



Planning, Property and Development Department • Service de l'urbanisme, des biens et de l'aménagement
Urban Planning and Design Division • Division de l'urbanisme et de la conception

In reply please refer to/Référence à
rappeler :

Équipe du Plan secondaire pour Waverley-Ouest B

Courriel : PPD-WWB-Project@winnipeg.ca

30 novembre 2018

Aux propriétaires fonciers,

OBJET : MISE À JOUR DU PLAN SECONDAIRE POUR WAVERLEY-OUEST B

Au cours de la dernière année, le Ville de Winnipeg a invité les propriétaires fonciers à participer à la préparation d'un règlement sur le Plan secondaire pour Waverley-Ouest B. Leur participation a pris diverses formes jusqu'à maintenant, dont trois séances d'information à l'intention des propriétaires fonciers sur la zone d'aménagement, deux ateliers réunissant les propriétaires fonciers et les parties intéressées. L'équipe de projet s'est servi des commentaires obtenus au cours de ces activités pour élaborer et peaufiner les ébauches du concept d'utilisation des sols présenté aux séances portes ouvertes qui ont eu lieu le 25 avril 2018 et le 26 septembre 2018.

À la séance portes ouvertes du 26 septembre 2018, quelque 150 participants ont pu se renseigner sur le projet, voir l'ébauche du concept d'utilisation des sols, parler avec les membres de l'équipe de projet et énoncer leurs commentaires sur le processus d'établissement du plan secondaire. L'équipe de projet a continué de peaufiner les détails du plan secondaire en se fondant sur les commentaires reçus et de nouveaux renseignements.

À la suite de la séance portes ouvertes du 26 septembre 2018, la division scolaire Pembina Trails a conclu une entente d'échange de terrains avec un autre propriétaire foncier. Cet échange permettra de mieux centraliser les prochaines écoles dans le quartier. **Le concept d'utilisation des sols montré à la séance portes ouvertes du 26 septembre 2018 a été modifié pour tenir compte du nouvel emplacement central des terrains réservés aux fins scolaires.** Le concept d'utilisation des sols est joint à la présente pour que vous puissiez en prendre connaissance.

L'équipe de projet vous invite à lui faire parvenir vos commentaires sur le concept d'utilisation des sols proposé dans la présente, de même que sur le projet de plan secondaire pour Waverley-

Ouest B, que vous trouverez maintenant dans la section « documents » du site Web du projet, à winnipeg.ca/WaverleyWestB ou Winnipeg.ca/Waverley-OuestB.

Les commentaires sur le concept d'utilisation des sols et le projet de plan secondaire peuvent être envoyés à l'équipe de projet par courriel (PPD-WWB-Project@winnipeg.ca) **jusqu'au 17 décembre 2018**.

Les commentaires reçus seront examinés avant que le règlement sur le Plan secondaire pour Waverley-Ouest B soit transmis à la fin de décembre 2018 au conseil qui procédera ensuite à la première lecture (prévue en février 2019). Veuillez prendre note qu'après décembre 2018, les commentaires sur le plan pourront être communiqués à la séance publique qui sera annoncée après la première lecture.

Sachez aussi que le processus prendra bientôt fin. Certains propriétaires fonciers tiendront probablement des séances publiques sur l'aménagement de leurs terrains dans la zone visée par le plan. Je vous encourage à continuer de participer aux divers processus qui seront probablement annoncés dans un proche avenir.

Veuillez agréer mes salutations distinguées,

L'urbaniste principal,

James Platt, MCIP, RPP