374 500 \$
27, BAIE NORTHCOTE	04001918600	Un étage et demi	2019	11	422 500 \$	470 700 \$
23, PLACE PARKWAY	04002450100	Un étage et demi	2019	08	520 000 \$	579 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVER EAST (418)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
59, PLACE PARKWAY	04002451800	Deux étages	2020	04	460 000 \$	506 900 \$
61, BAIE PENNEFATHER	04001010200	Un étage	2020	06	386 000 \$	418 000 \$
66, RUE PENNEFATHER	04001780600	Un étage	2019	08	300 000 \$	334 500 \$
139, RUE PENTLAND	04006983600	Deux niveaux	2019	10	299 900 \$	334 400 \$
161, RUE PENTLAND	04002165400	Deux étages	2019	09	243 000 \$	270 900 \$
177, RUE PENTLAND	04002165000	Deux étages	2019	07	257 500 \$	287 400 \$
200, RUE PENTLAND	04002297600	Un étage	2019	09	235 000 \$	262 000 \$
2, COVE PLACID	04001101700	Deux étages	2020	11	403 000 \$	417 500 \$
20, PLACE PUFFIN	04002034900	Un étage	2019	03	251 000 \$	280 600 \$
23, RUE RACHEL	04002149500	Deux niveaux	2020	11	349 900 \$	362 500 \$
23, COVE RADIUM	04002447200	Deux étages	2019	10	500 000 \$	557 500 \$
46, COVE RADIUM	04002460800	Deux étages	2020	04	470 000 \$	517 900 \$
58, COVE RADIUM	04002460200	Un étage	2020	01	468 000 \$	520 900 \$
30, PROM REINY	04002351200	Un étage	2019	08	400 000 \$	446 000 \$
34, PROM REINY	04002419500	Un étage	2020	08	409 000 \$	435 200 \$
138, PROM REINY	04002428900	Quatre demi-niveaux	2020	11	460 138 \$	476 700 \$
153, PROM REINY	04002426700	Deux étages	2020	08	340 000 \$	361 800 \$
1552, RUE ROTHESAY	04002040000	Deux niveaux	2019	09	215 000 \$	239 700 \$
1569, RUE ROTHESAY	04002205800	Deux niveaux	2020	01	219 000 \$	243 700 \$
1571, RUE ROTHESAY	04002205900	Un étage	2019	08	218 500 \$	243 600 \$
1593, RUE ROTHESAY	04002206600	Deux niveaux	2020	07	212 865 \$	228 600 \$
1595, RUE ROTHESAY	04002206700	Un étage	2019	11	224 900 \$	250 500 \$
1611, RUE ROTHESAY	04002207200	Deux étages	2021	01	245 000 \$	249 400 \$
1637, RUE ROTHESAY	04002208200	Un étage	2019	11	232 500 \$	259 000 \$
1885, RUE ROTHESAY	04002301900	Un étage	2020	11	325 000 \$	336 700 \$
1901, RUE ROTHESAY	04001186300	Un étage	2020	08	390 000 \$	415 000 \$
2044, RUE ROTHESAY	04001349100	Un et deux étages	2019	06	399 900 \$	446 300 \$
3, COVE SERENITY	04002116800	Deux niveaux	2020	08	367 000 \$	390 500 \$
11, PATH SPRINGLEA	04002220600	Un étage	2020	11	306 500 \$	317 500 \$
30, PATH SPRINGLEA	04002226800	Un étage	2019	11	287 000 \$	319 700 \$
30, PATH SPRINGLEA	04002226800	Un étage	2020	06	293 900 \$	318 300 \$
31, CROIS STONEHAM	04001328800	Un étage	2020	09	390 000 \$	411 500 \$
250, AV STROOD	04002416500	Deux niveaux	2021	03	363 000 \$	363 000 \$
267, AV STROOD	04001208000	Un et deux étages	2019	07	407 267 \$	454 500 \$
299, AV STROOD	04001212000	Un étage	2020	01	240 000 \$	267 100 \$
218, AV STUART	04001040500	Un étage	2020	08	363 500 \$	386 800 \$
233, AV STUART	04001018400	Un étage	2019	03	313 000 \$	349 900 \$
309, AV STUART	04001607600	Un étage	2020	07	270 000 \$	290 000 \$
314, AV STUART	04001074700	Un étage	2019	03	315 000 \$	352 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVER EAST (418)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
317, AV STUART	04001607200	Un étage	2019	12	280 000 \$	311 900 \$
318, AV STUART	04001074400	Un étage	2020	06	345 000 \$	373 600 \$
14, WAY SUMMERFIELD	04002056100	Un étage	2019	02	312 000 \$	348 800 \$
30, WAY SUMMERFIELD	04002054900	Un étage	2019	11	281 500 \$	313 600 \$
31, WAY SUMMERFIELD	04002031800	Un étage	2019	07	238 000 \$	265 600 \$
46, WAY SUMMERFIELD	04002053700	Trois demi-niveaux	2019	06	329 900 \$	368 200 \$
117, WAY SUMMERFIELD	04002044700	Un étage	2019	01	275 000 \$	307 700 \$
141, WAY SUMMERFIELD	04002043300	Deux étages	2021	03	255 000 \$	255 000 \$
153, WAY SUMMERFIELD	04002042700	Deux niveaux	2019	08	205 400 \$	229 000 \$
177, WAY SUMMERFIELD	04002041500	Deux étages	2020	12	260 000 \$	267 000 \$
32, BAIE SWISS	04002168200	Un étage	2019	08	340 000 \$	379 100 \$
60, BAIE SWISS	04002241000	Quatre demi-niveaux	2019	09	360 000 \$	401 400 \$
64, BAIE SWISS	04002240800	Un étage	2019	09	368 000 \$	410 300 \$
64, BAIE SWISS	04002240800	Un étage	2020	11	395 000 \$	409 200 \$
56, COVE TRANQUILITY	04002072000	Un étage	2020	12	272 800 \$	280 200 \$
94, CH UXBRIDGE Nord	04001300900	Un étage	2019	11	480 000 \$	534 700 \$
4, CH UXBRIDGE Sud	04002327000	Deux étages	2020	10	537 900 \$	562 100 \$
8, CH UXBRIDGE Sud	04002327300	Un étage et demi	2019	03	490 000 \$	547 800 \$
23, PROM WIEBE'S	04002185100	Quatre demi-niveaux	2020	10	415 000 \$	433 700 \$
93, PROM WIEBE'S	04001308400	Un étage	2020	09	340 000 \$	358 700 \$
98, PROM WIEBE'S	04007000800	Un et deux étages	2019	12	395 000 \$	440 000 \$
37, PLACE WILLART	04002444900	Un étage	2019	07	278 000 \$	310 200 \$
6, CROIS ZEGLINSKI	04002392700	Deux étages	2019	10	430 000 \$	479 500 \$
88, CROIS ZEGLINSKI	04002394900	Deux étages	2020	08	539 900 \$	574 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SPRINGFIELD NORTH (419)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
152, CROIS ALBERHILL	04003059400	Un étage	2020	07	384 900 \$	413 400 \$
207, CROIS ALBERHILL	04003064600	Deux étages	2019	10	360 000 \$	401 400 \$
35, BAIE ALFRED PENNER	04003290800	Un étage	2021	02	452 000 \$	456 100 \$
47, COVE ALLAN ROUSE	04003634800	Un étage	2019	01	400 000 \$	447 600 \$
10, GROVE ARBOR	04003220900	Deux étages	2020	06	332 000 \$	359 600 \$
27, GROVE ARBOR	04003222900	Un étage	2019	05	315 000 \$	351 900 \$
38, GROVE ARBOR	04003219400	Deux étages	2020	01	324 000 \$	360 600 \$
31, BAIE BODIE	04003227900	Un étage	2019	10	341 000 \$	380 200 \$
39, BAIE BODIE	04003227500	Quatre demi-niveaux	2020	08	355 000 \$	377 700 \$
621, AV BONNER	04003414900	Deux étages	2019	01	450 000 \$	503 600 \$
131, WAY CINDY KLASSEN	04007134600	Deux étages	2020	10	469 900 \$	491 000 \$
139, WAY CINDY KLASSEN	04007134400	Deux étages	2020	06	450 000 \$	487 400 \$
