

Livre des ventes de biens résidentiels

du 1^{er} janvier 2019 au 1^{er} avril 2021

pour

la zone de marché n^o 6





Assessment and Taxation Department • Service de l'évaluation et des taxes

LIVRE DES VENTES DU SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES

AVERTISSEMENT ET RESTRICTIONS

Le présent livre et les données qu'il contient ne constituent pas le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg. Pour toutes les autres applications, il est recommandé de consulter le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg.

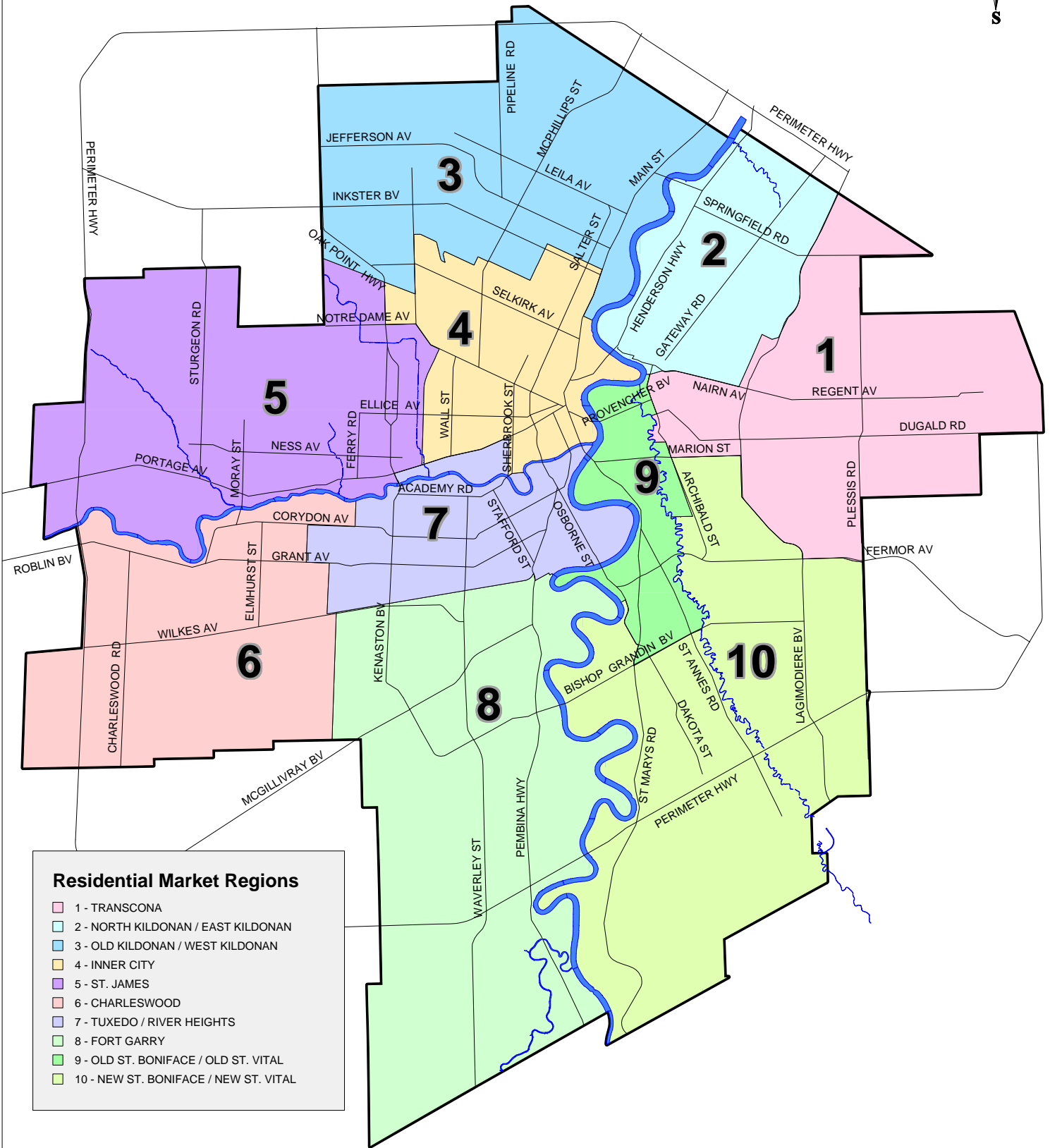
Les renseignements que contient le Livre des ventes ne sont donnés qu'à des fins de comparaison ou de référence. La ville de Winnipeg n'en certifie pas et n'en garantit pas l'intégralité ni l'exactitude. Nous vous prions de porter toute divergence à l'attention du bureau de l'évaluateur de la ville. La ville n'assume aucune responsabilité quant à l'usage qui en est fait. Ces renseignements sont de propriété exclusive et ne peuvent être reproduits de quelque façon que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit de la ville de Winnipeg.

Pour l'application du présent Livre des ventes, « prix de vente rajusté en fonction du temps » s'entend du prix de vente rajusté d'un bien, prix rajusté de façon à tenir compte des changements qui se sont produits dans le marché immobilier et qui ont influé sur la valeur marchande en date du 1^{er} avril 2021.

Droit d'auteur © 2021 – Ville de Winnipeg – TOUS DROITS RÉSERVÉS

457 Main Street / 457, rue Main • Winnipeg • Manitoba • R3B 1B9
tel/tél. 311 or toll-free / ou sans frais 1-877-311-4974 • fax/télé. : 204-986-6105
winnipeg.ca/assessment

Residential Market Regions



Residential Market Regions	
1 - TRANSCONA	(Pink)
2 - NORTH KILDONAN / EAST KILDONAN	(Light Blue)
3 - OLD KILDONAN / WEST KILDONAN	(Medium Blue)
4 - INNER CITY	(Yellow)
5 - ST. JAMES	(Purple)
6 - CHARLESWOOD	(Light Red)
7 - TUXEDO / RIVER HEIGHTS	(Light Purple)
8 - FORT GARRY	(Light Green)
9 - OLD ST. BONIFACE / OLD ST. VITAL	(Medium Green)
10 - NEW ST. BONIFACE / NEW ST. VITAL	(Light Green)

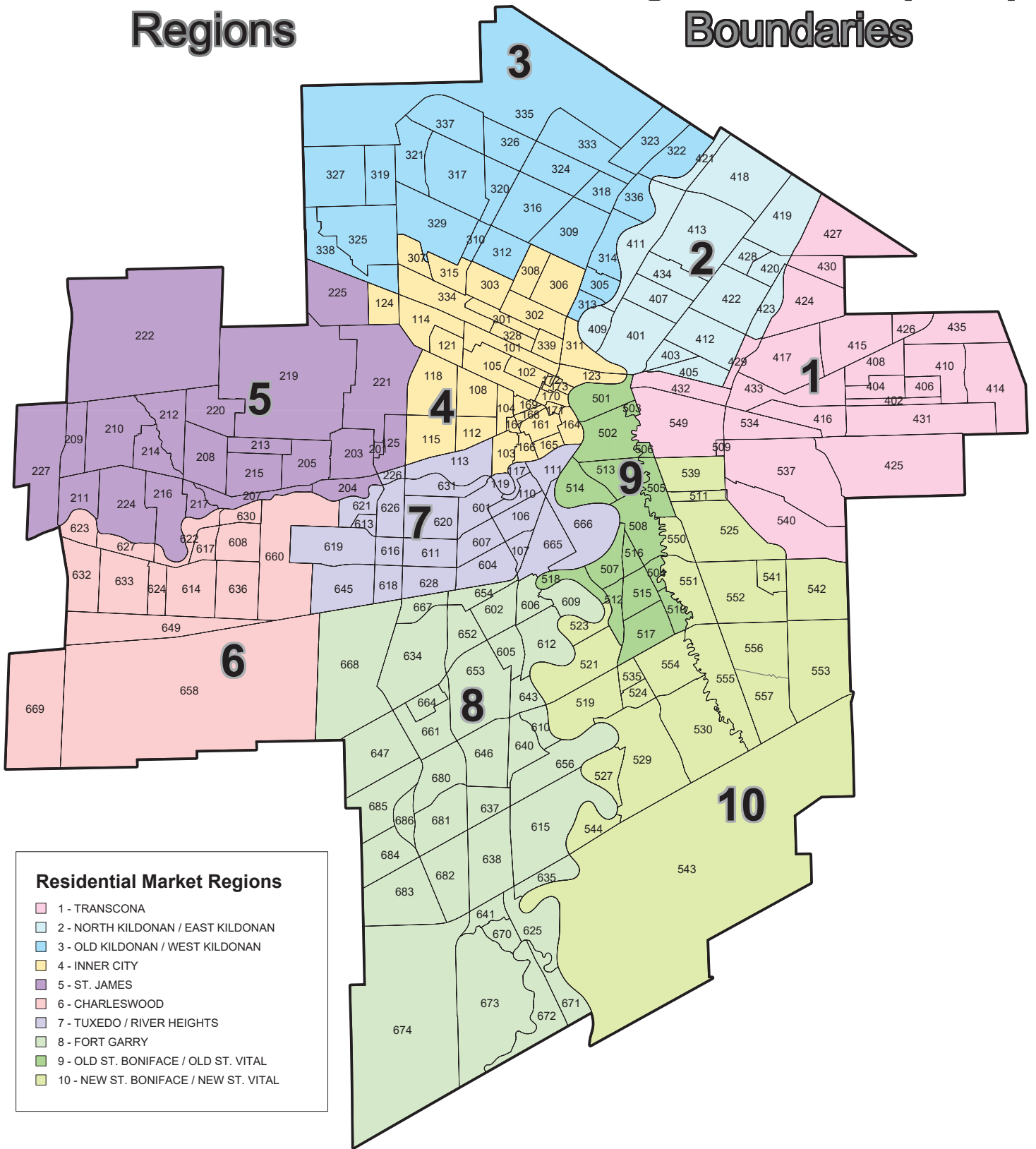


City of Winnipeg
Assessment and Taxation
Department

NOTE:
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

Residential Market Regions

Neighbourhood (NCA) Boundaries



Residential Market Regions	
1 - TRANSCONA	(Pink)
2 - NORTH KILDONAN / EAST KILDONAN	(Light Blue)
3 - OLD KILDONAN / WEST KILDONAN	(Medium Blue)
4 - INNER CITY	(Yellow)
5 - ST. JAMES	(Purple)
6 - CHARLESWOOD	(Light Pink)
7 - TUXEDO / RIVER HEIGHTS	(Light Purple)
8 - FORT GARRY	(Light Green)
9 - OLD ST. BONIFACE / OLD ST. VITAL	(Medium Green)
10 - NEW ST. BONIFACE / NEW ST. VITAL	(Dark Green)