179, WAY CINDY KLASSEN	04007180400	Un étage	2019	03	458 000 \$	512 000 \$
30, PROM CLEARVIEW	04003224100	Un étage	2020	09	297 000 \$	313 300 \$
31, COVE DESERT PARK	04007040500	Deux étages	2019	07	545 000 \$	608 200 \$
26, PLACE DROBOT	04003338400	Deux étages	2020	08	506 260 \$	538 700 \$
78, PLACE DROBOT	04006997000	Un et deux étages	2019	08	439 900 \$	490 500 \$
71, PROM DUNITS	04002984600	Deux étages	2019	09	290 000 \$	323 400 \$
71, PROM DUNITS	04002984600	Deux étages	2020	09	294 800 \$	311 000 \$
98, PROM DUNITS	04002989700	Deux niveaux	2020	09	280 000 \$	295 400 \$
134, PROM DUNITS	04002966700	Deux niveaux	2019	07	279 900 \$	312 400 \$
170, PROM DUNITS	04002968700	Un étage	2020	09	295 000 \$	311 200 \$
173, PROM DUNITS	04003023400	Un étage	2019	09	320 500 \$	357 400 \$
7, COVE EAGLE LAKE	04003599000	Deux étages	2019	07	532 500 \$	594 300 \$
23, COVE EAST SPRINGS	04003607400	Un et deux étages	2019	01	405 000 \$	453 200 \$
39, AV GREEN MEADOWS	04003627800	Un et deux étages	2021	03	400 000 \$	400 000 \$
60, PLACE HAROLD PIERCY	04002982800	Deux niveaux	2020	06	296 100 \$	320 700 \$
640, ROW HEADMASTER	04007041100	Deux étages	2019	08	405 000 \$	451 600 \$
77, PROM HIGH POINT	04003206400	Deux étages	2019	09	339 000 \$	378 000 \$
88, PROM HIGH POINT	04003201200	Quatre demi-niveaux	2019	09	330 000 \$	368 000 \$
88, PROM HIGH POINT	04003201200	Quatre demi-niveaux	2021	01	384 000 \$	390 900 \$
100, PROM HIGH POINT	04003201800	Quatre demi-niveaux	2019	07	368 000 \$	410 700 \$
19, PLACE JASPER	04006705100	Deux niveaux	2019	01	299 900 \$	335 600 \$
59, PROM JIM SMITH	04003020500	Deux étages	2020	12	355 000 \$	364 600 \$
75, PROM JIM SMITH	04003021300	Un étage	2019	06	295 000 \$	329 200 \$
88, PROM JIM SMITH	04002948800	Deux niveaux	2020	10	300 000 \$	313 500 \$
112, PROM JIM SMITH	04002994400	Deux niveaux	2020	10	337 500 \$	352 700 \$
124, PROM JIM SMITH	04002995000	Quatre demi-niveaux	2019	12	299 900 \$	334 100 \$
148, PROM JIM SMITH	04002996200	Un étage	2020	06	265 000 \$	287 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SPRINGFIELD NORTH (419)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
172, PROM JIM SMITH	04002971700	Deux niveaux	2019	10	305 000 \$	340 100 \$
192, PROM JIM SMITH	04002970700	Un étage	2020	11	373 900 \$	387 400 \$
47, PROM JOHN HUYDA	04007005900	Chambre principale par-dessus le garage	2021	01	405 000 \$	412 300 \$
62, PROM JOHN HUYDA	04007005000	Un étage	2019	11	430 000 \$	479 000 \$
15, BAIE KILLINGTON	04006914500	Deux étages	2020	09	350 900 \$	370 200 \$
614, AV KNOWLES	04007257220	Un étage	2019	03	505 000 \$	564 600 \$
662, AV KNOWLES	04003457000	Un étage et demi	2020	07	325 000 \$	349 100 \$
680, AV KNOWLES	04003473900	Deux niveaux	2020	07	470 000 \$	504 800 \$
683, AV KNOWLES	04007203000	Un et deux étages	2020	09	695 000 \$	733 200 \$
760, AV KNOWLES	04007265185	Deux étages	2021	01	425 000 \$	432 700 \$
770, AV KNOWLES	04007233000	Un étage	2019	07	350 000 \$	390 600 \$
806, AV KNOWLES	04007263690	Deux étages	2020	03	449 900 \$	500 300 \$
825, AV KNOWLES	04007260945	Un étage	2020	08	370 000 \$	393 700 \$
27, AV MANTHORNE	04006811200	Deux niveaux	2019	07	345 200 \$	385 200 \$
816, AV MCIVOR	04003268400	Un étage	2019	06	400 000 \$	446 400 \$
836, AV MCIVOR	04003269400	Un étage	2019	09	429 900 \$	479 300 \$
850, AV MCIVOR	04003270100	Un étage	2021	01	407 000 \$	414 300 \$
867, AV MCIVOR	04003300900	Deux étages	2020	09	430 000 \$	453 700 \$
1002, AV MCIVOR	04003282600	Un étage	2020	11	422 000 \$	437 200 \$
26, PLACE MICHAEL RUTA	04003178600	Deux niveaux	2020	12	345 000 \$	354 300 \$
47, CROIS MIDDLEHURST	04003619600	Un étage	2020	06	389 000 \$	421 300 \$
54, CROIS MIDDLEHURST	04003616400	Un étage	2020	08	405 000 \$	430 900 \$
23, COVE MIRAMONTE	04007195400	Deux étages	2021	01	470 000 \$	478 500 \$
56, WAY MITCHELSON	04007091800	Un étage	2019	04	405 000 \$	452 400 \$
85, WAY MITCHELSON	04007047700	Deux étages	2019	07	512 000 \$	571 400 \$
106, WAY MITCHELSON	04007088800	Deux étages	2019	08	475 000 \$	529 600 \$
121, WAY MITCHELSON	04007048600	Deux étages	2020	08	525 000 \$	558 600 \$
125, WAY MITCHELSON	04007048700	Deux étages	2019	08	545 000 \$	607 700 \$
15, CROIS POPKO	04007205700	Un et deux étages	2019	07	428 500 \$	478 200 \$
19, CROIS POPKO	04007205600	Un et deux étages	2020	05	460 000 \$	502 800 \$
35, CROIS POPKO	04007205200	Un et deux étages	2020	06	498 000 \$	539 300 \$
70, CROIS POPKO	04007204800	Deux étages	2019	08	455 000 \$	507 300 \$
70, CROIS POPKO	04007204800	Deux étages	2020	08	455 000 \$	484 100 \$
1, CH RAGSDILL	04003600000	Un étage	2019	12	392 000 \$	436 700 \$
27, CH RAGSDILL	04003601200	Deux étages	2020	09	465 000 \$	490 600 \$
35, CH RAGSDILL	04003601600	Deux étages	2019	09	429 000 \$	478 300 \$
56, CH RAGSDILL	04003300100	Un étage	2020	04	380 000 \$	418 800 \$
125, CH RAGSDILL	04003609800	Deux étages	2019	04	385 000 \$	430 000 \$
246, CH RAGSDILL	04006996000	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	375 000 \$	417 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SPRINGFIELD NORTH (419)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
19, CH REGATTA	04006889000	Quatre demi-niveaux	2019	10	320 000 \$	356 800 \$
34, CH REGATTA	04006873000	Un étage	2020	11	440 000 \$	455 800 \$
91, CH REGATTA	04006895500	Quatre demi-niveaux	2019	10	400 000 \$	446 000 \$
91, CH REGATTA	04006895500	Quatre demi-niveaux	2020	09	418 000 \$	441 000 \$
92, CH REGATTA	04006880000	Deux étages	2019	12	417 000 \$	464 500 \$
99, CH REGATTA	04006896000	Un étage	2019	12	356 000 \$	396 600 \$
120, CH REGATTA	04006883000	Deux étages	2020	12	419 900 \$	431 200 \$
131, CH REGATTA	04006899000	Un étage	2020	05	335 000 \$	366 200 \$
23, CH RUSHMORE	04003275500	Un étage	2021	02	315 000 \$	317 800 \$
77, CH RUSHMORE	04003241800	Un étage	2019	07	390 500 \$	435 800 \$
97, CH RUSHMORE	04003242800	Deux niveaux	2019	10	300 000 \$	334 500 \$
101, CH RUSHMORE	04003243000	Un étage	2019	09	360 000 \$	401 400 \$
142, CH RUSHMORE	04006726600	Deux niveaux	2019	03	293 000 \$	327 600 \$
195, CH RUSHMORE	04002525600	Un étage	2020	05	313 000 \$	342 100 \$
219, CH RUSHMORE	04002527400	Quatre demi-niveaux	2020	10	350 000 \$	365 800 \$
250, CH RUSHMORE	04006742000	Un étage	2020	11	351 000 \$	363 600 \$
5, AV SAGE WOOD	04006775800	Deux étages	2019	01	242 000 \$	270 800 \$
54, AV SAGE WOOD	04006791600	Un étage et demi	2020	11	350 000 \$	362 600 \$
58, AV SAGE WOOD	04006791800	Un étage	2019	08	266 000 \$	296 600 \$
65, AV SAGE WOOD	04006780600	Un étage	2021	03	262 000 \$	262 000 \$
119, AV SAGE WOOD	04006766400	Un étage	2020	07	239 000 \$	256 700 \$
10, COVE SHADOW HILLS	04007051000	Deux étages	2020	10	474 900 \$	496 300 \$
59, CH SOUTHWELL	04006828800	Deux niveaux	2020	12	287 000 \$	294 700 \$
63, CH SOUTHWELL	04006831000	Un étage	2019	10	350 000 \$	390 300 \$
91, CH SOUTHWELL	04006834500	Quatre demi-niveaux	2019	09	350 000 \$	390 300 \$
4, CH ST MORITZ	04006745500	Quatre demi-niveaux	2019	12	270 000 \$	300 800 \$
22, CH ST MORITZ	04006743000	Un étage et demi	2020	01	335 000 \$	372 900 \$
39, CH ST MORITZ	04002528300	Un étage	2019	06	294 900 \$	329 100 \$
55, CH ST MORITZ	04002529500	Un étage	2019	12	294 000 \$	327 500 \$
73, CH ST MORITZ	04003263800	Deux étages	2019	01	290 000 \$	324 500 \$
85, CH ST MORITZ	04003264400	Un étage	2019	10	335 000 \$	373 500 \$
121, CH ST MORITZ	04007020400	Deux étages	2019	10	406 000 \$	452 700 \$
21, PROM STRONGBERG	04003626000	Deux étages	2019	07	485 000 \$	541 300 \$
54, PROM STRONGBERG	04003325700	Un étage	2019	07	443 900 \$	495 400 \$
66, PROM STRONGBERG	04003325300	Un étage	2020	04	451 000 \$	497 000 \$
164, PROM STRONGBERG	04006984600	Deux étages	2020	05	390 000 \$	426 300 \$
169, PROM STRONGBERG	04006985000	Deux étages	2020	06	390 000 \$	422 400 \$
37, PROM SUN VALLEY	04003230100	Deux étages	2019	03	341 500 \$	381 800 \$
65, PROM SUN VALLEY	04003231500	Un étage	2019	11	327 000 \$	364 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SPRINGFIELD NORTH (419)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
134, PROM SUN VALLEY	04006770800	Un étage	2020	02	235 000 \$	261 600 \$
152, PROM SUN VALLEY	04006772100	Un étage	2021	03	265 152 \$	265 200 \$
170, PROM SUN VALLEY	04006773600	Un étage	2019	09	223 000 \$	248 600 \$
212, PROM SUN VALLEY	04006760200	Un étage	2020	08	230 000 \$	244 700 \$
231, PROM SUN VALLEY	04006753300	Un étage	2020	04	195 000 \$	214 900 \$
252, PROM SUN VALLEY	04006762800	Un étage	2020	12	249 900 \$	256 600 \$
54, COVE SUNKIST	04007133600	Deux étages	2019	09	555 000 \$	618 800 \$
26, CH SUNNY HILLS	04006838000	Deux niveaux	2020	11	407 500 \$	422 200 \$
123, CH SUNNY HILLS	04006863500	Quatre demi-niveaux	2019	06	335 000 \$	373 900 \$
123, CH SUNNY HILLS	04006863500	Quatre demi-niveaux	2020	08	366 000 \$	389 400 \$
11, PROM TAUNUS	04003039000	Un étage	2020	09	301 000 \$	317 600 \$
14, PROM TAUNUS	04003035600	Deux niveaux	2019	12	250 000 \$	278 500 \$
31, PROM TAUNUS	04003040000	Un étage	2019	09	286 000 \$	318 900 \$
42, PROM TAUNUS	04003037000	Un étage	2019	12	255 000 \$	284 100 \$
59, PROM TAUNUS	04003041400	Un étage	2021	01	328 000 \$	333 900 \$
62, PROM TAUNUS	04003038000	Un étage	2019	08	275 000 \$	306 600 \$
86, PROM TAUNUS	04003026300	Deux niveaux	2019	08	273 000 \$	304 400 \$
94, PROM TAUNUS	04003025900	Deux étages	2021	02	285 100 \$	287 700 \$
95, PROM TAUNUS	04003043200	Un étage	2020	06	270 000 \$	292 400 \$
106, PROM TAUNUS	04003025300	Un étage	2019	09	294 000 \$	327 800 \$
42, CH THURLBY	04003315000	Quatre demi-niveaux	2019	05	367 132 \$	410 100 \$
83, CH THURLBY	04003246600	Quatre demi-niveaux	2020	03	350 000 \$	389 200 \$
86, CH THURLBY	04003316400	Deux étages	2019	10	360 000 \$	401 400 \$
103, CH THURLBY	04003247600	Deux étages	2020	06	325 000 \$	352 000 \$
142, CH THURLBY	04003318500	Un étage	2020	11	345 000 \$	357 400 \$
179, CH THURLBY	04003323600	Un étage	2019	06	280 000 \$	312 500 \$
187, CH THURLBY	04003323200	Quatre demi-niveaux	2020	04	312 000 \$	343 800 \$
195, CH THURLBY	04003322800	Quatre demi-niveaux	2020	06	310 000 \$	335 700 \$
6, BAIE TOMKINS	04003259800	Quatre demi-niveaux	2020	02	402 500 \$	448 000 \$
25, BAIE TOMKINS	04003262600	Deux niveaux	2019	07	289 900 \$	323 500 \$
49, BAIE TOMKINS	04007019000	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	452 500 \$	477 400 \$
58, BAIE TOMKINS	04007017900	Un étage	2020	07	428 500 \$	460 200 \$
22, COUR VINTAGE HILLS	04007045800	Deux étages	2019	09	469 900 \$	523 900 \$
7, COVE WEST SPRINGS	04003602400	Deux étages	2020	06	519 000 \$	562 100 \$
30, BAIE WYNYARD	04006804800	Un étage	2020	09	327 500 \$	345 500 \$
35, BAIE WYNYARD	04006807600	Un étage	2019	11	315 000 \$	350 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SPRINGFIELD SOUTH (420)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
19, COVE ASHLEY	04005397000	Un étage	2019	06	349 023 \$	389 500 \$
39, COVE ASHLEY	04005394500	Deux étages	2020	03	385 000 \$	428 100 \$
1109, RUE BRUNSWICK	04002850000	Deux niveaux	2020	07	300 000 \$	322 200 \$
1133, RUE BRUNSWICK	04002848600	Deux niveaux	2020	01	242 500 \$	269 900 \$
1181, RUE BRUNSWICK	04007016000	Un étage	2019	09	299 900 \$	334 400 \$
1185, RUE BRUNSWICK	04007016100	Deux niveaux	2019	10	315 000 \$	351 200 \$
17, WAY KIRLYSTONE	04002893400	Un étage	2020	10	347 500 \$	363 100 \$
32, WAY KIRLYSTONE	04002895400	Un étage	2020	02	385 500 \$	429 100 \$
83, WAY KIRLYSTONE	04005342000	Un étage	2020	03	341 000 \$	379 200 \$
187, WAY KIRLYSTONE	04005357500	Un étage	2019	10	310 000 \$	345 700 \$
190, WAY KIRLYSTONE	04005362500	Un étage	2020	09	323 000 \$	340 800 \$
2, PROM MAHONEE	04005277000	Un étage	2020	03	320 000 \$	355 800 \$
61, PROM MAHONEE	04003596900	Deux étages	2021	03	420 000 \$	420 000 \$
70, PROM MAHONEE	04003591600	Un étage	2020	10	415 500 \$	434 200 \$
134, PROM MAHONEE	04003594800	Deux niveaux	2020	05	400 000 \$	437 200 \$