City of Winnipeg
Assessment and Taxation
Department

NOTE:
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
VARSITY VIEW (608)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
243, PROM ALCREST	01005879000	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	524 900 \$	561 100 \$
3616, AV BATCHELOR	01001448500	Un étage	2019	11	280 000 \$	302 400 \$
3807, AV BATCHELOR	01001685000	Un étage	2020	09	320 000 \$	331 800 \$
3816, AV BATCHELOR	01001693400	Un étage	2019	08	237 000 \$	256 700 \$
3822, AV BATCHELOR	01001666000	Un étage	2021	02	265 000 \$	266 600 \$
23, CROIS BLOOMER	01001250000	Deux étages	2019	11	420 000 \$	453 600 \$
62, CROIS BLOOMER	01001255000	Deux étages	2019	06	545 000 \$	591 300 \$
66, CROIS BLOOMER	01001254800	Un étage	2019	09	370 000 \$	400 300 \$
179, CROIS BLOOMER	01005877100	Un étage	2019	05	390 000 \$	423 500 \$
205, CROIS BLOOMER	01005906800	Chambre principale par-dessus le garage	2020	05	497 750 \$	529 100 \$
240, CROIS BLOOMER	01001252900	Un étage	2020	05	521 500 \$	554 400 \$
245, CROIS BLOOMER	01005870800	Deux étages	2019	07	494 000 \$	535 500 \$
256, CROIS BLOOMER	01001252100	Un étage	2020	07	505 000 \$	530 300 \$
58, PROM BRAMBLE	01001914400	Deux étages	2020	08	538 100 \$	561 800 \$
63, PROM BRAMBLE	01001920200	Deux étages	2021	01	517 500 \$	523 700 \$
71, PROM BRAMBLE	01001920600	Deux étages	2020	07	540 000 \$	567 000 \$
87, PROM BRAMBLE	01001915800	Deux étages	2019	07	484 000 \$	524 700 \$
115, PROM BRAMBLE	01001917200	Deux étages	2020	09	585 000 \$	606 600 \$
229, RUE CATHCART	01000771400	Un étage	2019	09	309 900 \$	335 300 \$
246, RUE CATHCART	01001037500	Un étage	2021	02	331 500 \$	333 500 \$
312, RUE CATHCART	01001024000	Un étage	2020	10	410 000 \$	422 700 \$
345, RUE CATHCART	01000728100	Un étage	2020	11	353 000 \$	361 800 \$
400, RUE CATHCART	01001202800	Deux niveaux	2020	08	421 000 \$	439 500 \$
314, CH CHALFONT	01005921600	Deux étages	2019	08	585 000 \$	633 600 \$
3, COVE COLLETT	01001222900	Un étage	2019	12	451 500 \$	487 200 \$
7, COVE COLLETT	01001222700	Chambre principale par-dessus le garage	2019	05	462 000 \$	501 700 \$
221, CH ELMHURST	01001010100	Un étage et demi	2019	08	220 000 \$	238 300 \$
221, CH ELMHURST	01001010100	Un étage et demi	2020	04	265 000 \$	283 300 \$
295, CH ELMHURST	01000996000	Deux niveaux	2019	05	369 000 \$	400 700 \$
299, CH ELMHURST	01000992100	Un étage	2020	04	590 185 \$	630 900 \$
319, CH ELMHURST	01000990500	Deux étages	2020	10	275 000 \$	283 500 \$
324, CH ELMHURST	01000965500	Un étage	2019	08	295 500 \$	320 000 \$
354, CH ELMHURST	01001251200	Un étage	2020	04	425 000 \$	454 300 \$
417, CH ELMHURST	01001203800	Deux étages	2020	10	390 000 \$	402 100 \$
3231, AV GRANT	01001219700	Deux niveaux	2019	10	259 000 \$	280 000 \$
3393, AV GRANT	01001065300	Deux étages	2020	11	295 500 \$	302 900 \$
3423, AV GRANT	01001067300	Un étage	2020	08	209 900 \$	219 100 \$
235, RUE HANEY	01001661600	Un étage	2020	03	225 000 \$	242 100 \$
377, RUE HANEY	01001710100	Un étage	2019	10	317 500 \$	343 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
VARSITY VIEW (608)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
393, RUE HANEY	01005899400	Un étage	2020	07	295 000 \$	309 800 \$
218, CH LAXDAL	01001402700	Deux étages	2020	09	258 000 \$	267 500 \$
230, CH LAXDAL	01001401600	Un étage	2020	08	380 000 \$	396 700 \$
238, CH LAXDAL	01001400200	Un étage	2021	01	348 000 \$	352 200 \$
340, CH LAXDAL	01005922800	Deux étages	2019	12	480 000 \$	517 900 \$
380, CH LAXDAL	01001459500	Un étage	2019	03	312 500 \$	339 700 \$
397, CH LAXDAL	01001564400	Un étage	2020	02	310 000 \$	333 900 \$
457, CH LAXDAL	01001561100	Un étage	2020	10	285 000 \$	293 800 \$
251, PROM LYNBROOK	01001034500	Un étage	2019	05	282 000 \$	306 300 \$
289, PROM LYNBROOK	01001027000	Un étage	2019	08	234 900 \$	254 400 \$
316, PROM LYNBROOK	01000993900	Deux niveaux	2019	06	280 000 \$	303 800 \$
337, PROM LYNBROOK	01001052600	Un étage	2020	09	337 000 \$	349 500 \$
349, PROM LYNBROOK	01001053500	Deux niveaux	2020	01	420 000 \$	452 800 \$
354, PROM LYNBROOK	01001049000	Un étage	2019	12	265 000 \$	285 900 \$
405, PROM LYNBROOK	01001265100	Quatre demi-niveaux	2019	07	377 000 \$	408 700 \$
410, PROM LYNBROOK	01001260300	Un étage	2019	04	350 000 \$	380 100 \$
238, RUE MCLEAN	01000952400	Deux étages	2020	03	370 000 \$	398 100 \$
248, RUE MCLEAN	01000951500	Un étage	2020	07	280 000 \$	294 000 \$
283, RUE MCLEAN	01000970500	Deux niveaux	2020	04	559 000 \$	597 600 \$
3400, AV PARKIN	01001064100	Un étage	2019	07	365 300 \$	396 000 \$
3404, AV PARKIN	01001064300	Un étage	2019	08	342 500 \$	370 900 \$
3436, AV PARKIN	01009600440	Deux étages	2020	04	629 800 \$	673 300 \$
224, BOUL PRINCETON	01001429600	Deux niveaux	2020	06	452 000 \$	477 300 \$
3810, BOUL ROBLIN	01001692000	Un étage	2021	01	580 000 \$	587 000 \$
7, COVE RONNANDER	01001248800	Un étage	2019	07	485 000 \$	525 700 \$
96, RUE STOCKDALE	01000732500	Un étage	2020	08	400 000 \$	417 600 \$
120, RUE STOCKDALE	01000736000	Deux étages	2020	09	375 000 \$	388 900 \$
229, PROM VARSITY VIEW	01000954000	Un étage	2020	12	291 500 \$	297 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ERIC COY (614)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
15, BAIE ADDINGTON	01002366000	Un étage	2020	10	438 250 \$	451 800 \$
22, BAIE ADDINGTON	01002365100	Un étage	2020	08	411 300 \$	429 400 \$
62, BAIE ALENBROOK	01002358200	Un étage	2019	02	399 900 \$	435 100 \$
62, BAIE ALENBROOK	01002358200	Un étage	2020	07	435 000 \$	456 800 \$
67, BAIE ALENBROOK	01002357300	Un étage et demi	2020	08	415 000 \$	433 300 \$
75, BAIE ALENBROOK	01002357900	Un étage	2020	02	370 000 \$	398 500 \$
75, BAIE ALENBROOK	01002357900	Un étage	2020	10	390 000 \$	402 100 \$
6, BAIE BLOSSOM	01002202400	Un étage	2020	09	416 500 \$	431 900 \$
14, BAIE BLOSSOM	01002202800	Deux étages	2020	08	630 000 \$	657 700 \$
53, BAIE BLOSSOM	01002208400	Deux étages	2019	09	385 000 \$	416 600 \$
565, CH BUCKINGHAM	01002697000	Un étage	2021	01	317 000 \$	320 800 \$
655, CH BUCKINGHAM	01002744500	Trois demi-niveaux	2020	10	410 000 \$	422 700 \$
664, CH BUCKINGHAM	01002721000	Quatre demi-niveaux	2020	06	369 500 \$	390 200 \$
738, CH BUCKINGHAM	01002728500	Deux étages	2019	07	515 500 \$	558 800 \$
743, CH BUCKINGHAM	01002754300	Deux étages	2021	03	530 000 \$	530 000 \$
746, CH BUCKINGHAM	01009604210	Deux étages	2020	07	695 000 \$	729 800 \$
797, CH BUCKINGHAM	01009603180	Un étage	2019	01	520 000 \$	566 300 \$
518, CH COVENTRY	01002611000	Quatre demi-niveaux	2020	12	400 000 \$	407 600 \$
521, CH COVENTRY	01009604090	Un étage	2019	07	570 608 \$	618 500 \$
523, CH COVENTRY	01009604085	Un étage	2019	10	605 000 \$	654 000 \$
533, CH COVENTRY	01002617500	Un étage	2020	09	950 000 \$	985 200 \$
581, CH COVENTRY	01002623500	Un étage	2019	12	316 000 \$	341 000 \$
596, CH COVENTRY	01002641500	Un étage	2019	10	357 700 \$	386 700 \$
610, CH COVENTRY	01002642500	Un étage	2019	07	355 610 \$	385 500 \$
653, CH COVENTRY	01005920000	Un étage	2020	05	450 000 \$	478 400 \$
807, CH COVENTRY	01002683900	Deux niveaux	2019	08	387 000 \$	419 100 \$
810, CH COVENTRY	01002662100	Un étage	2020	12	375 000 \$	382 100 \$
857, CH COVENTRY	01002689600	Un étage	2021	03	410 000 \$	410 000 \$
82, PROM DEERPARK	01002240800	Un étage	2019	08	475 000 \$	514 400 \$
106, PROM DEERPARK	01002239600	Un étage	2021	02	490 106 \$	493 000 \$
118, PROM DEERPARK	01002239000	Un étage	2020	04	440 000 \$	470 400 \$
4082, AV ELDRIDGE	01002375600	Un étage	2020	09	359 900 \$	373 200 \$
4279, AV ELDRIDGE	01002302500	Un étage	2019	07	345 000 \$	374 000 \$
4304, AV ELDRIDGE	01002403500	Un étage	2019	06	331 250 \$	359 400 \$
4311, AV ELDRIDGE	01002404800	Un et deux étages	2020	09	399 900 \$	414 700 \$
4822, AV ELDRIDGE	01003051000	Un étage	2019	08	309 900 \$	335 600 \$
563, CH FAIRMONT	01002472000	Un et deux étages	2021	01	366 000 \$	370 400 \$
600, CH FAIRMONT	01002450800	Un étage	2020	02	319 900 \$	344 500 \$
603, CH FAIRMONT	01002458000	Un étage	2019	10	242 900 \$	262 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ERIC COY (614)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
638, CH FAIRMONT	01002449300	Un étage	2019	07	372 000 \$	403 200 \$
648, CH FAIRMONT	01002448900	Deux niveaux	2019	01	445 000 \$	484 600 \$
681, CH FAIRMONT	01002444000	Un étage	2020	12	428 000 \$	436 100 \$
685, CH FAIRMONT	01002443500	Un étage	2020	10	325 100 \$	335 200 \$
721, CH FAIRMONT	01002440500	Deux étages	2019	10	410 000 \$	443 200 \$
731, CH FAIRMONT	01002439400	Deux niveaux	2019	08	289 500 \$	313 500 \$
744, CH FAIRMONT	01005919400	Un étage	2019	07	540 000 \$	585 400 \$
771, CH FAIRMONT	01002426800	Un étage	2019	09	235 000 \$	254 300 \$
774, CH FAIRMONT	01002415000	Un étage	2020	03	425 000 \$	457 300 \$
701, CH HARSTONE	01003177000	Un étage	2019	10	299 900 \$	324 200 \$
721, CH HARSTONE	01003173800	Un étage	2020	11	431 500 \$	442 300 \$
655, RUE HILTON	01002135200	Un étage	2019	07	485 000 \$	525 700 \$