250, PROM MAHONEE	04005406000	Un étage	2019	10	372 500 \$	415 300 \$
1041, AV MCLEOD	04002845800	Deux étages	2020	12	340 000 \$	349 200 \$
1115, AV MCLEOD	04002851400	Deux niveaux	2020	10	390 500 \$	408 100 \$
1125, AV MCLEOD	04002851000	Deux niveaux	2020	01	330 000 \$	367 300 \$
11, COVE MEGHAN	04005319000	Deux étages	2019	08	357 000 \$	398 100 \$
17, COVE MEGHAN	04005318000	Un étage	2020	06	265 000 \$	287 000 \$
1496, RUE MOLSON	04002912000	Un étage	2019	01	345 000 \$	386 100 \$
9, PROM RED OAK	04005423000	Deux niveaux	2020	09	290 000 \$	306 000 \$
40, PROM RED OAK	04005327800	Deux étages	2020	06	238 500 \$	258 300 \$
50, PROM RED OAK	04005328400	Deux étages	2019	10	220 000 \$	245 300 \$
51, PROM RED OAK	04005297900	Un étage	2021	03	220 000 \$	220 000 \$
52, PROM RED OAK	04005328700	Deux étages	2020	08	236 111 \$	251 200 \$
89, PROM RED OAK	04005301100	Un étage	2020	11	255 500 \$	264 700 \$
102, PROM RED OAK	04005313100	Deux niveaux	2020	09	250 000 \$	263 800 \$
137, PROM RED OAK	04005367300	Deux étages	2019	10	245 000 \$	273 200 \$
147, PROM RED OAK	04005368100	Deux étages	2020	07	215 000 \$	230 900 \$
163, PROM RED OAK	04005370100	Quatre demi-niveaux	2019	08	249 000 \$	277 600 \$
199, PROM RED OAK	04005371200	Un étage	2020	10	262 500 \$	274 300 \$
229, PROM RED OAK	04005375500	Deux niveaux	2020	09	232 000 \$	244 800 \$
50, PROM STEFANIE	04005324000	Quatre demi-niveaux	2019	05	298 000 \$	332 900 \$
59, PROM STEFANIE	04005348500	Un étage	2019	08	340 000 \$	379 100 \$
119, PROM STEFANIE	04005400000	Un étage	2020	01	340 000 \$	378 400 \$
6, CROIS TANYA	04005303500	Un étage	2020	11	362 000 \$	375 000 \$
7, CROIS TANYA	04005282000	Deux étages	2020	06	399 900 \$	433 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****SPRINGFIELD SOUTH (420)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
11, CROIS TANYA	04005282500	Un étage	2020	08	374 900 \$	398 900 \$
54, CROIS TANYA	04005309500	Un étage	2020	08	375 000 \$	399 000 \$
58, CROIS TANYA	04005310000	Un étage	2020	07	335 500 \$	360 300 \$
91, CROIS TANYA	04005384500	Deux niveaux	2019	10	285 000 \$	317 800 \$
94, CROIS TANYA	04005381500	Deux étages	2019	05	245 770 \$	274 500 \$
133, CROIS TANYA	04005387500	Un étage	2020	08	295 000 \$	313 900 \$
150, CROIS TANYA	04005377100	Un étage	2020	06	240 900 \$	260 900 \$
154, CROIS TANYA	04005376800	Deux niveaux	2019	04	228 000 \$	254 700 \$
18, CROIS THORNBURY	04005335500	Quatre demi-niveaux	2019	07	340 000 \$	379 400 \$
19, CROIS THORNBURY	04005322000	Un étage	2020	10	369 900 \$	386 500 \$
23, CROIS THORNBURY	04005321500	Un étage	2019	01	339 900 \$	380 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****VALHALLA (421)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
6, PROM EASTWOOD	04002435900	Un étage	2020	08	435 100 \$	462 900 \$
22, PROM EASTWOOD	04002434900	Deux étages	2019	06	549 000 \$	612 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
VALLEY GARDENS (422)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
4, CROIS AMELIA	04006520100	Deux étages	2019	07	163 000 \$	181 900 \$
15, CROIS AMELIA	04006503100	Un étage	2020	05	230 000 \$	251 400 \$
25, CROIS AMELIA	04006505500	Un étage	2020	06	220 000 \$	238 300 \$
46, CROIS AMELIA	04006527000	Un étage	2020	02	337 500 \$	375 600 \$
67, CROIS AMELIA	04006516000	Un étage	2020	07	300 000 \$	322 200 \$
91, CROIS AMELIA	04006592000	Un étage	2020	09	334 500 \$	352 900 \$
95, CROIS AMELIA	04006593000	Un étage	2020	06	297 500 \$	322 200 \$
131, CROIS AMELIA	04006602000	Un étage	2019	09	362 500 \$	404 200 \$
37, CH ANTRIM	04005120300	Un étage	2020	09	211 500 \$	223 100 \$
57, CH ANTRIM	04005121800	Un étage	2020	03	307 650 \$	342 100 \$
93, CH ANTRIM	04005124500	Un étage	2019	06	322 500 \$	359 900 \$
151, CH ANTRIM	04005073700	Un étage	2019	08	215 000 \$	239 700 \$
169, CH ANTRIM	04005072200	Un étage	2020	06	228 000 \$	246 900 \$
259, CH ANTRIM	04005219700	Deux niveaux	2019	05	280 000 \$	312 800 \$
314, CH ANTRIM	04005193500	Un étage	2021	03	299 000 \$	299 000 \$
2, PROM AVACO	04005080700	Deux niveaux	2019	07	340 000 \$	379 400 \$
3, PROM AVACO	04005092700	Un étage	2020	09	320 200 \$	337 800 \$
7, PROM AVACO	04005093000	Un étage	2019	12	300 000 \$	334 200 \$
46, PROM AVACO	04005084000	Un étage	2020	03	290 000 \$	322 500 \$
50, PROM AVACO	04005084300	Un étage	2020	08	312 000 \$	332 000 \$
75, PROM AVACO	04005096600	Un étage	2020	07	336 000 \$	360 900 \$
102, PROM AVACO	04005087600	Un étage	2019	06	320 000 \$	357 100 \$
106, PROM AVACO	04005087900	Un étage	2019	08	288 000 \$	321 100 \$
2, CROIS BAYNE	04006546000	Un étage	2020	11	355 500 \$	368 300 \$
3, CROIS BAYNE	04006545000	Un étage	2019	07	255 000 \$	284 600 \$
39, CROIS BAYNE	04006536000	Un étage	2019	12	345 000 \$	384 300 \$
3, PLACE BONNYDOON	04002490800	Deux niveaux	2020	11	275 572 \$	285 500 \$
22, PLACE BONNYDOON	04002488200	Un étage	2019	09	278 000 \$	310 000 \$
22, CROIS DAMPSY	04002496200	Un et deux étages	2019	10	360 000 \$	401 400 \$
30, CROIS DAMPSY	04002495800	Un étage	2020	10	347 000 \$	362 600 \$
62, CROIS DAMPSY	04002494900	Un étage	2020	12	314 500 \$	323 000 \$
45, CROIS DE JONG	04002486700	Un étage	2021	01	375 000 \$	381 800 \$
61, CROIS DE JONG	04002485800	Deux niveaux	2020	10	287 500 \$	300 400 \$
69, CROIS DE JONG	04002485400	Deux niveaux	2020	10	306 000 \$	319 800 \$
20, CROIS DOWHAN	02061445200	Un étage	2019	04	321 500 \$	359 100 \$
27, CROIS DOWHAN	02061441600	Un étage	2019	07	400 500 \$	447 000 \$
86, CROIS DOWHAN	02061448400	Quatre demi-niveaux	2020	07	400 000 \$	429 600 \$
19, AV FLETT	04005234300	Un étage	2020	03	292 000 \$	324 700 \$
34, AV FLETT	04005226000	Deux étages	2019	08	320 100 \$	356 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
VALLEY GARDENS (422)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
43, AV FLETT	04005236100	Un étage	2019	08	330 000 \$	368 000 \$