14, PROM MCDOWELL	01002371400	Un étage	2020	07	386 900 \$	406 200 \$
70, PROM MCDOWELL	01002210000	Deux étages	2020	07	480 000 \$	504 000 \$
71, PROM MCDOWELL	01005884000	Deux étages	2020	05	939 900 \$	999 100 \$
94, PROM MCDOWELL	01002211200	Deux étages	2020	08	535 000 \$	558 500 \$
123, PROM MCDOWELL	01002228700	Un étage	2019	09	405 000 \$	438 200 \$
170, PROM MCDOWELL	01002370200	Un étage	2019	06	352 000 \$	381 900 \$
606, PROM OAKDALE	01002295500	Un étage	2020	10	329 833 \$	340 100 \$
691, PROM OAKDALE	01002226000	Un étage	2019	09	325 000 \$	351 700 \$
4377, AV RIDGEWOOD	01002765400	Un étage	2019	02	300 000 \$	326 400 \$
4634, BOUL ROBLIN	01002692500	Un étage et demi	2020	09	190 000 \$	197 000 \$
10, WAY WESTLUND	01002161000	Un étage	2020	05	450 200 \$	478 600 \$
19, WAY WESTLUND	01002161600	Un étage	2019	11	402 500 \$	434 700 \$
31, WAY WESTLUND	01002162200	Deux étages	2020	09	372 900 \$	386 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****MARLTON (617)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
26, COVE BARNSTAPLE	01002553700	Deux étages	2019	01	495 000 \$	539 100 \$
4216, AV BATCHELOR	01002304500	Un étage	2020	05	350 000 \$	372 100 \$
3, PLACE DENTON	01002491500	Un étage	2020	07	325 000 \$	341 300 \$
7, PLACE DENTON	01002491300	Deux étages	2019	06	389 000 \$	422 100 \$
250, CH FAIRMONT	01002480800	Un étage	2020	08	429 900 \$	448 800 \$
260, CH FAIRMONT	01005904600	Un étage	2020	09	683 000 \$	708 300 \$
280, CH FAIRMONT	01002483000	Un étage et demi	2019	08	390 000 \$	422 400 \$
220, CROIS MARLTON	01002560700	Un étage	2019	08	295 900 \$	320 500 \$
415, CROIS MARLTON	01002496000	Un étage	2020	05	474 900 \$	504 800 \$
221, PROM OAKDALE	01001890500	Un étage	2020	12	357 000 \$	363 800 \$
233, PROM OAKDALE	01001892500	Un étage et demi	2020	09	362 000 \$	375 400 \$
283, PROM OAKDALE	01001902000	Deux étages	2020	08	795 000 \$	830 000 \$
4110, BOUL ROBLIN	01001888500	Un étage	2020	08	259 900 \$	271 300 \$
4212, BOUL ROBLIN	01002331000	Deux étages	2020	12	900 000 \$	917 100 \$
4550, BOUL ROBLIN	01002493000	Un étage	2020	12	348 000 \$	354 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIDGEDALE (622)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
11, COVE GREAT ELM	01003366900	Deux étages	2020	08	665 000 \$	694 300 \$
7, COVE HARTLAND	01003359900	Un étage	2020	07	570 000 \$	598 500 \$
14, BAIE LACROIX	01003360900	Un étage	2020	05	687 000 \$	730 300 \$
134, PROM MCQUAKER	01002073000	Un étage	2020	09	417 000 \$	432 400 \$
136, PROM MCQUAKER	01002072500	Un étage	2019	07	394 000 \$	427 100 \$
11, PROM OAKDALE	01002065900	Un étage	2020	07	475 000 \$	498 800 \$
2, BAIE OAKGROVE	01003361700	Deux étages	2019	10	565 000 \$	610 800 \$
10, BAIE OAKGROVE	01003362100	Un et deux étages	2019	08	719 000 \$	778 700 \$
14, BAIE OAKGROVE	01003362300	Un et deux étages	2020	01	650 000 \$	700 700 \$
63, CROIS RIDGEDALE	01002587400	Deux étages	2019	09	560 000 \$	605 900 \$
100, CROIS RIDGEDALE	01002596600	Un étage	2021	03	700 000 \$	700 000 \$
220, CROIS RIDGEDALE	01002596100	Deux étages	2020	07	568 000 \$	596 400 \$
4337, BOUL ROBLIN	01002047500	Un étage	2020	06	470 000 \$	496 300 \$
4531, BOUL ROBLIN	01002562500	Deux étages	2019	06	865 000 \$	938 500 \$
4545, BOUL ROBLIN	01002560000	Un étage	2019	03	1 255 000 \$	1 364 200 \$
4571, BOUL ROBLIN	01002593400	Deux étages	2020	10	480 000 \$	494 900 \$
4575, BOUL ROBLIN	01002593300	Un étage	2019	09	586 000 \$	634 100 \$
4829, BOUL ROBLIN	01003060100	Deux étages	2019	08	825 000 \$	893 500 \$
14, BAIE SANDERS	01003350700	Deux étages	2019	10	440 000 \$	475 600 \$
22, BAIE SANDERS	01003351100	Deux étages	2020	11	530 000 \$	543 300 \$
82, WAY WILLIAM MARSHALL	01003353500	Deux étages	2019	07	875 000 \$	948 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVER WEST PARK (623)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
62, BOUL BARKER	01005559800	Deux étages	2019	07	485 000 \$	525 700 \$
67, BOUL BARKER	01005550500	Un et deux étages	2019	10	580 000 \$	627 000 \$
79, BOUL BARKER	01005549700	Un étage et demi	2019	04	650 000 \$	705 900 \$
86, BOUL BARKER	01005558000	Deux étages	2019	05	420 000 \$	456 100 \$
90, BOUL BARKER	01005557700	Deux étages	2019	07	430 000 \$	466 100 \$
99, BOUL BARKER	01005548100	Deux étages	2020	10	725 000 \$	747 500 \$
143, BOUL BARKER	01005628500	Quatre demi-niveaux	2020	05	460 000 \$	489 000 \$
150, BOUL BARKER	01005585700	Deux niveaux	2019	10	365 500 \$	395 100 \$
170, BOUL BARKER	01005587200	Quatre demi-niveaux	2020	01	485 000 \$	522 800 \$
175, BOUL BARKER	01005630900	Un étage	2020	07	469 900 \$	493 400 \$
184, BOUL BARKER	01005605800	Deux étages	2019	06	611 000 \$	662 900 \$
222, BOUL BARKER	01005608500	Deux étages	2019	01	360 150 \$	392 200 \$
226, BOUL BARKER	01005608800	Un étage	2019	10	342 000 \$	369 700 \$
275, BOUL BARKER	01005639300	Un étage	2019	10	415 275 \$	448 900 \$
328, BOUL BARKER	01005685100	Un étage	2019	07	234 900 \$	254 600 \$
329, BOUL BARKER	01005692100	Deux étages	2019	06	235 000 \$	255 000 \$
329, BOUL BARKER	01005692100	Deux étages	2020	12	280 000 \$	285 300 \$
358, BOUL BARKER	01005687700	Deux étages	2020	08	285 500 \$	298 100 \$
359, BOUL BARKER	01005694600	Deux étages	2020	08	230 000 \$	240 100 \$
364, BOUL BARKER	01005688100	Un étage	2019	12	245 000 \$	264 400 \$
371, BOUL BARKER	01005695500	Deux étages	2019	04	225 000 \$	244 400 \$
373, BOUL BARKER	01005695800	Deux étages	2020	10	260 600 \$	268 700 \$
398, BOUL BARKER	01005691300	Un étage	2020	12	300 000 \$	305 700 \$
7, RUE CASS	01005621700	Deux étages	2019	08	485 000 \$	525 300 \$
18, BAIE JEWETT	01005600300	Deux étages	2020	08	410 000 \$	428 000 \$
2, CROIS LIPSETT	01005578700	Un étage	2019	03	292 000 \$	317 400 \$
22, BAIE MORTON	01005574800	Un étage	2020	06	381 500 \$	402 900 \$
39, BAIE MORTON	01005566500	Trois demi-niveaux	2019	06	355 000 \$	385 200 \$
39, BAIE MORTON	01005566500	Trois demi-niveaux	2020	06	358 500 \$	378 600 \$
50, BAIE MORTON	01005573900	Un étage	2020	09	346 500 \$	359 300 \$
71, BAIE MORTON	01005568900	Deux étages	2020	06	449 900 \$	475 100 \$
87, BAIE MORTON	01005570300	Un étage	2019	07	360 000 \$	390 200 \$
95, BAIE MORTON	01005570900	Un étage	2020	11	375 000 \$	384 400 \$
47, RUE MUSGROVE	01005665500	Quatre demi-niveaux	2019	07	550 000 \$	596 200 \$
70, RUE MUSGROVE	01005669100	Un et deux étages	2020	08	545 000 \$	569 000 \$
71, RUE MUSGROVE	01005667300	Un étage	2020	10	587 000 \$	605 200 \$
23, PROM SHIER	01005656200	Deux étages	2019	11	657 000 \$	709 600 \$
42, PROM SHIER	01005661600	Un et deux étages	2020	11	510 000 \$	522 800 \$
45, PROM SHIER	01005654800	Deux étages	2020	09	865 000 \$	897 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****RIVER WEST PARK (623)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
58, PROM SHIER	01005660400	Deux étages	2019	08	492 000 \$	532 800 \$
59, PROM SHIER	01005653900	Deux étages	2020	06	735 000 \$	776 200 \$
119, PROM SHIER	01005649300	Deux étages	2019	08	530 210 \$	574 200 \$
54, RUE SINNOTT	01005605200	Quatre demi-niveaux	2020	06	401 054 \$	423 500 \$
38, RUE STACK	01005583600	Un étage	2020	10	356 000 \$	367 000 \$
71, BAIE WATERHOUSE	01005675400	Un étage	2020	11	390 000 \$	399 800 \$
86, BAIE WATERHOUSE	01005710500	Un et deux étages	2019	07	522 500 \$	566 400 \$
91, BAIE WATERHOUSE	01005670900	Deux étages	2019	05	499 900 \$	542 900 \$
103, BAIE WATERHOUSE	01005671800	Un étage	2020	09	440 000 \$	456 300 \$
114, BAIE WATERHOUSE	01005709100	Un et deux étages	2019	05	425 000 \$	461 600 \$
114, BAIE WATERHOUSE	01005709100	Un et deux étages	2020	05	520 000 \$	552 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ROBLIN PARK (624)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
18, RLE BOWHILL	01003442400	Deux niveaux	2019	05	485 000 \$	526 700 \$
195, RUE GLENBUSH	01003405500	Un étage	2019	03	320 000 \$	347 800 \$
524, CH HARSTONE	01003465500	Un étage	2019	07	280 000 \$	303 500 \$
788, CH HARSTONE	01003411600	Deux niveaux	2020	11	376 000 \$	385 400 \$
21, CH MIRAMAR	01005900600	Un étage et demi	2020	08	360 000 \$	375 800 \$
57, CH MIRAMAR	01003400700	Un et deux étages	2019	04	433 000 \$	470 200 \$
87, CH MIRAMAR	01003402000	Un étage	2020	06	290 000 \$	306 200 \$
514, CROIS PEPPERLOAF	01003431600	Un étage	2020	11	335 000 \$	343 400 \$
704, CROIS PEPPERLOAF	01003418100	Un étage	2019	09	455 000 \$	492 300 \$
740, CROIS PEPPERLOAF	01003390100	Un étage	2021	02	360 000 \$	362 200 \$
757, CROIS PEPPERLOAF	01003391500	Un étage	2020	08	855 000 \$	892 600 \$
780, CROIS PEPPERLOAF	01003388100	Un étage	2019	09	330 000 \$	357 100 \$
848, CROIS PEPPERLOAF	01003375900	Un étage	2020	03	360 000 \$	387 400 \$
5215, AV RANNOCK	01009600265	Un étage	2020	08	700 000 \$	730 800 \$
5418, AV RANNOCK	01003384100	Un étage	2021	03	370 000 \$	370 000 \$
27, CH ROBINDALE	01003434300	Deux étages	2020	08	449 500 \$	469 300 \$
33, CH ROBINDALE	01003435000	Deux étages	2020	12	460 000 \$	468 700 \$
60, CH ROBINDALE	01003437600	Un étage	2019	07	390 000 \$	422 800 \$
112, CH ROBINDALE	01003444500	Un étage et demi	2019	03	320 000 \$	347 800 \$
140, CH ROBINDALE	01003445200	Quatre demi-niveaux	2020	02	345 000 \$	371 600 \$
224, CH ROBINDALE	01003447900	Un étage	2019	10	385 000 \$	416 200 \$
35, CH SANCTUARY	01003477600	Deux étages	2019	02	530 000 \$	576 600 \$
51, CH VANSCOY	01003386400	Un étage	2020	06	365 000 \$	385 400 \$
57, CH VANSCOY	01003387100	Un étage	2020	08	321 657 \$	335 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****SOUTHBOINE (627)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
421, RUE BERKLEY	01004104100	Un étage	2019	12	365 000 \$	393 800 \$
426, RUE BERKLEY	01004267300	Deux niveaux	2019	06	315 000 \$	341 800 \$
17, COVE CHRISTOPHER	01004018000	Un étage	2019	08	450 100 \$	487 500 \$
79, CROIS ELMVALE	01004012600	Un étage	2019	10	620 000 \$	670 200 \$
91, CROIS ELMVALE	01003639600	Un et deux étages	2019	09	775 000 \$	838 600 \$
91, PROM KINKORA	01004410400	Deux étages	2020	09	516 000 \$	535 100 \$
98, PROM KINKORA	01004412800	Deux étages	2020	10	691 000 \$	712 400 \$
46, CROIS MCCALLUM	01009603170	Un étage	2019	05	515 000 \$	559 300 \$
66, CROIS MCCALLUM	01004020700	Quatre demi-niveaux	2019	06	432 500 \$	469 300 \$
2, BAIE PARADISE	01004656000	Deux niveaux	2019	09	650 000 \$	703 300 \$
36, BAIE PARADISE	01004657300	Un étage	2020	01	442 000 \$	476 500 \$
5723, BOUL ROBLIN	01005869200	Deux niveaux	2020	09	379 900 \$	394 000 \$
5930, PROM SOUTHBOINE	01003931000	Un et deux étages	2020	01	600 000 \$	646 800 \$
6021, PROM SOUTHBOINE	01004121000	Un étage	2021	02	699 900 \$	704 100 \$
6340, PROM SOUTHBOINE	01004411600	Quatre demi-niveaux	2021	03	725 000 \$	725 000 \$
6383, PROM SOUTHBOINE	01004664500	Un étage	2020	03	790 000 \$	850 000 \$
6404, PROM SOUTHBOINE	01005892600	Un étage	2020	07	1 100 000 \$	1 155 000 \$
14, CH WILLOW RIDGE	01004675000	Un étage	2020	02	510 000 \$	549 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****VIALOUX (630)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
140, PROM ALCREST	01001650500	Un étage	2019	09	320 000 \$	346 200 \$
169, AV HENDON	01000586400	Deux niveaux	2019	11	215 000 \$	232 200 \$
171, AV HENDON	01000586100	Deux niveaux	2019	08	221 000 \$	239 300 \$
15, CLOSE KINGSHEAD	01000583100	Un étage	2019	09	329 000 \$	356 000 \$
59, CLOSE KINGSHEAD	01000579800	Deux niveaux	2020	12	360 000 \$	366 800 \$
34, MEWS MONARCH	01000564800	Un et deux étages	2020	06	490 000 \$	517 400 \$
154, BOUL PRINCETON	01001422700	Deux étages	2019	08	680 100 \$	736 500 \$
165, BOUL PRINCETON	01009604125	Un étage	2020	08	305 000 \$	318 400 \$
14, CH ROYALGATE	01000574200	Quatre demi-niveaux	2020	07	383 000 \$	402 200 \$
24, PROM SWANN	01000617000	Deux étages	2019	12	820 000 \$	884 800 \$
3206, PROM VIALOUX	01000575000	Un étage	2019	11	305 000 \$	329 400 \$
3419, PROM VIALOUX	01000924000	Deux étages	2020	10	1 010 000 \$	1 041 300 \$
3516, PROM VIALOUX	01001360000	Un étage	2020	09	492 000 \$	510 200 \$
3604, PROM VIALOUX	01009604115	Un étage	2020	06	360 000 \$	380 200 \$
3791, PROM VIALOUX	01001640600	Deux étages et demi	2019	07	629 000 \$	681 800 \$
3793, PROM VIALOUX	01001640900	Un étage	2019	07	530 000 \$	574 500 \$
3797, PROM VIALOUX	01001651800	Un étage	2020	09	362 000 \$	375 400 \$
125, RUE WEXFORD	01000813700	Un étage	2019	08	321 000 \$	347 600 \$
151, RUE WEXFORD	01000810500	Un étage	2019	07	260 000 \$	281 800 \$
170, RUE WEXFORD	01009600055	Un étage	2019	08	581 000 \$	629 200 \$
174, RUE WEXFORD	01000795000	Un étage et demi	2019	08	220 000 \$	238 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
WESTDALE (632)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
47, BAIE ALDER	01005088500	Un étage	2020	02	350 000 \$	377 000 \$
46, CH ATKINSON	01004731300	Un étage	2020	02	306 000 \$	329 600 \$
9, CROIS BERGMAN	01004739400	Un étage	2019	07	297 000 \$	321 900 \$
42, CROIS BERGMAN	01004741700	Un étage	2019	10	296 000 \$	320 000 \$
58, CROIS BERGMAN	01004740600	Un étage	2019	10	273 340 \$	295 500 \$
6560, AV BETSWORTH	01005367000	Un étage	2020	12	325 800 \$	332 000 \$
6571, AV BETSWORTH	01005187000	Un étage	2020	01	236 000 \$	254 400 \$
6640, AV BETSWORTH	01005365500	Deux niveaux	2019	06	315 000 \$	341 800 \$
6682, AV BETSWORTH	01005153000	Deux niveaux	2020	11	280 000 \$	287 000 \$
6721, AV BETSWORTH	01005151200	Un étage	2020	04	223 000 \$	238 400 \$
6749, AV BETSWORTH	01005150200	Un étage	2020	07	224 500 \$	235 700 \$
6769, AV BETSWORTH	01005149500	Un étage	2019	05	239 000 \$	259 600 \$
16, PLACE BRAEWOOD	01004936600	Un étage	2020	07	245 000 \$	257 300 \$
2, BAIE BRIARBROOK	01004699300	Un étage	2020	12	220 000 \$	224 200 \$
4, BAIE BRIARBROOK	01004699400	Deux étages	2020	05	187 000 \$	198 800 \$
19, BAIE BRIARBROOK	01004700300	Un étage	2020	08	267 500 \$	279 300 \$
11, BAIE BROWNELL	01005261000	Deux niveaux	2020	12	225 000 \$	229 300 \$
19, BAIE BROWNELL	01005259000	Un étage	2020	07	202 500 \$	212 600 \$
59, BAIE BROWNELL	01005248500	Deux niveaux	2019	02	225 000 \$	244 800 \$
59, BAIE BROWNELL	01005248500	Deux niveaux	2020	10	265 001 \$	273 200 \$
61, BAIE BROWNELL	01005248000	Quatre demi-niveaux	2020	05	210 000 \$	223 200 \$
63, BAIE BROWNELL	01005247800	Quatre demi-niveaux	2020	07	265 000 \$	278 300 \$
80, BAIE BROWNELL	01005351500	Deux étages	2019	10	212 500 \$	229 700 \$
89, BAIE BROWNELL	01005241000	Deux étages	2019	11	187 900 \$	202 900 \$
8, PLACE CHILTERN	01005083400	Deux niveaux	2019	07	391 200 \$	424 100 \$
31, BAIE COLLINGHAM	01005161400	Un étage	2020	12	352 000 \$	358 700 \$
63, BAIE COLLINGHAM	01005413100	Un étage	2019	05	312 000 \$	338 800 \$
15, PROM CULLEN	01005016900	Un étage	2019	10	370 000 \$	400 000 \$
39, PROM CULLEN	01005013500	Deux niveaux	2020	06	322 000 \$	340 000 \$
97, PROM CULLEN	01005371700	Deux niveaux	2020	12	365 000 \$	371 900 \$
183, PROM CULLEN	01004781500	Un étage	2020	08	340 500 \$	355 500 \$
186, PROM CULLEN	01004761000	Un étage	2019	09	333 000 \$	360 300 \$
190, PROM CULLEN	01004760500	Un étage	2019	06	321 500 \$	348 800 \$
199, PROM CULLEN	01004783500	Un étage	2020	09	365 000 \$	378 500 \$
232, PROM CULLEN	01004916000	Un étage	2019	04	235 000 \$	255 200 \$
237, PROM CULLEN	01004729700	Un étage	2019	09	325 000 \$	351 700 \$
243, PROM CULLEN	01004729400	Deux niveaux	2020	06	322 500 \$	340 600 \$
246, PROM CULLEN	01004917000	Deux niveaux	2019	12	230 000 \$	248 200 \$
247, PROM CULLEN	01004729100	Un étage	2019	07	325 000 \$	352 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
WESTDALE (632)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
256, PROM CULLEN	01004917800	Deux niveaux	2020	09	238 000 \$	246 800 \$
584, BOUL DALE	01005024800	Un étage	2020	11	300 000 \$	307 500 \$
592, BOUL DALE	01005025400	Un étage	2020	10	270 000 \$	278 400 \$
728, BOUL DALE	01005094900	Un étage	2019	09	266 000 \$	287 800 \$
748, BOUL DALE	01005093400	Un étage	2020	09	295 000 \$	305 900 \$
775, BOUL DALE	01005147900	Un étage	2019	06	252 500 \$	274 000 \$
777, BOUL DALE	01005148000	Un étage	2020	06	241 500 \$	255 000 \$
847, BOUL DALE	01005425800	Un étage	2020	11	250 000 \$	256 300 \$
907, BOUL DALE	01004924200	Un étage	2020	12	345 000 \$	351 600 \$
915, BOUL DALE	01004923600	Un étage	2019	07	292 000 \$	316 500 \$
9, CROIS DELLWOOD	01005100800	Deux étages	2019	08	232 000 \$	251 300 \$
16, CROIS DELLWOOD	01005080500	Deux étages	2020	09	220 000 \$	228 100 \$
18, CROIS DELLWOOD	01005080700	Deux étages	2020	09	232 000 \$	240 600 \$
22, CROIS DELLWOOD	01005100000	Deux étages	2019	01	210 000 \$	228 700 \$
57, CROIS DELLWOOD	01005103200	Deux étages	2020	12	263 000 \$	268 000 \$
75, CROIS DELLWOOD	01005104200	Deux étages	2019	08	205 000 \$	222 000 \$
95, CROIS DELLWOOD	01005105200	Deux étages	2020	06	257 500 \$	271 900 \$
26, CROIS EAGER	01005377000	Un étage	2019	03	333 000 \$	362 000 \$
54, CROIS EAGER	01005378700	Un étage	2019	07	312 500 \$	338 800 \$
60, CROIS EAGER	01005379000	Un étage	2020	06	319 900 \$	337 800 \$
32, CROIS EVENWOOD	01005145500	Deux étages	2019	11	239 900 \$	259 100 \$
38, CROIS EVENWOOD	01005145200	Un étage	2020	04	219 000 \$	234 100 \$
63, CROIS EVENWOOD	01005442800	Un étage	2019	08	209 900 \$	227 300 \$
71, CROIS EVENWOOD	01005442400	Deux étages	2019	10	250 000 \$	270 300 \$
75, CROIS EVENWOOD	01005442000	Deux étages	2020	12	257 000 \$	261 900 \$
89, CROIS EVENWOOD	01005441400	Un étage	2020	11	207 000 \$	212 200 \$
10, CROIS FITZGERALD	01004776000	Deux niveaux	2019	01	295 000 \$	321 300 \$
8, BAIE FOXBERRY	01005132600	Deux niveaux	2020	10	239 900 \$	247 300 \$
20, BAIE FOXBERRY	01005133500	Un étage	2019	10	272 000 \$	294 000 \$
23, BAIE FOXBERRY	01005129300	Deux étages	2020	10	245 000 \$	252 600 \$
41, BAIE FOXBERRY	01005127600	Deux étages	2019	06	229 900 \$	249 400 \$
62, BAIE FOXBERRY	01005131500	Deux étages	2020	04	215 000 \$	229 800 \$
3, CH HAMMOND	01005238000	Un étage	2020	03	325 000 \$	349 700 \$
18, CH HAMMOND	01005329000	Un étage	2019	10	350 000 \$	378 400 \$