795, CH GATEWAY	02061981900	Deux étages	2019	07	225 000 \$	251 100 \$
136, BOUL GRASSIE	04006489500	Un étage	2020	01	300 000 \$	333 900 \$
14, BAIE GREEN VALLEY	02061618000	Deux niveaux	2019	12	289 900 \$	322 900 \$
47, BAIE GREEN VALLEY	02061603000	Un étage	2019	03	310 000 \$	346 600 \$
59, BAIE GREEN VALLEY	02061646000	Un étage	2019	05	322 000 \$	359 700 \$
86, BAIE GREEN VALLEY	02061623000	Un étage	2020	07	283 000 \$	303 900 \$
705, RUE GREY	02060825100	Deux étages	2020	09	195 000 \$	205 700 \$
27, RUE HENRIETTA	04005110800	Deux étages	2019	02	217 000 \$	242 600 \$
51, RUE HERSHEY	02061111300	Deux étages	2019	05	261 000 \$	291 500 \$
55, RUE HERSHEY	02061111600	Trois demi-niveaux	2019	04	255 000 \$	284 800 \$
75, RUE HERSHEY	02061112500	Deux étages	2019	09	310 000 \$	345 700 \$
15, CROIS HOBBS	04005261700	Un étage	2021	01	341 500 \$	347 600 \$
31, CROIS HOBBS	04002569000	Deux niveaux	2020	03	275 000 \$	305 800 \$
43, CROIS HOBBS	04002569600	Deux niveaux	2019	09	275 000 \$	306 600 \$
71, CROIS HOBBS	04005255400	Un étage	2019	07	306 000 \$	341 500 \$
82, CROIS HOBBS	04005251400	Un étage	2019	06	283 000 \$	315 800 \$
3, CROIS JEFFREY	04002764800	Deux niveaux	2020	06	340 000 \$	368 200 \$
22, CROIS JEFFREY	04002759000	Un étage	2019	09	347 000 \$	386 900 \$
59, CROIS JEFFREY	04002762000	Deux niveaux	2020	08	391 000 \$	416 000 \$
6, PLACE JOHN TAYLOR	04006465000	Un étage	2020	08	421 000 \$	447 900 \$
18, PLACE JOHN TAYLOR	04006466500	Un étage	2020	07	374 000 \$	401 700 \$
35, PLACE JOHN TAYLOR	04006438000	Deux étages	2021	03	390 000 \$	390 000 \$
798, AV KIMBERLY	02061107800	Deux étages	2020	03	220 000 \$	244 600 \$
976, AV KIMBERLY	02061168500	Un étage	2020	03	275 000 \$	305 800 \$
984, AV KIMBERLY	02061169000	Deux niveaux	2019	08	300 000 \$	334 500 \$
985, AV KIMBERLY	02061631500	Deux étages	2019	05	205 000 \$	229 000 \$
989, AV KIMBERLY	02061632500	Un étage	2020	06	225 000 \$	243 700 \$
1105, AV KIMBERLY	02062575500	Deux niveaux	2020	07	214 000 \$	229 800 \$
1121, AV KIMBERLY	02062578100	Deux niveaux	2020	07	206 187 \$	221 400 \$
58, PROM LEMMEN	04005139300	Deux niveaux	2020	12	295 000 \$	303 000 \$
897, RUE LONDON	04005229900	Un étage	2019	11	291 500 \$	324 700 \$
960, RUE LONDON	04002474400	Un étage	2020	08	238 000 \$	253 200 \$
970, RUE LONDON	04002473700	Un étage	2020	09	235 000 \$	247 900 \$
978, RUE LONDON	04002473100	Un étage	2019	08	220 000 \$	245 300 \$
1078, RUE LONDON	04002778400	Un étage	2020	10	350 500 \$	366 300 \$
899, RUE LOUELDA	04005126700	Un étage	2021	03	340 000 \$	340 000 \$
907, RUE LOUELDA	04005127300	Un étage	2020	10	278 000 \$	290 500 \$
919, RUE LOUELDA	04005128100	Un étage	2019	04	240 000 \$	268 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
VALLEY GARDENS (422)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
927, RUE LOUELDA	04005128700	Un étage	2020	08	300 000 \$	319 200 \$
959, RUE LOUELDA	04005130900	Un étage	2019	10	270 000 \$	301 100 \$
10, CROIS MARCHANT	04005249300	Un étage	2021	03	315 000 \$	315 000 \$
22, CROIS MARCHANT	04005248700	Un étage	2020	08	360 000 \$	383 000 \$
19, CH MCCREEDY	04006584000	Deux niveaux	2020	06	299 000 \$	323 800 \$
948, AV MCLEOD	04002784200	Un étage	2019	09	340 000 \$	379 100 \$
988, AV MCLEOD	04002788500	Un étage	2019	11	366 000 \$	407 700 \$
1064, AV MCLEOD	04006458700	Un étage	2020	02	214 900 \$	239 200 \$
1076, AV MCLEOD	04006487500	Deux niveaux	2019	08	299 000 \$	333 400 \$
1076, AV MCLEOD	04006487500	Deux niveaux	2020	09	330 000 \$	348 200 \$
1080, AV MCLEOD	04006488000	Un étage	2020	08	329 900 \$	351 000 \$
1142, AV MCLEOD	04007033800	Un étage	2020	07	410 500 \$	440 900 \$
1146, AV MCLEOD	04007033900	Deux étages	2020	05	425 000 \$	464 500 \$
22, BAIE MEIGHEN	04002510000	Un étage	2020	02	260 000 \$	289 400 \$
71, BAIE MEIGHEN	04002511900	Deux niveaux	2020	12	300 000 \$	308 100 \$
30, BAIE MENNO	04005194100	Un étage	2020	09	324 900 \$	342 800 \$
34, BAIE MENNO	04005194400	Deux étages	2020	09	370 000 \$	390 400 \$
38, BAIE MENNO	04005194700	Un étage	2019	06	294 000 \$	328 100 \$
6, CROIS MERRILL	04005103200	Un étage	2019	01	283 000 \$	316 700 \$
51, CROIS MERRILL	04005108300	Un étage	2019	01	244 900 \$	274 000 \$
1240, RUE MOLSON	04005178700	Deux étages	2019	01	215 000 \$	240 600 \$
1260, RUE MOLSON	04005181300	Deux étages	2021	03	217 500 \$	217 500 \$
1312, RUE MOLSON	04005184500	Deux étages	2021	02	195 000 \$	196 800 \$
1318, RUE MOLSON	04005185000	Deux étages	2020	10	210 000 \$	219 500 \$
1324, RUE MOLSON	04005186700	Deux étages	2020	12	195 000 \$	200 300 \$
71, CLOSE MUTCHMOR	04002468200	Un étage	2019	08	300 000 \$	334 500 \$
86, CLOSE MUTCHMOR	04002463000	Un étage	2019	04	320 000 \$	357 400 \$
110, CLOSE MUTCHMOR	04002461800	Deux niveaux	2019	08	300 000 \$	334 500 \$
119, CLOSE MUTCHMOR	04002465800	Un étage	2019	05	247 000 \$	275 900 \$
10, RLE NATHAN	02061447600	Un étage	2019	08	357 000 \$	398 100 \$
6, BAIE NORILYN	04005070500	Un étage	2020	01	270 000 \$	300 500 \$
15, BAIE NORILYN	04005061300	Un étage	2019	07	310 000 \$	346 000 \$
43, BAIE NORILYN	04005059200	Un étage	2020	12	407 100 \$	418 100 \$
82, BAIE NORILYN	04005067200	Un étage	2019	11	270 000 \$	300 800 \$
3, CH RAVENHILL	04005173700	Un étage	2020	05	277 000 \$	302 800 \$
26, CH RAVENHILL	04005272300	Deux niveaux	2019	06	230 000 \$	256 700 \$
37, CH RAVENHILL	04005171400	Deux étages	2020	12	215 700 \$	221 500 \$
50, CH RAVENHILL	04005275900	Un étage	2020	09	260 000 \$	274 300 \$
52, CH RAVENHILL	04005276200	Deux niveaux	2021	03	225 000 \$	225 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
VALLEY GARDENS (422)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
59, CH RAVENHILL	04005169800	Deux étages	2019	05	175 000 \$	195 500 \$
67, CH RAVENHILL	04005169200	Deux étages	2020	06	225 000 \$	243 700 \$
82, CH RAVENHILL	04005148200	Deux étages	2020	10	234 000 \$	244 500 \$
84, CH RAVENHILL	04005148300	Deux étages	2020	08	225 000 \$	239 400 \$