26, CH HAMMOND	01005331000	Un étage	2019	11	329 000 \$	355 300 \$
30, CH HAMMOND	01005332000	Un étage	2020	06	315 000 \$	332 600 \$
75, CH HAMMOND	01005220000	Un étage	2020	06	370 000 \$	390 700 \$
150, CH HAMMOND	01005270000	Un étage	2019	06	308 000 \$	334 200 \$
189, CH HAMMOND	01005054900	Un étage	2020	06	267 500 \$	282 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
WESTDALE (632)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
11, CROIS HARWOOD	01005440000	Deux étages	2020	09	252 156 \$	261 500 \$
45, CROIS HARWOOD	01005438200	Deux étages	2020	12	258 500 \$	263 400 \$
62, CROIS HARWOOD	01005428900	Un étage	2019	05	195 000 \$	211 800 \$
90, CROIS HARWOOD	01004895900	Trois demi-niveaux	2019	05	256 400 \$	278 500 \$
6, CROIS HONEYBOURNE	01005023700	Un étage	2021	03	355 000 \$	355 000 \$
31, BAIE KERSEY	01005031300	Un étage	2020	04	330 000 \$	352 800 \$
55, BAIE KERSEY	01005033100	Un étage	2020	08	335 000 \$	349 700 \$
9, RUE KETTERING	01004914500	Deux niveaux	2020	07	202 445 \$	212 600 \$
32, RUE KETTERING	01004910700	Trois demi-niveaux	2020	06	248 000 \$	261 900 \$
40, RUE KETTERING	01004911300	Un étage	2019	11	244 900 \$	264 500 \$
2, CROIS LAVENHAM	01005054500	Deux étages	2019	07	249 000 \$	269 900 \$
11, CROIS LAVENHAM	01005034200	Deux étages	2020	05	190 000 \$	202 000 \$
11, CROIS LAVENHAM	01005034200	Deux étages	2020	08	237 000 \$	247 400 \$
17, CROIS LAVENHAM	01005034600	Deux étages	2019	03	194 000 \$	210 900 \$
63, CROIS LAVENHAM	01005037000	Deux étages	2019	07	226 000 \$	245 000 \$
77, CROIS LAVENHAM	01005037700	Deux étages	2020	03	229 000 \$	246 400 \$
11, CROIS LISMER	01004811000	Un étage	2020	05	320 000 \$	340 200 \$
74, CROIS LISMER	01004793500	Deux étages	2020	07	310 300 \$	325 800 \$
75, CROIS LISMER	01004803000	Un étage	2019	06	325 500 \$	353 200 \$
86, CROIS LISMER	01004795000	Un étage	2020	07	345 000 \$	362 300 \$
8, PLACE MOSSWOOD	01004929900	Un étage	2020	03	219 000 \$	235 600 \$
40, PLACE MOSSWOOD	01004932600	Trois demi-niveaux	2020	07	247 500 \$	259 900 \$
3, CROIS O'BRIEN	01005327000	Un étage	2020	03	310 000 \$	333 600 \$
31, CROIS O'BRIEN	01005320000	Un étage	2019	07	295 000 \$	319 800 \$
35, CROIS O'BRIEN	01005319000	Un et deux étages	2019	11	290 000 \$	313 200 \$
39, CROIS O'BRIEN	01005318000	Quatre demi-niveaux	2019	02	364 000 \$	396 000 \$
2, CROIS PEEL	01005370500	Un étage	2021	03	383 000 \$	383 000 \$
14, PLACE PEPPERTREE	01004702600	Un étage	2019	07	195 000 \$	211 400 \$
6551, AV RANNOCK	01004767500	Trois demi-niveaux	2019	07	339 000 \$	367 500 \$
51, BAIE SHEPTON	01004883700	Trois demi-niveaux	2020	08	314 900 \$	328 800 \$
74, BAIE SHEPTON	01004879700	Deux niveaux	2020	11	360 000 \$	369 000 \$
126, BAIE SHEPTON	01004876100	Un étage	2019	11	330 000 \$	356 400 \$
130, BAIE SHEPTON	01004875800	Quatre demi-niveaux	2021	01	397 000 \$	401 800 \$
41, PLACE THETFORD	01004886600	Un étage	2020	08	365 000 \$	381 100 \$
4, PROM WESTFIELD	01004697900	Deux étages	2019	05	215 000 \$	233 500 \$
107, WAY WESTGROVE	01004714700	Deux étages	2021	03	180 000 \$	180 000 \$
109, WAY WESTGROVE	01004714500	Deux étages	2021	01	170 000 \$	172 000 \$
125, WAY WESTGROVE	01004712800	Deux étages	2021	01	158 800 \$	160 700 \$
127, WAY WESTGROVE	01004712600	Deux étages	2020	07	174 000 \$	182 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****WESTDALE (632)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
132, WAY WESTGROVE	01004722600	Deux étages	2020	10	160 000 \$	165 000 \$
133, WAY WESTGROVE	01004712000	Deux étages	2020	07	165 000 \$	173 300 \$
134, WAY WESTGROVE	01004722400	Deux étages	2019	12	175 000 \$	188 800 \$
138, WAY WESTGROVE	01004722000	Deux étages	2019	05	152 000 \$	165 100 \$
140, WAY WESTGROVE	01004721800	Deux étages	2019	01	157 000 \$	171 000 \$
154, WAY WESTGROVE	01004720300	Deux étages	2020	05	170 000 \$	180 700 \$
155, WAY WESTGROVE	01004709700	Deux étages	2020	10	165 000 \$	170 100 \$
210, WAY WESTGROVE	01005051200	Un étage	2019	12	327 000 \$	352 800 \$
237, WAY WESTGROVE	01005049000	Un étage	2019	06	280 000 \$	303 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
BETSWORTH (633)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
6, CROIS BARBARA	01003110600	Un et deux étages	2020	08	392 000 \$	409 200 \$
18, CROIS BARBARA	01003109700	Un et deux étages	2020	07	448 000 \$	470 400 \$
8, COVE BECK	01009603225	Un étage	2020	05	619 048 \$	658 000 \$
16, COVE BECK	01009603235	Un étage	2020	09	658 476 \$	682 800 \$
21, COVE BECK	01009603280	Deux étages	2020	04	564 389 \$	603 300 \$
45, COVE BECK	01009603310	Un étage	2020	09	632 286 \$	655 700 \$
512, RUE BERKLEY	01004285300	Deux niveaux	2020	02	275 000 \$	296 200 \$
584, RUE BERKLEY	01004289400	Deux niveaux	2019	06	380 000 \$	412 300 \$
584, RUE BERKLEY	01004289400	Deux niveaux	2020	10	377 000 \$	388 700 \$
611, RUE BERKLEY	01004091500	Un étage	2020	12	320 000 \$	326 100 \$
647, RUE BERKLEY	01004096000	Un étage	2020	11	375 000 \$	384 400 \$
659, RUE BERKLEY	01004097100	Un étage	2020	07	317 500 \$	333 400 \$
714, RUE BERKLEY	01004262400	Un étage	2019	09	258 900 \$	280 100 \$
785, RUE BERKLEY	01004074700	Un étage	2019	06	319 900 \$	347 100 \$
788, RUE BERKLEY	01004214600	Un étage	2020	01	240 000 \$	258 700 \$
792, RUE BERKLEY	01004248400	Un étage	2020	04	225 000 \$	240 500 \$
5585, AV BETSWORTH	01003567200	Un étage	2019	09	366 500 \$	396 600 \$
5611, AV BETSWORTH	01003746500	Un étage	2020	07	342 500 \$	359 600 \$
6244, AV BETSWORTH	01004436800	Trois demi-niveaux	2020	07	309 000 \$	324 500 \$
6365, AV BETSWORTH	01004202000	Trois demi-niveaux	2019	05	326 500 \$	354 600 \$
6365, AV BETSWORTH	01004202000	Trois demi-niveaux	2020	09	335 000 \$	347 400 \$
6369, AV BETSWORTH	01004201800	Un étage	2019	11	405 000 \$	437 400 \$
6496, AV BETSWORTH	01004434200	Un étage	2019	07	245 000 \$	265 600 \$
14, PROM BUCKLE	01004634300	Un étage	2020	06	370 000 \$	390 700 \$
43, PROM BUCKLE	01004638300	Un étage	2019	12	278 500 \$	300 500 \$
46, BAIE CADIZ	01004627300	Un étage	2019	08	345 000 \$	373 600 \$
50, BAIE CADIZ	01004627000	Un étage	2020	04	365 000 \$	390 200 \$
14, RLE CARLOS	01004646500	Un étage	2020	12	390 000 \$	397 400 \$
30, RLE CARLOS	01004645500	Deux étages	2019	09	420 000 \$	454 400 \$
2, CROIS CARLOTTA	01004309600	Un étage	2020	09	335 000 \$	347 400 \$
7, CROIS CARLOTTA	01004520800	Quatre demi-niveaux	2020	05	415 000 \$	441 100 \$
18, CROIS CARLOTTA	01004308800	Un étage	2019	04	542 000 \$	588 600 \$
190, CROIS CARLOTTA	01004642300	Un étage	2019	01	289 900 \$	315 700 \$
191, CROIS CARLOTTA	01004669300	Trois demi-niveaux	2020	04	365 000 \$	390 200 \$
198, CROIS CARLOTTA	01004641700	Deux niveaux	2019	11	295 000 \$	318 600 \$
533, CH CHARLESWOOD	01004281100	Deux étages	2019	08	440 000 \$	476 500 \$
667, CH CHARLESWOOD	01004275300	Un étage	2019	09	400 000 \$	432 800 \$
697, CH CHARLESWOOD	01004259500	Un étage	2020	09	365 697 \$	379 200 \$
717, CH CHARLESWOOD	01004254700	Deux étages	2021	01	464 900 \$	470 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
BETSWORTH (633)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
793, CH CHARLESWOOD	01005884800	Un étage	2019	11	295 000 \$	318 600 \$
10, RUE CIVIC	01003971000	Deux étages	2020	09	457 500 \$	474 400 \$
561, ROW COMMUNITY	01003695000	Un étage et demi	2020	10	478 000 \$	492 800 \$
595, ROW COMMUNITY	01003692500	Deux étages	2020	10	307 500 \$	317 000 \$
628, ROW COMMUNITY	01003685300	Deux niveaux	2020	09	312 000 \$	323 500 \$
749, ROW COMMUNITY	01003549800	Un étage	2020	06	319 900 \$	337 800 \$
11, BAIE DUMORE	01004293400	Un étage	2019	07	401 000 \$	434 700 \$
254, RUE GLENBUSH	01009603205	Deux étages	2019	06	784 228 \$	850 900 \$
331, RUE GLENBUSH	01009604320	Un étage	2020	10	686 637 \$	707 900 \$
358, RUE GLENBUSH	01009604245	Deux étages	2020	10	628 650 \$	648 100 \$
362, RUE GLENBUSH	01009604240	Un étage	2020	10	644 107 \$	664 100 \$
374, RUE GLENBUSH	01009600840	Un étage	2019	08	888 413 \$	962 200 \$
374, RUE GLENBUSH	01009600840	Un étage	2020	12	940 000 \$	957 900 \$
378, RUE GLENBUSH	01009600835	Un étage	2019	05	747 500 \$	811 800 \$
15, BAIE HADDINGTON	01003621000	Deux étages	2020	10	370 000 \$	381 500 \$
2, BAIE HARROGATE	01004043600	Deux étages	2019	08	496 000 \$	537 200 \$
34, BAIE HARROGATE	01003980300	Deux étages	2021	01	595 000 \$	602 100 \$
2, CH HUNTERSPOINT	01003661000	Deux étages	2020	12	420 000 \$	428 000 \$
19, CH HUNTERSPOINT	01003917200	Deux étages	2019	08	436 000 \$	472 200 \$
63, CH HUNTERSPOINT	01003915000	Deux étages	2020	12	474 000 \$	483 000 \$
103, CH HUNTERSPOINT	01003913000	Deux étages	2020	08	514 000 \$	536 600 \$
123, CH HUNTERSPOINT	01003912000	Un et deux étages	2020	08	475 000 \$	495 900 \$
3, BAIE INVERARY	01003624000	Un étage	2019	07	469 900 \$	509 400 \$
6, PLACE KINRADE	01004050400	Un et deux étages	2019	05	444 000 \$	482 200 \$
18, RUE MALONE	01004510900	Un étage et demi	2021	01	250 000 \$	253 000 \$
18, RUE MALONE	01004510900	Un étage et demi	2021	03	260 000 \$	260 000 \$
30, RUE MALONE	01004507700	Un étage	2020	08	358 000 \$	373 800 \$
17, CROIS MATLOCK	01003480000	Un étage	2019	10	375 000 \$	405 400 \$
50, CROIS MATLOCK	01003482600	Deux étages	2020	01	540 000 \$	582 100 \$
540, CH MUNICIPAL	01004138500	Un étage et demi	2019	01	173 000 \$	188 400 \$
540, CH MUNICIPAL	01004138500	Un étage et demi	2019	12	271 000 \$	292 400 \$
561, CH MUNICIPAL	01003945000	Un étage	2021	03	350 000 \$	350 000 \$
575, CH MUNICIPAL	01009600285	Deux étages	2019	06	519 900 \$	564 100 \$
602, CH MUNICIPAL	01004099200	Un étage	2020	08	575 000 \$	600 300 \$
658, CH MUNICIPAL	01004098200	Deux niveaux	2019	03	385 000 \$	418 500 \$
661, CH MUNICIPAL	01003952700	Un étage	2020	02	312 500 \$	336 600 \$
705, CH MUNICIPAL	01003958800	Deux niveaux	2020	11	300 000 \$	307 500 \$
763, CH MUNICIPAL	01003964900	Un étage	2021	03	430 000 \$	430 000 \$
767, CH MUNICIPAL	01003965400	Un étage	2020	08	465 100 \$	485 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
BETSWORTH (633)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
22, PROM NORLORNE	01003105200	Un étage	2020	11	358 000 \$	367 000 \$
34, PROM NORLORNE	01003104300	Un étage	2019	07	344 000 \$	372 900 \$
38, PROM NORLORNE	01003104000	Quatre demi-niveaux	2020	04	355 000 \$	379 500 \$
50, PROM NORLORNE	01003103100	Un étage	2020	03	320 000 \$	344 300 \$
75, PROM NORLORNE	01003112100	Un étage	2020	07	392 000 \$	411 600 \$
123, PROM NORLORNE	01003106100	Quatre demi-niveaux	2020	08	365 000 \$	381 100 \$
5808, AV RANNOCK	01003999100	Trois demi-niveaux	2019	07	360 000 \$	390 200 \$
5821, AV RANNOCK	01003993500	Deux niveaux	2020	07	299 900 \$	314 900 \$
5829, AV RANNOCK	01003992700	Trois demi-niveaux	2019	07	337 000 \$	365 300 \$
6173, AV RANNOCK	01004226000	Un étage et 3/4	2020	10	330 000 \$	340 200 \$
6408, BOUL ROBLIN	01004512100	Un étage	2019	08	315 000 \$	341 100 \$
11, AV SAVILE	01003579000	Un étage	2019	11	315 000 \$	340 200 \$
14, AV SAVILE	01003577800	Un étage	2020	12	368 000 \$	375 000 \$
34, CROIS SAVOY	01003569400	Deux niveaux	2019	11	387 000 \$	418 000 \$
110, CROIS SAVOY	01003573200	Un étage	2019	07	325 000 \$	352 300 \$
318, PROM SCOTSWOOD Sud	01003618200	Quatre demi-niveaux	2019	08	400 000 \$	433 200 \$
381, PROM SCOTSWOOD Sud	01009600685	Un étage	2019	06	611 905 \$	663 900 \$
389, PROM SCOTSWOOD Sud	01009600695	Deux étages	2019	11	795 000 \$	858 600 \$
393, PROM SCOTSWOOD Sud	01009600700	Un étage	2019	07	605 000 \$	655 800 \$
401, PROM SCOTSWOOD Sud	01009600710	Deux étages	2020	12	823 810 \$	839 500 \$
405, PROM SCOTSWOOD Sud	01009600715	Un étage	2020	12	599 900 \$	611 300 \$
445, PROM SCOTSWOOD Sud	01009600765	Deux étages	2020	06	750 000 \$	792 000 \$
31, PROM SCOTSWOOD	01003585600	Deux étages	2020	12	456 789 \$	465 500 \$
23, AV SELWOOD	01003582400	Deux étages	2020	04	374 900 \$	400 800 \$
27, AV SELWOOD	01003582600	Un étage	2020	06	345 000 \$	364 300 \$
22, COVE SHELDRAKE	01004448700	Deux étages	2021	03	523 000 \$	523 000 \$
98, PATH THE BRIDLE	01004048600	Un étage	2020	12	431 000 \$	439 200 \$
50, PLACE WEST PARK	01004310600	Un étage	2020	11	475 000 \$	486 900 \$
27, COVE YAGER	01003551000	Deux étages	2019	09	465 000 \$	503 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ELMHURST (636)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
3, RUE APEX	01001587200	Quatre demi-niveaux	2019	07	390 000 \$	422 800 \$
31, RUE APEX	01001587900	Quatre demi-niveaux	2019	11	320 000 \$	345 600 \$
78, BAIE ASCOT	01001571000	Trois demi-niveaux	2020	01	340 000 \$	366 500 \$
55, RLE AVRIL	01001789800	Quatre demi-niveaux	2020	12	463 500 \$	472 300 \$
115, RLE AVRIL	01001786800	Quatre demi-niveaux	2021	02	492 000 \$	495 000 \$
118, RLE AVRIL	01001792000	Deux étages	2019	09	420 000 \$	454 400 \$
134, RLE AVRIL	01001791200	Deux étages	2019	07	429 900 \$	466 000 \$
10, AV BEAUCHEMIN	01001585200	Un étage	2020	12	325 000 \$	331 200 \$
3491, AV BEIKO	01001230000	Un étage	2019	10	478 000 \$	516 700 \$
3569, AV BEIKO	01001630200	Quatre demi-niveaux	2019	07	365 000 \$	395 700 \$
3579, AV BEIKO	01001630000	Un étage	2019	07	411 000 \$	445 500 \$
55, PROM BRITTANY	01001212400	Un étage	2021	01	465 000 \$	470 600 \$
87, PROM BRITTANY	01001214000	Deux étages	2021	03	570 000 \$	570 000 \$
99, PROM BRITTANY	01001214600	Un et deux étages	2020	12	510 000 \$	519 700 \$
137, PROM BRITTANY	01001071900	Deux étages	2019	08	420 000 \$	454 900 \$
152, PROM BRITTANY	01005887000	Deux étages	2019	09	460 000 \$	497 700 \$
578, RUE CATHCART	01001175100	Un étage	2020	06	320 000 \$	337 900 \$
748, RUE CATHCART	01001157900	Trois demi-niveaux	2021	01	369 900 \$	374 300 \$
813, RUE CATHCART	01000628600	Quatre demi-niveaux	2020	10	410 000 \$	422 700 \$
828, RUE CATHCART	01001145800	Trois demi-niveaux	2020	12	385 000 \$	392 300 \$
513, CH CHALFONT	01000606200	Deux étages	2020	09	535 000 \$	554 800 \$
2, CH DONNINGTON	01001375700	Un étage	2019	08	350 000 \$	379 100 \$
23, CH DONNINGTON	01001377900	Un étage	2019	02	390 000 \$	424 300 \$
90, CH DONNINGTON	01001111800	Deux étages	2020	10	535 000 \$	551 600 \$
19, BAIE DRAYTON	01001631200	Deux étages	2020	12	463 000 \$	471 800 \$
31, BAIE DRAYTON	01001631800	Deux étages	2019	08	435 000 \$	471 100 \$
3547, AV ELDRIDGE	01001092200	Deux étages	2019	08	267 500 \$	289 700 \$
3547, AV ELDRIDGE	01001092200	Deux étages	2020	01	349 900 \$	377 200 \$
3642, AV ELDRIDGE	01001735200	Un étage	2019	06	392 500 \$	425 900 \$
3655, AV ELDRIDGE	01001746500	Deux étages	2020	04	580 000 \$	620 000 \$
551, CH ELMHURST	01001177500	Un étage	2019	06	360 000 \$	390 600 \$
569, CH ELMHURST	01001171900	Un étage et demi	2019	06	365 000 \$	396 000 \$
585, CH ELMHURST	01001172500	Un étage	2019	01	405 000 \$	441 000 \$
637, CH ELMHURST	01001166000	Deux niveaux	2019	05	290 000 \$	314 900 \$
685, CH ELMHURST	01001165000	Un étage	2020	12	347 000 \$	353 600 \$
691, CH ELMHURST	01001162500	Un étage et demi	2019	05	350 000 \$	380 100 \$
712, CH ELMHURST	01001089000	Un étage et demi	2019	09	265 000 \$	286 700 \$
755, CH ELMHURST	01005873200	Un étage	2019	06	270 000 \$	293 000 \$
800, CH ELMHURST	01001078200	Un étage	2019	10	455 000 \$	491 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ELMHURST (636)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
14, COVE ELMRIDGE	01000910100	Un et deux étages	2019	06	451 000 \$	489 300 \$
11, CROIS EPSOM	01001577600	Un étage	2021	02	395 000 \$	397 400 \$
15, CROIS EPSOM	01001577800	Un étage	2019	08	370 000 \$	400 700 \$
22, CROIS EPSOM	01001575400	Deux niveaux	2020	12	367 000 \$	374 000 \$
26, CROIS EPSOM	01001575600	Deux étages	2019	08	430 000 \$	465 700 \$
46, CROIS EPSOM	01001576600	Un étage	2020	08	355 000 \$	370 600 \$
54, CROIS EPSOM	01001577000	Un étage	2019	08	357 000 \$	386 600 \$
115, CROIS EPSOM	01001801600	Un étage	2019	09	423 000 \$	457 700 \$
8, KEY EVESHAM	01001634000	Quatre demi-niveaux	2020	03	365 000 \$	392 700 \$
16, KEY EVESHAM	01001634400	Deux niveaux	2020	09	335 100 \$	347 500 \$
32, KEY EVESHAM	01001635200	Deux étages	2020	07	395 000 \$	414 800 \$
10, COVE GHENT	01001271400	Un et deux étages	2019	11	471 510 \$	509 200 \$
605, RUE HANEY	01001724100	Un étage	2020	03	237 000 \$	255 000 \$
640, RUE HANEY	01002134300	Deux étages	2019	05	350 000 \$	380 100 \$
681, RUE HANEY	01001744800	Un étage	2020	04	345 000 \$	368 800 \$
755, RUE HANEY	01001766100	Un étage	2020	09	375 000 \$	388 900 \$
770, RUE HANEY	01002185500	Un étage	2020	07	370 000 \$	388 500 \$
780, RUE HANEY	01002184000	Un étage	2020	03	365 000 \$	392 700 \$
798, RUE HANEY	01002182800	Un étage	2020	03	400 000 \$	430 400 \$
799, RUE HANEY	01001764900	Un étage	2019	08	385 000 \$	417 000 \$
810, RUE HANEY	01002181600	Un étage	2019	05	279 900 \$	304 000 \$
864, RUE HANEY	01002173600	Un étage	2021	02	416 000 \$	418 500 \$
39, CROIS HOOKWAY	01001593200	Deux étages	2019	07	523 000 \$	566 900 \$
71, CROIS HOOKWAY	01001594800	Un étage	2020	12	485 000 \$	494 200 \$
86, CROIS HOOKWAY	01001598800	Deux étages	2020	10	406 900 \$	419 500 \$
35, PLACE HUDDERSFIELD	01001825600	Un étage	2019	10	440 000 \$	475 600 \$
547, CH LAXDAL	01001522600	Deux étages	2021	01	438 000 \$	443 300 \$
633, CH LAXDAL	01001519000	Un étage	2020	04	400 000 \$	427 600 \$
641, CH LAXDAL	01001521000	Un étage	2019	08	375 000 \$	406 100 \$
675, CH LAXDAL	01001559900	Trois demi-niveaux	2020	07	395 000 \$	414 800 \$
709, CH LAXDAL	01001512100	Un étage	2020	10	314 000 \$	323 700 \$
717, CH LAXDAL	01001511600	Un étage	2019	08	330 000 \$	357 400 \$
717, CH LAXDAL	01001511600	Un étage	2020	11	430 000 \$	440 800 \$
746, CH LAXDAL	01005905800	Deux niveaux	2020	12	355 000 \$	361 700 \$
754, CH LAXDAL	01005923100	Deux étages	2021	01	620 000 \$	627 400 \$
838, CH LAXDAL	01001494200	Deux niveaux	2020	11	322 000 \$	330 100 \$
55, CROIS MAYFIELD	01001473800	Quatre demi-niveaux	2020	05	435 000 \$	462 400 \$
95, CROIS MAYFIELD	01001275600	Deux étages	2019	04	415 000 \$	450 700 \$
107, CROIS MAYFIELD	01001275000	Quatre demi-niveaux	2020	07	427 500 \$	448 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ELMHURST (636)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