118, CH RAVENHILL	04005134900	Deux niveaux	2020	05	285 000 \$	311 500 \$
119, CH RAVENHILL	04005165100	Un étage	2020	03	340 000 \$	378 100 \$
127, CH RAVENHILL	04005164500	Un étage	2020	06	314 000 \$	340 100 \$
158, CH RAVENHILL	04005132000	Un étage	2020	10	270 000 \$	282 200 \$
52, CROIS REAY	04005232600	Deux étages	2020	05	210 000 \$	229 500 \$
67, CROIS REAY	04002531000	Un étage	2020	03	335 000 \$	372 500 \$
79, CROIS REAY	04002514300	Un étage	2020	05	321 600 \$	351 500 \$
135, CROIS REAY	04005269200	Un étage	2019	02	255 000 \$	285 100 \$
39, CROIS RIZER	02061172500	Un étage	2019	10	270 000 \$	301 100 \$
54, CROIS RIZER	02061166000	Un étage	2019	11	318 000 \$	354 300 \$
7, RUE ROCKSPUR	04002493600	Un étage	2019	05	320 000 \$	357 400 \$
43, RUE ROCKSPUR	04002500900	Deux étages	2020	10	380 000 \$	397 100 \$
8, BAIE RUDOLPH	02062753000	Un étage	2019	10	230 200 \$	256 700 \$
15, BAIE RUDOLPH	02062714000	Quatre demi-niveaux	2020	01	249 000 \$	277 100 \$
17, BAIE RUDOLPH	02062715000	Deux étages	2020	05	245 000 \$	267 800 \$
27, BAIE RUDOLPH	02062718000	Deux niveaux	2020	07	248 000 \$	266 400 \$
29, BAIE RUDOLPH	02062719000	Deux niveaux	2019	08	209 000 \$	233 000 \$
35, BAIE RUDOLPH	02062721000	Deux étages	2019	06	185 000 \$	206 500 \$
59, BAIE RUDOLPH	02062729000	Un étage	2020	03	240 000 \$	266 900 \$
77, BAIE RUDOLPH	02062735000	Un étage	2019	09	246 500 \$	274 800 \$
83, BAIE RUDOLPH	02062410600	Un étage	2020	10	278 500 \$	291 000 \$
100, BAIE RUDOLPH	02062740000	Quatre demi-niveaux	2020	09	257 000 \$	271 100 \$
112, BAIE RUDOLPH	02062736000	Un étage	2020	09	195 000 \$	205 700 \$
41, CROIS SIDDALL	04006398000	Un étage	2019	07	300 000 \$	334 800 \$
78, CROIS SIDDALL	04006414000	Un étage	2020	05	305 000 \$	333 400 \$
2, AV SNOWDON	02062591500	Deux niveaux	2021	01	185 000 \$	188 300 \$
40, AV SNOWDON	02062585100	Deux niveaux	2019	06	187 000 \$	208 700 \$
53, AV SNOWDON	02062428100	Deux niveaux	2020	11	173 500 \$	179 700 \$
62, AV SNOWDON	02062581500	Deux niveaux	2019	08	180 000 \$	200 700 \$
64, AV SNOWDON	02062581100	Deux niveaux	2020	03	170 000 \$	189 000 \$
142, AV SNOWDON	02062555500	Deux étages	2021	01	240 100 \$	244 400 \$
39, BAIE STACEY	04006451000	Un étage	2019	04	270 000 \$	301 600 \$
77, BAIE STACEY	04006450500	Un étage	2019	05	298 000 \$	332 900 \$
61, AV TOMLINSON	04005143300	Deux niveaux	2020	10	299 000 \$	312 500 \$
69, AV TOMLINSON	04005143900	Un étage	2020	11	285 900 \$	296 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****VALLEY GARDENS (422)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
21, BAIE TREGER	02062701100	Deux niveaux	2020	11	180 100 \$	186 600 \$
27, BAIE TREGER	02062702100	Deux niveaux	2020	05	172 000 \$	188 000 \$
40, BAIE TREGER	02062433100	Deux étages	2019	10	205 000 \$	228 600 \$
62, BAIE TREGER	02062437100	Deux étages	2019	09	204 000 \$	227 500 \$
68, BAIE TREGER	02062438100	Deux étages	2020	04	210 000 \$	231 400 \$
70, BAIE TREGER	02062438500	Deux étages	2019	08	182 500 \$	203 500 \$
84, AV TU-PELO	04006381700	Un étage	2020	05	297 000 \$	324 600 \$
100, AV TU-PELO	04006389000	Un étage	2019	01	270 000 \$	302 100 \$
101, AV TU-PELO	04006401500	Un étage	2020	07	285 000 \$	306 100 \$
121, AV TU-PELO	04006404000	Un étage	2019	11	230 000 \$	256 200 \$
124, AV TU-PELO	04006380900	Quatre demi-niveaux	2020	09	354 000 \$	373 500 \$
129, AV TU-PELO	04006405000	Un étage	2021	01	356 900 \$	363 300 \$
168, AV TU-PELO	04002506400	Deux niveaux	2019	10	279 000 \$	311 100 \$
251, AV TU-PELO	04006671500	Deux niveaux	2020	07	247 000 \$	265 300 \$
257, AV TU-PELO	04006671000	Deux étages	2019	09	217 500 \$	242 500 \$
7, CROIS WALTER COPP	04002539400	Un étage	2021	03	430 000 \$	430 000 \$
18, CROIS WALTER COPP	04002532400	Deux étages	2020	12	424 000 \$	435 400 \$
15, CROIS WERRELL	04006471500	Un étage	2019	07	228 000 \$	254 400 \$
20, CROIS WERRELL	04006475600	Deux étages	2020	12	250 000 \$	256 800 \$
81, CROIS WERRELL	04006436500	Un étage	2019	07	365 000 \$	407 300 \$
86, CROIS WERRELL	04006484500	Un étage	2020	07	310 000 \$	332 900 \$
122, CROIS WERRELL	04006462000	Un étage	2019	07	330 000 \$	368 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
EAGLEMERE (423)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
15, CLOSE DEERING	04005453400	Un étage	2019	10	342 000 \$	381 300 \$
67, CLOSE DEERING	04005456000	Deux étages	2020	07	500 000 \$	537 000 \$
71, CLOSE DEERING	04005456200	Deux étages	2019	01	440 000 \$	492 400 \$
75, CLOSE DEERING	04005456400	Deux niveaux	2020	10	435 000 \$	454 600 \$
79, CLOSE DEERING	04005456600	Deux étages	2020	08	477 000 \$	507 500 \$
91, CLOSE DEERING	04005457200	Deux étages	2021	03	460 000 \$	460 000 \$
95, CLOSE DEERING	04005457400	Un étage	2021	02	466 900 \$	471 100 \$
4, PROM EAGLEMERE	04005442400	Un étage	2019	12	385 000 \$	428 900 \$
12, PROM EAGLEMERE	04005442800	Un étage	2019	08	365 000 \$	407 000 \$
27, PROM EAGLEMERE	04005441000	Un étage	2021	02	382 000 \$	385 400 \$
36, PROM EAGLEMERE	04005444000	Un étage	2019	03	380 000 \$	424 800 \$
143, PROM EAGLEMERE	04005461600	Un étage	2020	06	365 000 \$	395 300 \$
243, PROM EAGLEMERE	04005472400	Un étage	2019	02	357 000 \$	399 100 \$
263, PROM EAGLEMERE	04005471400	Deux étages	2020	09	395 000 \$	416 700 \$
295, PROM EAGLEMERE	04005473900	Un étage	2019	01	350 000 \$	391 700 \$
312, PROM EAGLEMERE	04007009800	Un étage	2019	03	365 000 \$	408 100 \$
316, PROM EAGLEMERE	04007009700	Chambre principale par-dessus le garage	2019	01	425 000 \$	475 600 \$
15, PROM GOLDEN EAGLE	04005432800	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	425 000 \$	473 900 \$
18, PROM GOLDEN EAGLE	04005430600	Chambre principale par-dessus le garage	2019	04	406 500 \$	454 100 \$
76, PROM GOLDEN EAGLE	04007010500	Chambre principale par-dessus le garage	2020	06	415 000 \$	449 400 \$
210, PROM GOLDEN EAGLE	04007025900	Deux étages	2019	06	380 000 \$	424 100 \$