135, CROIS MAYFIELD	01001273600	Un et deux étages	2020	06	410 000 \$	433 000 \$
181, CROIS MAYFIELD	01001245400	Deux étages	2020	06	590 000 \$	623 000 \$
183, CROIS MAYFIELD	01001245200	Deux étages	2020	12	530 000 \$	540 100 \$
187, CROIS MAYFIELD	01001245000	Deux étages	2021	03	521 632 \$	521 600 \$
203, CROIS MAYFIELD	01001244200	Deux étages	2020	09	600 000 \$	622 200 \$
215, CROIS MAYFIELD	01001243600	Deux étages	2020	05	452 500 \$	481 000 \$
4, COVE OLINYK	01001239800	Un étage	2020	11	425 000 \$	435 600 \$
11, BAIE OSWALD	01001736600	Un étage	2019	07	390 000 \$	422 800 \$
30, BAIE OSWALD	01001739500	Deux étages	2019	07	427 000 \$	462 900 \$
34, BAIE OSWALD	01001739300	Un étage	2019	05	440 034 \$	477 900 \$
157, COVE OVERWATER	01001772800	Deux étages	2019	12	600 000 \$	647 400 \$
2, PROM PINAWA	01001629400	Un étage	2020	09	395 000 \$	409 600 \$
8, CLOSE SOUTHWICK	01000600200	Un et deux étages	2020	08	545 000 \$	569 000 \$
52, CLOSE SOUTHWICK	01000596900	Un étage	2019	06	415 000 \$	450 300 \$
56, CLOSE SOUTHWICK	01000596600	Un et deux étages	2020	11	418 000 \$	428 500 \$
23, PROM WHITETAIL	01000836000	Un étage	2020	11	349 900 \$	358 600 \$
10, BAIE WOODCHESTER	01000685900	Un étage	2020	09	389 888 \$	404 300 \$
20, PLACE WOODCHESTER	01000760800	Quatre demi-niveaux	2019	04	382 000 \$	414 900 \$
34, BAIE WOODCHESTER	01000686500	Un étage	2020	12	375 000 \$	382 100 \$
59, BAIE WOODCHESTER	01000684200	Un étage	2019	06	360 000 \$	390 600 \$
130, BAIE WOODCHESTER	01000687200	Quatre demi-niveaux	2021	01	402 500 \$	407 300 \$
11, BAIE WOODFIELD	01000671600	Un étage	2019	07	375 000 \$	406 500 \$
22, BAIE WOODFIELD	01000680900	Un étage	2019	08	357 000 \$	386 600 \$
38, BAIE WOODFIELD	01000624100	Quatre demi-niveaux	2020	12	375 000 \$	382 100 \$
95, BAIE WOODFIELD	01000674700	Quatre demi-niveaux	2019	08	335 000 \$	362 800 \$
99, BAIE WOODFIELD	01000674900	Un étage	2020	05	349 000 \$	371 000 \$
103, BAIE WOODFIELD	01000675100	Deux étages	2019	08	425 000 \$	460 300 \$
107, BAIE WOODFIELD	01000675300	Un étage	2020	09	353 107 \$	366 200 \$
114, BAIE WOODFIELD	01000625700	Quatre demi-niveaux	2020	09	369 900 \$	383 600 \$
135, BAIE WOODFIELD	01000676700	Deux niveaux	2020	11	352 500 \$	361 300 \$
151, BAIE WOODFIELD	01000678700	Un étage	2019	09	415 000 \$	449 000 \$
154, BAIE WOODFIELD	01000680000	Un étage	2020	10	375 000 \$	386 600 \$
166, BAIE WOODFIELD	01000679400	Quatre demi-niveaux	2019	11	370 000 \$	399 600 \$
167, BAIE WOODFIELD	01000677900	Un étage	2019	07	391 000 \$	423 800 \$
2, RLE WOODSTOCK	01000693000	Un étage	2020	08	353 053 \$	368 600 \$
54, RLE WOODSTOCK	01000694500	Un étage	2020	12	362 000 \$	368 900 \$
7, BAIE WOODVIEW	01000691200	Un étage	2019	12	347 250 \$	374 700 \$
118, BAIE WOODVIEW	01000691700	Quatre demi-niveaux	2019	08	359 900 \$	389 800 \$
141, BAIE WOODVIEW	01000687900	Deux niveaux	2019	09	281 000 \$	304 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIDGEWOOD SOUTH (649)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
25, WAY CAMIRA	01009601745	Un étage	2021	02	474 821 \$	477 700 \$
29, WAY CAMIRA	01009601740	Deux étages	2019	06	513 240 \$	556 900 \$
33, WAY CAMIRA	01009601735	Un étage	2020	10	495 238 \$	510 600 \$
41, WAY CAMIRA	01009601725	Deux étages	2020	01	505 851 \$	545 300 \$
3, COUR CHAIKOSKI	01009602515	Deux étages	2020	04	506 576 \$	541 500 \$
7, COUR CHAIKOSKI	01009602520	Deux étages	2019	10	594 879 \$	643 100 \$
47, COUR CHAIKOSKI	01009602570	Deux étages	2020	06	577 397 \$	609 700 \$
905, ROW COMMUNITY	01003779100	Deux étages	2020	09	498 900 \$	517 400 \$
22, CROIS CREEMANS	01009603710	Deux étages	2020	10	625 714 \$	645 100 \$
27, CROIS CREEMANS	01009603770	Deux étages	2020	03	519 104 \$	558 600 \$
31, CROIS CREEMANS	01009603775	Deux étages	2020	05	581 694 \$	618 300 \$
35, CROIS CREEMANS	01009603780	Un étage	2020	12	501 939 \$	511 500 \$
38, CROIS CREEMANS	01009603730	Deux étages	2021	01	598 047 \$	605 200 \$
39, CROIS CREEMANS	01009603785	Deux étages	2020	12	521 285 \$	531 200 \$
47, CROIS CREEMANS	01009603795	Deux étages	2021	03	648 516 \$	648 500 \$
51, CROIS CREEMANS	01009603800	Deux étages	2020	12	605 883 \$	617 400 \$
55, CROIS CREEMANS	01009603805	Deux étages	2020	10	592 337 \$	610 700 \$
75, CROIS CREEMANS	01009603830	Deux étages	2020	10	638 220 \$	658 000 \$
92, CROIS CREEMANS	01009603675	Un étage	2020	06	609 524 \$	643 700 \$
93, CROIS CREEMANS	01009603655	Un étage	2021	01	622 400 \$	629 900 \$
100, CROIS CREEMANS	01009603685	Deux étages	2020	06	684 762 \$	723 100 \$
104, CROIS CREEMANS	01009603690	Un étage	2020	06	653 333 \$	689 900 \$
108, CROIS CREEMANS	01009603695	Deux étages	2020	09	591 490 \$	613 400 \$
15, PLACE CROCKER	01009602590	Deux étages	2019	09	788 115 \$	852 700 \$
23, PLACE CROCKER	01009602600	Deux étages	2019	01	671 979 \$	731 800 \$
31, PLACE CROCKER	01009602610	Deux étages	2019	04	570 449 \$	619 500 \$
43, PLACE CROCKER	01009602625	Deux étages	2019	08	538 189 \$	582 900 \$
30, BAIE DEDRICK	01009603115	Deux étages	2020	09	400 733 \$	415 600 \$
51, BAIE DEDRICK	01009602955	Deux étages	2021	02	442 920 \$	445 600 \$
59, BAIE DEDRICK	01009602945	Deux étages	2020	03	397 000 \$	427 200 \$
63, BAIE DEDRICK	01009602940	Deux étages	2020	09	449 959 \$	466 600 \$
67, BAIE DEDRICK	01009602935	Deux étages	2019	10	429 372 \$	464 200 \$
75, BAIE DEDRICK	01009602925	Deux étages	2021	03	448 483 \$	448 500 \$
79, BAIE DEDRICK	01009602920	Deux étages	2020	07	462 881 \$	486 000 \$
83, BAIE DEDRICK	01009602915	Chambre principale par-dessus le garage	2020	06	484 058 \$	511 200 \$
92, BAIE DEDRICK	01009603105	Un étage	2020	07	422 298 \$	443 400 \$
95, BAIE DEDRICK	01009602900	Deux étages	2020	09	429 800 \$	445 700 \$
99, BAIE DEDRICK	01009602895	Deux étages	2019	10	404 762 \$	437 500 \$
100, BAIE DEDRICK	01009603095	Deux étages	2020	04	429 648 \$	459 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIDGEWOOD SOUTH (649)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
108, BAIE DEDRICK	01009603085	Deux étages	2020	12	448 959 \$	457 500 \$
112, BAIE DEDRICK	01009603080	Deux étages	2019	10	453 212 \$	489 900 \$
116, BAIE DEDRICK	01009603075	Chambre principale par-dessus le garage	2020	07	413 223 \$	433 900 \$
120, BAIE DEDRICK	01009603070	Deux étages	2020	07	408 952 \$	429 400 \$
124, BAIE DEDRICK	01009603065	Deux étages	2020	07	394 688 \$	414 400 \$
70, PROM HOFSTED	01009601765	Deux étages	2019	04	588 741 \$	639 400 \$
82, PROM HOFSTED	01009601780	Un étage	2019	04	685 000 \$	743 900 \$
94, PROM HOFSTED	01009602435	Deux étages	2019	03	800 000 \$	869 600 \$
118, PROM HOFSTED	01009602465	Un étage	2019	05	475 976 \$	516 900 \$
123, PROM HOFSTED	01009602415	Un étage	2020	01	563 810 \$	607 800 \$
127, PROM HOFSTED	01009602420	Deux niveaux	2020	08	619 048 \$	646 300 \$
131, PROM HOFSTED	01009602425	Deux étages	2019	10	575 000 \$	621 600 \$
131, PROM HOFSTED	01009602425	Deux étages	2020	12	620 000 \$	631 800 \$
7, CROIS JOYNSON	01009602170	Deux étages	2019	08	470 992 \$	510 100 \$
15, CROIS JOYNSON	01009602160	Deux étages	2019	05	432 243 \$	469 400 \$
19, CROIS JOYNSON	01009602155	Deux étages	2019	07	424 106 \$	459 700 \$
23, CROIS JOYNSON	01009602150	Deux étages	2019	04	471 429 \$	512 000 \$
31, CROIS JOYNSON	01009602140	Deux étages	2019	02	439 028 \$	477 700 \$
35, CROIS JOYNSON	01009602135	Deux étages	2019	02	504 973 \$	549 400 \$
39, CROIS JOYNSON	01009602130	Deux étages	2019	05	451 858 \$	490 700 \$
54, CROIS JOYNSON	01009602205	Deux étages	2020	08	470 000 \$	490 700 \$
66, CROIS JOYNSON	01009602190	Deux étages	2019	05	455 000 \$	494 100 \$
83, CROIS JOYNSON	01009602075	Deux étages	2019	07	585 000 \$	634 100 \$
159, CROIS JOYNSON	01009601980	Deux étages	2019	04	433 003 \$	470 200 \$
162, CROIS JOYNSON	01009602320	Un étage	2019	03	356 851 \$	387 900 \$
163, CROIS JOYNSON	01009601975	Deux étages	2019	04	420 952 \$	457 200 \$
167, CROIS JOYNSON	01009601970	Deux étages	2019	04	431 098 \$	468 200 \$
170, CROIS JOYNSON	01009602310	Un étage	2019	07	395 238 \$	428 400 \$
178, CROIS JOYNSON	01009602300	Un étage	2019	01	369 478 \$	402 400 \$
183, CROIS JOYNSON	01009601950	Deux étages	2019	04	444 031 \$	482 200 \$
187, CROIS JOYNSON	01009601945	Chambre principale par-dessus le garage	2019	01	399 912 \$	435 500 \$
190, CROIS JOYNSON	01009602285	Deux étages	2019	05	400 080 \$	434 500 \$
191, CROIS JOYNSON	01009601940	Deux étages	2020	07	440 000 \$	462 000 \$
195, CROIS JOYNSON	01009601935	Deux étages	2019	01	391 201 \$	426 000 \$
199, CROIS JOYNSON	01009601930	Deux étages	2019	03	438 407 \$	476 500 \$
220, CROIS JOYNSON	01009602280	Deux étages	2019	12	500 708 \$	540 300 \$
223, CROIS JOYNSON	01009601900	Un étage	2019	03	384 914 \$	418 400 \$
224, CROIS JOYNSON	01009602275	Deux étages	2019	12	392 240 \$	423 200 \$
231, CROIS JOYNSON	01009601890	Un étage	2019	03	380 389 \$	413 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6

DONNÉES RELATIVES AUX VENTES

RIDGEWOOD SOUTH (649)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
236, CROIS JOYNSON	01009602260	Deux étages	2019	08	454 675 \$	492 400 \$
240, CROIS JOYNSON	01009602255	Deux étages	2019	07	426 328 \$	462 100 \$
243, CROIS JOYNSON	01009601875	Deux étages	2019	02	452 316 \$	492 100 \$
244, CROIS JOYNSON	01009602250	Deux étages	2019	01	435 226 \$	474 000 \$
247, CROIS JOYNSON	01009601870	Deux étages	2019	11	411 131 \$	444 000 \$
248, CROIS JOYNSON	01009602245	Deux étages	2019	10	456 787 \$	493 800 \$
56, PLACE KELLY	01009601155	Un étage	2020	05	440 000 \$	467 700 \$
4, WAY KESTREL	01009603060	Deux étages	2019	08	514 070 \$	556 700 \$
8, WAY KESTREL	01009603055	Deux étages	2019	08	452 299 \$	489 800 \$
12, WAY KESTREL	01009603050	Deux étages	2019	07	552 381 \$	598 800 \$
20, WAY KESTREL	01009603040	Un étage	2020	04	442 857 \$	473 400 \$
28, WAY KESTREL	01009603030	Deux étages	2020	11	488 030 \$	500 200 \$
32, WAY KESTREL	01009603025	Deux étages	2020	03	423 901 \$	456 100 \$
33, WAY KESTREL	01009602890	Un étage	2020	11	436 813 \$	447 700 \$
37, WAY KESTREL	01009602885	Deux étages	2020	06	432 867 \$	457 100 \$
41, WAY KESTREL	01009602880	Deux étages	2020	10	434 190 \$	447 700 \$
45, WAY KESTREL	01009602875	Deux étages	2020	05	432 239 \$	459 500 \$
49, WAY KESTREL	01009602870	Deux étages	2020	05	478 095 \$	508 200 \$
57, WAY KESTREL	01009602860	Deux étages	2020	09	428 437 \$	444 300 \$
61, WAY KESTREL	01009602855	Chambre principale par-dessus le garage	2020	05	386 712 \$	411 100 \$
65, WAY KESTREL	01009602850	Deux étages	2019	10	401 758 \$	434 300 \$
69, WAY KESTREL	01009602845	Chambre principale par-dessus le garage	2020	06	405 526 \$	428 200 \$
73, WAY KESTREL	01009602840	Un étage	2019	05	377 964 \$	410 500 \$
77, WAY KESTREL	01009602835	Un étage	2019	04	433 011 \$	470 200 \$
81, WAY KESTREL	01009602830	Deux étages	2020	05	452 381 \$	480 900 \$
85, WAY KESTREL	01009602825	Deux étages	2019	09	476 338 \$	515 400 \$
89, WAY KESTREL	01009602820	Deux étages	2021	01	447 048 \$	452 400 \$
93, WAY KESTREL	01009602815	Deux étages	2019	11	448 784 \$	484 700 \$
100, WAY KESTREL	01009603010	Deux étages	2020	06	416 301 \$	439 600 \$
101, WAY KESTREL	01009602805	Deux étages	2019	06	445 038 \$	482 900 \$
104, WAY KESTREL	01009603005	Deux étages	2019	12	400 000 \$	431 600 \$
105, WAY KESTREL	01009602800	Deux étages	2020	03	402 598 \$	433 200 \$
108, WAY KESTREL	01009603000	Chambre principale par-dessus le garage	2019	09	418 261 \$	452 600 \$
108, WAY KESTREL	01009603000	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	453 000 \$	472 900 \$
109, WAY KESTREL	01009602795	Deux étages	2020	10	462 345 \$	476 700 \$
112, WAY KESTREL	01009602995	Chambre principale par-dessus le garage	2019	07	413 186 \$	447 900 \$
113, WAY KESTREL	01009602790	Deux étages	2019	09	448 332 \$	485 100 \$
116, WAY KESTREL	01009602990	Deux étages	2019	08	443 776 \$	480 600 \$
117, WAY KESTREL	01009602785	Deux étages	2020	02	395 212 \$	425 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIDGEWOOD SOUTH (649)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
120, WAY KESTREL	01009602985	Deux étages	2020	05	423 927 \$	450 600 \$
121, WAY KESTREL	01009602780	Deux étages	2020	12	438 924 \$	447 300 \$
125, WAY KESTREL	01009602775	Deux étages	2020	09	470 356 \$	487 800 \$
128, WAY KESTREL	01009602975	Deux étages	2019	11	476 190 \$	514 300 \$
129, WAY KESTREL	01009602770	Deux étages	2020	07	538 096 \$	565 000 \$
132, WAY KESTREL	01009602970	Un étage	2020	07	471 429 \$	495 000 \$
133, WAY KESTREL	01009602765	Deux étages	2020	06	533 238 \$	563 100 \$
136, WAY KESTREL	01009602965	Deux étages	2019	11	450 001 \$	486 000 \$
11, CROIS KOWALSKY	01009601340	Deux étages	2019	07	445 000 \$	482 400 \$
27, CROIS KOWALSKY	01009601360	Deux étages	2019	08	480 000 \$	519 800 \$
29, BAIE MCCRINDLE	01009604860	Deux étages	2020	11	485 714 \$	497 900 \$
33, BAIE MCCRINDLE	01009604855	Deux étages	2020	11	477 331 \$	489 300 \$
37, BAIE MCCRINDLE	01009604850	Deux étages	2020	12	487 281 \$	496 500 \$
74, BAIE MCCRINDLE	01009604610	Deux étages	2021	03	420 800 \$	420 800 \$
96, PROM MCKELLAR	01009601825	Deux étages	2019	06	417 000 \$	452 400 \$
3, CH MUNNION	01009602710	Deux étages	2020	10	708 007 \$	730 000 \$
4, CH MUNNION	01009602740	Deux étages	2020	10	618 557 \$	637 700 \$
7, CH MUNNION	01009602715	Deux étages	2019	10	569 185 \$	615 300 \$
15, CH MUNNION	01009602725	Deux étages	2019	11	735 000 \$	793 800 \$
19, CH MUNNION	01009602730	Deux étages	2020	04	725 620 \$	775 700 \$
3, PT PEREGRINE	01009601635	Deux étages	2020	02	545 000 \$	587 000 \$
11, PT PEREGRINE	01009601625	Deux étages	2020	06	537 420 \$	567 500 \$
16, PT PEREGRINE	01009601540	Deux étages	2020	07	455 000 \$	477 800 \$
19, PT PEREGRINE	01009601615	Un étage	2020	12	841 700 \$	857 700 \$
3, COUR SANSREGRET	01009602630	Un étage	2020	08	495 445 \$	517 200 \$
7, COUR SANSREGRET	01009602635	Deux étages	2020	06	514 342 \$	543 100 \$
11, COUR SANSREGRET	01009602640	Deux étages	2020	05	556 762 \$	591 800 \$
15, COUR SANSREGRET	01009602645	Deux étages	2020	05	579 295 \$	615 800 \$
31, COUR SANSREGRET	01009602665	Deux étages	2019	10	550 649 \$	595 300 \$
35, COUR SANSREGRET	01009602670	Deux étages	2019	11	503 827 \$	544 100 \$
39, COUR SANSREGRET	01009602675	Un étage	2020	02	482 857 \$	520 000 \$
43, COUR SANSREGRET	01009602680	Deux étages	2020	06	503 225 \$	531 400 \$
8, COUR SINGLETON	01009601455	Un étage	2019	09	649 900 \$	703 200 \$
7, COVE SPILLETT	01009602385	Deux étages	2019	07	466 564 \$	505 800 \$
19, COVE SPILLETT	01009602370	Deux étages	2019	02	461 280 \$	501 900 \$
27, COVE SPILLETT	01009602360	Deux étages	2020	11	567 500 \$	581 700 \$
38, COUR VESPER	01009601060	Deux étages	2019	01	479 900 \$	522 600 \$
50, COUR VESPER	01009601075	Deux étages	2020	08	466 000 \$	486 500 \$
3, CROIS YELLOW RAIL	01009603485	Deux étages	2020	06	449 213 \$	474 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6

DONNÉES RELATIVES AUX VENTES

RIDGEWOOD SOUTH (649)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
7, CROIS YELLOW RAIL	01009603480	Deux étages	2021	02	438 504 \$	441 100 \$
8, CROIS YELLOW RAIL	01009603600	Deux étages	2020	09	415 455 \$	430 800 \$
11, CROIS YELLOW RAIL	01009603475	Un étage	2020	05	407 128 \$	432 800 \$
12, CROIS YELLOW RAIL	01009603595	Deux étages	2020	04	402 762 \$	430 600 \$
16, CROIS YELLOW RAIL	01009603590	Deux étages	2020	02	410 322 \$	441 900 \$
20, CROIS YELLOW RAIL	01009603585	Deux étages	2020	06	450 991 \$	476 200 \$
23, CROIS YELLOW RAIL	01009603460	Deux étages	2020	04	405 753 \$	433 700 \$
27, CROIS YELLOW RAIL	01009603455	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	450 476 \$	467 100 \$
28, CROIS YELLOW RAIL	01009603575	Deux étages	2020	08	404 035 \$	421 800 \$
31, CROIS YELLOW RAIL	01009603450	Chambre principale par-dessus le garage	2021	01	445 957 \$	451 300 \$
32, CROIS YELLOW RAIL	01009603570	Chambre principale par-dessus le garage	2019	12	453 099 \$	488 900 \$
36, CROIS YELLOW RAIL	01009603565	Deux étages	2020	01	424 695 \$	457 800 \$
39, CROIS YELLOW RAIL	01009603440	Deux étages	2020	09	462 619 \$	479 700 \$
40, CROIS YELLOW RAIL	01009603560	Deux étages	2020	10	429 791 \$	443 100 \$
44, CROIS YELLOW RAIL	01009603555	Deux étages	2020	06	436 821 \$	461 300 \$
47, CROIS YELLOW RAIL	01009603430	Deux étages	2021	03	457 143 \$	457 100 \$
48, CROIS YELLOW RAIL	01009603550	Deux étages	2020	03	395 048 \$	425 100 \$
52, CROIS YELLOW RAIL	01009603545	Deux étages	2020	10	414 236 \$	427 100 \$
63, CROIS YELLOW RAIL	01009603410	Deux étages	2020	06	477 548 \$	504 300 \$
75, CROIS YELLOW RAIL	01009603395	Deux étages	2020	05	411 600 \$	437 500 \$
87, CROIS YELLOW RAIL	01009603380	Deux étages	2020	10	526 562 \$	542 900 \$
95, CROIS YELLOW RAIL	01009603370	Deux étages	2020	07	497 547 \$	522 400 \$
103, CROIS YELLOW RAIL	01009603360	Deux étages	2020	10	469 656 \$	484 200 \$
111, CROIS YELLOW RAIL	01009603350	Deux étages	2020	07	452 704 \$	475 300 \$
115, CROIS YELLOW RAIL	01009603345	Deux étages	2021	03	448 256 \$	448 300 \$
126, CROIS YELLOW RAIL	01009603515	Deux étages	2021	03	470 539 \$	470 500 \$
127, CROIS YELLOW RAIL	01009603330	Deux étages	2020	11	468 947 \$	480 700 \$
134, CROIS YELLOW RAIL	01009603505	Chambre principale par-dessus le garage	2021	03	394 088 \$	394 100 \$
135, CROIS YELLOW RAIL	01009603320	Deux étages	2020	08	406 522 \$	424 400 \$
138, CROIS YELLOW RAIL	01009603500	Deux étages	2020	08	409 209 \$	427 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 6**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****WILKES SOUTH (658)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1360, CH CHARLESWOOD	01005909700	Un étage	2020	11	655 000 \$	671 400 \$
1234, RUE LIBERTY	01005922600	Un étage et 3/4	2020	10	689 000 \$	710 400 \$
1270, RUE LIBERTY	01005893900	Un étage	2019	07	1 250 000 \$	1 355 000 \$
1300, RUE LIBERTY	01005924600	Un étage	2019	09	1 875 000 \$	2 028 800 \$
1436, RUE LIBERTY	01001546900	Deux étages	2021	02	530 100 \$	533 300 \$
1470, RUE LIBERTY	01001553200	Deux niveaux	2019	07	680 000 \$	737 100 \$
1575, RUE LIBERTY	01005876100	Un et deux étages	2019	07	588 000 \$	637 400 \$
1317, CH LOUDOUN	01000891000	Un étage	2019	07	485 000 \$	525 700 \$
1525, CH LOUDOUN	01005908000	Deux niveaux	2020	12	820 000 \$	835 600 \$
1835, CH LOUDOUN	01009600635	Un étage	2020	05	2 250 000 \$	2 391 800 \$
1978, CH LOUDOUN	01001282700	Deux étages	2019	09	620 000 \$	670 800 \$
2006, CH LOUDOUN	01001283100	Un étage	2020	08	750 000 \$	783 000 \$
1501, CH MCCREARY	10006388100	Deux étages	2019	08	1 575 000 \$	1 705 700 \$
1652, CH MCCREARY	01000099500	Un étage	2020	06	468 000 \$	494 200 \$
1785, CH MCCREARY	10006389300	Un étage	2020	06	1 475 000 \$	1 557 600 \$