211, PROM GOLDEN EAGLE	04007029100	Deux étages	2020	09	418 000 \$	441 000 \$
231, PROM GOLDEN EAGLE	04007028600	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	425 000 \$	468 400 \$
223, BOUL GRASSIE	04007131800	Un étage	2019	09	327 000 \$	364 600 \$
235, BOUL GRASSIE	04007132000	Un étage	2019	09	365 000 \$	407 000 \$
250, BOUL GRASSIE	04007255885	Un étage	2019	10	275 000 \$	306 600 \$
254, BOUL GRASSIE	04007255890	Deux étages	2019	04	350 000 \$	391 000 \$
263, BOUL GRASSIE	04004547500	Un étage	2020	11	230 000 \$	238 300 \$
268, BOUL GRASSIE	04007255780	Trois demi-niveaux	2020	10	312 500 \$	326 600 \$
28, CH ROUTLY	04007009600	Un étage	2020	12	394 200 \$	404 800 \$
72, BAIE SILVER SPRINGS	04005480100	Un étage	2021	03	475 000 \$	475 000 \$
112, BAIE SILVER SPRINGS	04005481900	Deux étages	2019	07	472 900 \$	527 800 \$
116, BAIE SILVER SPRINGS	04005482100	Un étage	2019	05	362 000 \$	404 400 \$
31, GROVE WALTER PIPER	04006981900	Chambre principale par-dessus le garage	2019	09	399 000 \$	444 900 \$
71, GROVE WALTER PIPER	04006980900	Un et deux étages	2019	10	439 900 \$	490 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-B (434)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
772, RUE BRAZIER	02011429000	Un étage	2019	10	345 000 \$	384 700 \$
782, RUE BRAZIER	02011427000	Un étage	2019	08	350 000 \$	390 300 \$
889, RUE BRAZIER	02062781400	Un étage et 3/4	2020	11	223 000 \$	231 000 \$
254, AV DUNROBIN	02011417000	Deux étages	2019	12	300 000 \$	334 200 \$
255, AV DUNROBIN	02020044000	Un étage et demi	2019	01	218 000 \$	243 900 \$
270, AV DUNROBIN	02011422000	Un étage	2020	07	195 000 \$	209 400 \$
309, AV DUNROBIN	02020056000	Un étage	2021	03	310 000 \$	310 000 \$
354, AV DUNROBIN	02011491000	Un étage	2020	11	273 000 \$	282 800 \$
357, AV DUNROBIN	02020068000	Un étage	2019	05	262 500 \$	293 200 \$
400, AV DUNROBIN	02011554000	Un étage	2019	11	301 000 \$	335 300 \$
452, AV DUNROBIN	02011566000	Un étage	2020	03	285 000 \$	316 900 \$
548, AV DUNROBIN	02011670000	Un étage	2019	04	269 900 \$	301 500 \$
614, AV DUNROBIN	02011755000	Un étage	2020	01	320 000 \$	356 200 \$
617, AV DUNROBIN	02020125000	Un étage	2019	10	315 000 \$	351 200 \$
662, AV DUNROBIN	02011768000	Un étage	2019	11	300 000 \$	334 200 \$
692, AV DUNROBIN	02011773000	Un étage	2020	12	305 000 \$	313 200 \$
207, AV GREENE	02020945000	Un étage	2019	06	154 000 \$	171 900 \$
215, AV GREENE	02020946000	Un étage	2021	01	188 000 \$	191 400 \$
221, AV GREENE	02020948000	Un étage	2019	06	215 500 \$	240 500 \$
245, AV GREENE	02062779900	Deux niveaux	2021	01	330 000 \$	335 900 \$
263, AV GREENE	02020960500	Deux niveaux	2020	12	345 000 \$	354 300 \$
271, AV GREENE	02020963000	Un étage et demi	2019	08	255 000 \$	284 300 \$
325, AV GREENE	02020993000	Un étage	2020	11	265 000 \$	274 500 \$
373, AV GREENE	02021003000	Un étage et demi	2020	11	280 000 \$	290 100 \$
378, AV GREENE	02021212000	Un étage	2020	05	200 000 \$	218 600 \$
409, AV GREENE	02062807775	Deux étages	2020	04	300 000 \$	330 600 \$
411, AV GREENE	02062807780	Deux étages	2020	05	300 000 \$	327 900 \$
415, AV GREENE	02021030000	Un étage	2019	12	318 000 \$	354 300 \$
535, AV GREENE	02021086000	Un étage	2021	01	360 000 \$	366 500 \$
563, AV GREENE	02021094000	Un étage	2019	11	318 000 \$	354 300 \$
567, AV GREENE	02021095000	Un étage	2020	07	293 000 \$	314 700 \$
572, AV GREENE	02021297000	Un étage	2019	11	258 000 \$	287 400 \$
580, AV GREENE	02021299000	Un étage	2020	09	318 000 \$	335 500 \$
625, AV GREENE	02022044000	Un étage	2020	12	275 000 \$	282 400 \$
653, AV GREENE	02022037000	Un étage	2019	08	279 000 \$	311 100 \$
670, AV GREENE	02022068000	Un étage	2019	02	275 000 \$	307 500 \$
215, AV HAZEL DELL	02020621000	Un étage	2019	12	276 000 \$	307 500 \$
221, AV HAZEL DELL	02020622000	Un étage	2020	04	280 000 \$	308 600 \$
240, AV HAZEL DELL	02020258000	Un étage	2019	08	160 400 \$	178 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-B (434)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
242, AV HAZEL DELL	02020259000	Un étage	2019	06	180 000 \$	200 900 \$
255, AV HAZEL DELL	02020627000	Un étage	2019	06	218 000 \$	243 300 \$
259, AV HAZEL DELL	02020628000	Un étage	2020	05	250 000 \$	273 300 \$
344, AV HAZEL DELL	02020319000	Un étage	2020	01	282 500 \$	314 400 \$
377, AV HAZEL DELL	02020657000	Un étage	2019	08	270 000 \$	301 100 \$
377, AV HAZEL DELL	02020657000	Un étage	2020	08	270 000 \$	287 300 \$
463, AV HAZEL DELL	02020674000	Un étage	2019	07	238 000 \$	265 600 \$
507, AV HAZEL DELL	02020684000	Un étage	2020	06	321 000 \$	347 600 \$
536, AV HAZEL DELL	02020433000	Un étage	2020	05	240 000 \$	262 300 \$
565, AV HAZEL DELL	02020699000	Un étage	2021	01	310 000 \$	315 600 \$
588, AV HAZEL DELL	02020444000	Un étage	2020	07	309 000 \$	331 900 \$
234, AV HELMSDALE	02011376000	Deux étages	2020	06	310 000 \$	335 700 \$
251, AV HELMSDALE	02011442000	Un étage	2019	04	215 000 \$	240 200 \$
257, AV HELMSDALE	02011441000	Un étage	2019	07	210 000 \$	234 400 \$
260, AV HELMSDALE	02011381000	Un étage	2019	07	260 000 \$	290 200 \$
263, AV HELMSDALE	02011440000	Un étage et demi	2019	06	269 900 \$	301 200 \$
266, AV HELMSDALE	02011383000	Un étage	2020	03	312 500 \$	347 500 \$
281, AV HELMSDALE	02011433000	Un étage	2020	09	285 000 \$	300 700 \$
283, AV HELMSDALE	02011432000	Un étage	2021	03	349 000 \$	349 000 \$
337, AV HELMSDALE	02011506000	Un étage	2019	08	199 900 \$	222 900 \$
364, AV HELMSDALE	02011529000	Un étage	2020	10	295 000 \$	308 300 \$
391, AV HELMSDALE	02011515000	Un étage	2019	06	270 000 \$	301 300 \$
400, AV HELMSDALE	02011605000	Un étage	2021	03	316 000 \$	316 000 \$
437, AV HELMSDALE	02011595000	Un étage	2019	04	237 900 \$	265 700 \$
465, AV HELMSDALE	02011588000	Un étage	2019	10	340 000 \$	379 100 \$
481, AV HELMSDALE	02011584000	Un étage	2019	12	245 000 \$	272 900 \$
508, AV HELMSDALE	02011712000	Un étage	2020	12	302 000 \$	310 200 \$
532, AV HELMSDALE	02011718000	Un étage	2019	09	332 000 \$	370 200 \$
553, AV HELMSDALE	02011688000	Un étage	2020	12	315 000 \$	323 500 \$
556, AV HELMSDALE	02011724000	Un étage	2020	12	265 000 \$	272 200 \$
564, AV HELMSDALE	02011726000	Un étage	2020	03	305 500 \$	339 700 \$
574, AV HELMSDALE	02011728000	Un étage	2019	06	265 000 \$	295 700 \$
643, AV HELMSDALE	02011783000	Un étage	2019	10	295 000 \$	328 900 \$
661, AV HELMSDALE	02011779000	Un étage	2020	08	277 500 \$	295 300 \$
217, AV KIMBERLY	02062770300	Un étage et demi	2020	09	255 000 \$	269 000 \$
247, AV KIMBERLY	02011400000	Deux étages	2019	04	355 000 \$	396 500 \$
417, AV KIMBERLY	02011649000	Un étage	2019	01	265 000 \$	296 500 \$
509, AV KIMBERLY	02011749000	Un étage	2020	02	280 000 \$	311 600 \$
252, AV LEIGHTON	02021721000	Un étage	2019	06	230 000 \$	256 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-B (434)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
346, AV LEIGHTON	02021738000	Un étage	2020	07	297 000 \$	319 000 \$
366, AV LEIGHTON	02021743000	Un étage	2019	07	250 000 \$	279 000 \$
411, AV LEIGHTON	02021770000	Un étage	2020	07	295 000 \$	316 800 \$
432, AV LEIGHTON	02021756000	Un étage	2020	06	340 000 \$	368 200 \$
452, AV LEIGHTON	02021761000	Un étage	2020	12	302 000 \$	310 200 \$
481, AV LEIGHTON	02021785000	Un étage	2021	02	351 500 \$	354 700 \$
488, AV LEIGHTON	02021767000	Un étage	2019	05	282 252 \$	315 300 \$
233, AV LINDEN	02021189000	Un étage	2021	02	300 000 \$	302 700 \$
247, AV LINDEN	02021186000	Un étage et demi	2019	07	196 000 \$	218 700 \$
256, AV LINDEN	02020979000	Un étage et demi	2021	01	250 000 \$	254 500 \$
263, AV LINDEN	02021182000	Un étage	2020	10	326 500 \$	341 200 \$
304, AV LINDEN	02021010000	Un étage	2020	10	250 000 \$	261 300 \$
310, AV LINDEN	02021013000	Un étage et demi	2020	04	285 000 \$	314 100 \$
314, AV LINDEN	02062807550	Deux étages	2019	12	334 102 \$	372 200 \$
316, AV LINDEN	02021016000	Un étage	2019	06	240 000 \$	267 800 \$
332, AV LINDEN	02021021000	Un étage	2019	03	317 900 \$	355 400 \$
405, AV LINDEN	02021277000	Un étage	2020	07	281 000 \$	301 800 \$
408, AV LINDEN	02021054000	Un étage	2020	06	267 408 \$	289 600 \$
424, AV LINDEN	02021059000	Un étage	2020	12	335 000 \$	344 000 \$
433, AV LINDEN	02021269000	Un étage	2019	12	280 000 \$	311 900 \$
446, AV LINDEN	02021066000	Un étage	2019	10	249 900 \$	278 600 \$
514, AV LINDEN	02021106000	Un étage	2019	10	289 900 \$	323 200 \$
540, AV LINDEN	02021113000	Un étage	2019	04	325 000 \$	363 000 \$
552, AV LINDEN	02021116000	Un étage	2020	06	279 900 \$	303 100 \$
564, AV LINDEN	02021119000	Un étage	2020	06	261 000 \$	282 700 \$
605, AV LINDEN	02022103000	Un étage	2019	07	303 000 \$	338 100 \$
625, AV LINDEN	02022098000	Un étage	2019	02	328 000 \$	366 700 \$
658, AV LINDEN	02062807850	Deux étages	2021	03	325 714 \$	325 700 \$
661, AV LINDEN	02022089000	Un étage	2020	09	290 000 \$	306 000 \$
662, AV LINDEN	02062807860	Deux étages	2020	11	291 429 \$	301 900 \$
670, AV LINDEN	02021143000	Un étage et demi	2020	08	219 750 \$	233 800 \$
699, AV LINDEN	02022078000	Un étage	2020	12	270 000 \$	277 300 \$
209, AV OAKVIEW	02020287000	Un étage	2020	09	200 000 \$	211 000 \$
213, AV OAKVIEW	02020285000	Un étage	2020	02	152 900 \$	170 200 \$
222, AV OAKVIEW	02020295000	Un étage	2019	04	252 000 \$	281 500 \$
222, AV OAKVIEW	02020295000	Un étage	2020	07	267 000 \$	286 800 \$
254, AV OAKVIEW	02062807740	Deux étages	2019	02	289 524 \$	323 700 \$
350, AV OAKVIEW	02020349000	Un étage	2021	01	289 900 \$	295 100 \$
355, AV OAKVIEW	02062807655	Deux étages	2019	04	328 488 \$	366 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 2
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROSSMERE-B (434)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
358, AV OAKVIEW	02020350000	Un étage	2019	07	257 000 \$	286 800 \$
362, AV OAKVIEW	02020350500	Un étage	2020	07	230 000 \$	247 000 \$
413, AV OAKVIEW	02020396000	Un étage	2020	04	275 000 \$	303 100 \$
424, AV OAKVIEW	02020405000	Un étage	2020	01	235 000 \$	261 600 \$
432, AV OAKVIEW	02020407000	Un étage	2019	05	280 500 \$	313 300 \$
439, AV OAKVIEW	02062781600	Un étage	2020	04	388 000 \$	427 600 \$
479, AV OAKVIEW	02020383000	Un étage	2020	06	322 500 \$	349 300 \$
494, AV OAKVIEW	02020420000	Un étage	2019	06	295 000 \$	329 200 \$
497, AV OAKVIEW	02020376000	Un étage	2019	07	268 500 \$	299 600 \$
518, AV OAKVIEW	02020461000	Un étage	2019	05	320 000 \$	357 400 \$
521, AV OAKVIEW	02020453000	Un étage	2019	06	255 000 \$	284 600 \$
526, AV OAKVIEW	02020463000	Un étage	2019	09	251 000 \$	279 900 \$
547, AV OAKVIEW	02020450500	Un étage	2019	11	259 900 \$	289 500 \$
555, AV OAKVIEW	02020449500	Un étage	2021	02	294 000 \$	296 600 \$
585, AV OAKVIEW	02020446000	Un étage	2020	10	252 000 \$	263 300 \$
239, AV ROBERTA	02021430000	Un étage et demi	2020	09	308 500 \$	325 500 \$
243, AV ROBERTA	02021431000	Un étage	2021	03	295 000 \$	295 000 \$
332, AV ROBERTA	02021464000	Un étage	2020	01	258 000 \$	287 200 \$
346, AV ROBERTA	02021467000	Deux étages	2021	03	510 000 \$	510 000 \$
379, AV ROBERTA	02021491000	Un étage	2021	01	282 900 \$	288 000 \$
421, AV ROBERTA	02021502000	Un étage	2019	06	279 000 \$	311 400 \$
446, AV ROBERTA	02021535000	Un étage	2020	11	265 000 \$	274 500 \$
470, AV ROBERTA	02021542000	Un étage	2021	03	329 000 \$	329 000 \$
478, AV ROBERTA	02021544000	Un étage	2019	11	293 700 \$	327 200 \$
478, AV ROBERTA	02021544000	Un étage	2020	04	310 000 \$	341 600 \$
481, AV ROBERTA	02021517000	Un étage	2019	04	260 000 \$	290 400 \$
535, AV ROBERTA	02021824000	Un étage	2020	10	352 000 \$	367 800 \$
568, AV ROBERTA	02021996000	Un étage	2020	08	260 000 \$	276 600 \$
603, AV ROBERTA	02021811000	Deux étages	2019	07	440 000 \$	491 000 \$
622, AV ROBERTA	02022007000	Un étage	2019	12	309 000 \$	344 200 \$
638, AV ROBERTA	02022011000	Quatre demi-niveaux	2019	05	305 000 \$	340 700 \$
679, AV ROBERTA	02021793000	Un étage	2019	08	365 000 \$	407 000 \$